CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	47.643

Montenegro, 20 de janeiro de 2015

IMÓVEL - **UMA ÁREA DE TERRENOS**, sem benfeitorias, com a superfície de **6.976,56m²**, situado no **BAIRRO BELA VISTA**, nesta cidade, zona urbana, no quarteirão de configuração irregular, formado parcialmente pela Estrada Cláudio Kranz, e pelas Ruas: Santos Dumont, Coronel Apolinário de Moraes e Lions Club, com as seguintes medidas e confrontações: frente, a **NOROESTE**, em quatro segmentos, onde o primeiro mede 16,00m, e o segundo segmento mede 15,00m, ambos os segmentos com o alinhamento da Rua Lions Club, o terceiro mede 75,00m, com Marcelo Müller Luft, deste ponto segue no sentido sudeste/noroeste por 36,20m, com Marcelo Müller Luft, daí segue o quarto e último segmento onde mede 41,10m, com Antônio Dionézio Luft; a **SUDOESTE**, em dois segmentos, onde o primeiro mede 36,47m, deste ponto o segundo segmento mede 38,53m, ambos segmentos com o alinhamento da Estrada Cláudio Kranz; a **SUDESTE**, onde mede 179,00m, com a Aspecir Previdência; e, a **NORDESTE**, onde mede 45,00m, com Sonia Maria Licks, fechando assim o polígono. **PROPRIETÁRIO:** **MARCELO MÜLLER LUFT**, inscrito no CPF nº 005.540.520-75, portador da carteira de identidade nº 3061996851, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Estrada dos Navegantes, Porto dos Pereira, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.16-17.479 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R$18,80. Selo Digital: 0370.03.1400008.00804 = R$0,55 - 0370.01.1400009.12676 = R$0,30. TE

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.1-47.643 - Montenegro, 20 de janeiro de 2015. A presente matrícula foi aberta em virtude de área remanescente, conforme requerimento datado em 26 de dezembro de 2014 e devidamente assinado por Marcelo Müller Luft, acompanhado de desmembramento aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 30 de dezembro de 2014 (Processo nº 10056/2013) e METROPLAN em 17 de dezembro de 2014 (Termo de Anuência Prévia nº 101/2014). Sendo apresentada Planta de Localização, Memorial Descritivo e ART nº 7088961 pela Responsável Técnica Helena Santanna Vianna - CREA RS097565. Emol: R$30,90. Selo Digital: 0370.03.1400008.00805 = R$0,55 - 0370.01.1400009.12677 = R$0,30. Título Protocolado no Lº 1-Q, nº 182463, em 12 de janeiro de 2015. TE

O Oficial: Narciso Aldana

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	47.643

Montenegro, 15 de dezembro de 2015

AV.2-47.643 - Montenegro, 15 de dezembro de 2015 – O imóvel objeto da presente encontra-se cadastrado na prefeitura municipal desta cidade sob o nº 3825566. Emol: R$63,90. Selo Digital: 0370.04.1400009.02992 = R$0,90 - 0370.01.1500005.05192 = R$0,40. Título Protocolado no L° 1-R, nº 188666, em 15 de dezembro de 2015. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.3-47.643 - Montenegro, 15 de dezembro de 2015 - Conforme Escritura Pública lavrada em 15 de dezembro de 2015, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (L° 178-A, fls. 161, nº 18.695-105), o proprietário do imóvel possui a seguinte qualificação pessoal **MARCELO MÜLLER LUFT**, portador da carteira de identidade nº 3061996851, expedida pela SJS/RS em 16/09/2005, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. João Satt, nº 25, apartamento 601B, Bairro Vila Ipiranga, na cidade de Porto Alegre, neste estado. Emol: R$63,90. Selo Digital: 0370.04.1400009.02993 = R$0,90 - 0370.01.1500005.05193 = R$0,40. Título Protocolado no L° 1-R, nº 188666, em 15 de dezembro de 2015. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.4-47.643 - Montenegro, 15 de dezembro de 2015. **TRANSMITENTE: MARCELO MÜLLER LUFT**, inscrito no CPF nº 005.540.520-75. **ADQUIRENTE: RAFAEL RICARDO LERCH MACHADO**, inscrito no CPF nº 013.337.770-94, portador da carteira de identidade nº 8071600491, expedida pela SSP/RS em 23/05/1997, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua Intendente Klingler de Oliveira, nº 875, Bairro São João, nesta cidade. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública lavrada em 15 de dezembro de 2015, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (L° 178-A, fls. 161, nº 18.695-105). **VALOR**: R$ 145.000,00 para Compra e Venda e para efeitos fiscais. Emol: R$655,90. Selo Digital: 0370.07.1400010.00833 = R$10,00 - 0370.01.1500005.05194 = R$0,40. Título Protocolado no L° 1-R, nº 188666, em 15 de dezembro de 2015. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

R.5-47.643 - Montenegro, 15 de dezembro de 2015. **CREDORA: SINOSSERRA ADMINISTRADORA**

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	47.643

Montenegro, 15 de dezembro de 2015

DE CONSÓRCIOS S.A, inscrito no CNPJ sob nº 87.852.273/0001-42, com sede na Rua 1º de Março, nº 1700, Bairro Pátria Nova, na cidade de Novo Hamburgo, neste estado. **DEVEDOR: RAFAEL RICARDO LERCH MACHADO**, inscrito no CPF nº 013.337.770-94. **TÍTULO:** Hipoteca de 1º Grau. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 15 de dezembro de 2015, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº 178-A, fls. 161, nº 18.695-105). **VALOR:** R$ 196.219,29. **PRAZO:** Em 148 parcelas mensais. **JUROS:** Nã tem. Emol: R$853,90. Selo Digital: 0370.08.1400005.00718 = R$13,50 - 0370.01.1500005.05195 = R$0,40. Título Protocolado no Lº 1-R, nº 188666, em 15 de dezembro de 2015. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.6-47.643 - Montenegro, 07 de agosto de 2023 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **100230.2.0047643-16**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.03345 = Nihil - 0370.01.2300001.19185 = Nihil. JV

O Oficial:
Narciso Aldana

R.7-47.643 - Montenegro, 07 de agosto de 2023. **EXEQUENTE: SINOSSERRA ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA.. EXECUTADO: RAFAEL RICARDO LERCH MACHADO. TÍTULO:** Penhora, **correspondente aos direitos e obrigações sobre o imóvel.. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora expedido em 01 de agosto de 2022, em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente por Romulo Ramos Pereira - Técnico Judiciário da 1ª Vara Cível desta Comarca (Execução hipotecária do sistema financeiro da habitação - Processo nº 5000158-56.2020.8.21.0018/RS). **VALOR:** R$ 158.488,85. **DEPOSITÁRIO:** Rafael Ricardo Lerch Machado. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Anabel Pereira. Emol: R$835,80. Processamento eletrônico de dados: R$6,40. Selo Digital: 0370.08.1900002.03688 = R$65,30 - 0370.01.2300001.19186 = R$1,80. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 245228, em 06 de julho de 2023. JV

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	47.643

Montenegro, 07 de agosto de 2023
CNM: 100230.2.0047643-16

O Oficial: Narciso Aldana

Montenegro-RS, 09 de agosto de 2023.
Total: R$55,90
Selos:Certidão 4 páginas: R$29,50
(0370.03.2300001.03412 = R$3,60)
Busca em livros e arquivos: R$12,10
(0370.02.2300003.03549 = R$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$6,40
(0370.01.2300001.19507 = R$1,80)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2023 00028045 87

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado

Documento assinado por NARCISO ALDANA:05921821004. O hash SHA256 do documento é 2A94A4C3E129075FF781532A4EF75C0493626D01F54 0E8BE3C2F2DD8C0125734