



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

4.187



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRICULA

4.187

Rolante, 14 de Novembro de 1980

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de 90.000,00 (Noventa mil) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na localidade denominada CHUVISQUEIRO, no distrito de Riozinho, neste município de Rolante, confrontando ao norte, com terras de Bento Francisco Matias; ao sul, com terras da Fábrica de Celulose e Papel S/A.; ao leste, com terras Flávio Horn e, ao oeste, com terras de José Maria Filho. INCRA: - Nº. 852.090.005.711; Área total 24,0; Módulo 18,0; FMP. 15,0. PROPRIETÁRIOS: - BENTO FRANCISCO MATIAS, CPF. 375.269.010/00, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, domiciliado e residente no lugar denominado Chuvisqueiro, distrito de Riozinho, neste município. REGISTRO ANTERIOR: - Nº. 23.234, às fls. 289 do livro nº. 3-V, de 22.12.1948, RI. de Santo Antonio da Patrulha. O Oficial, *[assinatura]*.

R-1-4.187. Em 14 de Novembro de 1.980. TÍTULO: - Compra e Venda. TRANSMITENTE: - BENTO FRANCISCO MATIAS, acima qualificado. ADQUIRENTE: - FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A., inscrita no C.G.C. sob nº. 88.209.697/0001, com sede no Bairro Barigui das Mercês, Curitiba, Paraná, representado pelo Sr. Cláudio Hoff, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, domiciliado e residente nesta cidade, digo na cidade de Canela. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 29.10.1980, às fls. 04 do livro nº. 35, em notas do Tabelionato desta cidade. IMÓVEL: - O imóvel - acima matriculado. VALOR: - Cr\$ 135.000,00. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. O Oficial, *[assinatura]*.

R-2-4.187. Em 12 de Fevereiro de 1.981. TÍTULO: - Arrendamento. ARRENDANTE: - FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A. - FACELPA, acima qualificada, representada pelo Sr. Lenomir Trombini, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente em Curitiba no Paraná, CPF. 000.696.989/53. ARRENDATÁRIA: - TROMBINI FLORESTAL S/A., inscrita no CGCMF sob nº. 77.037.570/0001-80, com sede na Rodovia do Café, Km 67, Palmeiras, Paraná, representada pelo Sr. Italo Fernando Trombini, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente em Curitiba, Paraná, CPF. 000.694.779/49. FORMA DO TÍTULO: - Contrato particular de arrendamento, firmado em 18.11.1980, na cidade de Curitiba, Paraná. PRAZO: - De 20 anos, a contar de 18.11.1980. PREÇO: - De 15% do resultado líquido da venda da produção florestal, dentro do prazo de 60 dias após a realização da venda. IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado. CONDIÇÕES: - As constantes do contrato. O Oficial, *[assinatura]*.

AV-3-4.187. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. - A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

4.187



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

4.187

Rolante, 03 de Janeiro de 2000

VERSO

23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, - Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, de 31 de Dezembro de 1992, devidamente protocolada na JUCEPAR - JUNTA DE CONCILIAÇÃO DO PARANÁ, sob o nº. 1.458, e registrada na mesma Junta sob o nº. 18206,1*, em 12.01.1993, para ficar constando a mudança da razão social de FABRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A, para TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A. Prot. nº. 20.830 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, *Zulmira Leonel*.-

AV-4-4.187. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE CNPJ/MF. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª Assembleia Geral e Extraordinária, de 31 de Dezembro de 1992, instruída ainda com o Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica, para ficar constando que a requerente está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ nº. 77.961.431/0001-49. Prot. nº. 20.831 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, *Zulmira Leonel*.-

AV-5-4.187. Em 03 de Janeiro de 2000. CANCELAMENTO DE ARRENDAMENTO. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, fica CANCELADO o Arrendamento constante do R-2-4.187, retro, em razão da aquisição do imóvel pela empresa beneficiária do arrendamento. Prot. nº. 20.832 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, *Zulmira Leonel*.-

R-6-4.187. Em 03 de Janeiro de 2000. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Iguatemi, nº. 192, 11º andar, conjunto 112, Bairro Itaim, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.961.431/0001-49, neste ato representado por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 000.695.239-91; por seu Diretor Administrativo-Financeiro e de Relações com o Mercado, Armando Machado da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF de nº. 169.986.779-87; e por seu Diretor, Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 428.680.099-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Paraná; ADQUIRENTE: - TROMBINI FLORESTAL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda do Salto, Rodovia do Café, Km 67, na cidade de Palmeira, no Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.229.812/0001-09; neste ato representada por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro, Armando Machado da Silva, ambos

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

4.187/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS

2

MATRÍCULA

4.187

Rolante, 03 de Janeiro de 2000

já qualificados; **FORMA DO TÍTULO:** - Escritura lavrada em 09 de Setembro de 1999, às fls. 069/091 do Livro nº. 420-N, em notas do Cartório do Taboão, na cidade de Curitiba - Paraná; **IMÓVEL:** - O imóvel retro matriculado; **VALOR:** - R\$ 4.421,14; **VALOR FISCAL:** - R\$ 5.850,00; conforme guia nº. 084/99; **CONDIÇÕES:** - As constantes da escritura. **OBS.:** - Foi apresentado os CCIR/1998/1999, quitados; Certidões de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, nºs. 3.089.988 e 3.089.974, ambas de 27.10.1999, passadas por Antônio Carlos L. Chacon. Certidão Negativa do IBAMA, nº. 56774, série B, de 1º de Dezembro de 1999. E ainda, consta na escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND INSS, sob nº. 21606001, de 12.07.1999; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 2.504.674, expedida em data de 26.03.1999; Prot. nº. 20.833 - Pág. 83º. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos:- R\$ 54,40. Substituído.

AV-7/4.187: Protocolo nº 28.105, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO: Conforme requerimento, firmado pelo representante da Empresa Trombini Florestal S.A., datado de 31 de maio de 2005, instruído com Certidão de Localização datada de 30 de maio de 2005, expedida pelo Município de Riozinho-RS, pelo Sr. Joel Vargas da Silva, Arquiteto - CREA/RS 073.574-D, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está situado no município de Riozinho-RS, em virtude da Lei Estadual nº 8.603 de 09 de maio de 1988, que emancipou o Município de Riozinho-RS.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 16,70 R: 28.223 T: 565 - J

AV-8/4.187: Protocolo nº 28.107, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Conforme requerimento, firmado pelo representante da Empresa Trombini Florestal S.A., datado de 31 de maio de 2005, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2000/2001/2002, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **8520900260000**, Módulo Rural 15,1 ha, número de módulos rurais 19,42, módulo fiscal 18,0 ha, número de módulos fiscais 16,33, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha; e, área total 293,9 ha.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 16,70 R: 28.223 T: 565 - J

R-9/4.187: Protocolo nº 28.108, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.

TRANSMITENTE: TROMBINI FLORESTAL S.A., retro qualificada.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

4.187



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

2

4.187

Rolante, 09 de junho de 2005

VERSO

ADQUIRENTE: **TAQUARA FLORESTAL S.A.**, com sede na Rua Ermelino Mariano Ribas, 200, sala 3-B - Vista Alegre, no Município de Curitiba-PR, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 07.303.939/0001-74, e NIRE nº 41 3 0002401-4, representada neste ato pelos seus diretores Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, industrial, Portador da Carteira de identidade RG nº293.940-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº000.695.239-91, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3795, Santa Felicidade, Curitiba-PR; Armando Machado da Silva, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº742.041/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº169.986.779-87, residente e domiciliado na Rua coronel Joaquim Taborda Ribas, 1444, casa 2, Bigorriho, Curitiba-PR; Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 - Santa Felicidade - Curitiba-PR; e, Ricardo Lacombe Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilaqua, 196, apartamento 701, Cabral - Curitiba-PR.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Emitida a Certidão nº51253, Série A, em 10 de maio de 2005, assinada pela Srª Adriana Veli Perlotti - analista Ambiental - Mat. 1366507 - Chefe substituta/ESREG - Caxias do Sul-RS.

CERTIDÕES NEGATIVAS FEDERAIS: a) Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, nº7.232.961, emitida em 26 de janeiro de 2005, em nome de TROMBINI FLORESTAL S/A., assinada por Luiz Amyr Pereira de Lima - DRF/CAC-Matr. nº57624 - Del. Comp. Port. DRF 98/2004-DOU 18-08-2004; b) Certidão Quanto à Dívida Ativa da União: Positiva com Efeitos de Negativa, Código de Controle da Certidão nºE601.F6EF.86BB.01C5, datada de 13 de maio de 2005, assinada por Luiz Roberto Biora - Procurador da PFN - Matr.SIPE 81 945; c) Certidão Negativa de Débitos do INSS: nº076582005-14001010, emitida em 15 de abril de 2005.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL: Código de Controle da Certidão nº591E.AD15.06F6.7FE6, datada de 06 de maio de 2005.

FORMA DO TÍTULO: Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, e, Certidão da MM. Junta Comercial do estado do Paraná, registrada sob o nº 41300024014, em data de 23/03/2005, e Certidão Simplificada do último arquivamento, registrada sob o nº20051194929, em data de 19 de abril de 2005, ambas passadas pela Srª. Maria Thereza Lopes Salomão - Secretária-Geral.

VALOR: R\$4.421,14 (quatro mil, quatrocentos e vinte e um reais e quatorze centavos);

AValiação: R\$.76.500,00 (setenta e seis mil e quinhentos reais). **ITBI:** Isento, nos termos da certificação do Sr. Valério José Esquinatti, Fiscal de Tributos de Riozinho-RS, conforme Guia de Avaliação nº063/2005, expedida pelo Município de Riozinho-RS.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

4.187



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03

- 4.187 -

Rolante, 09 de junho de 2005

CONDIÇÕES: Nada consta.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas

E: R\$295,00

R: 28.224

T: 565 -

AV-10/4.187: RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - NOME DOS

REPRESENTANTES DA ADQUIRENTE: Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015, com a alteração da Lei 10.931/2004; e, Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº41300024014, em 23 de março de 2005, faço constar que QUEM REPRESENTOU A ADQUIRENTE na aquisição da empresa TAQUARA FLORESTAL S.A., foram tão-somente os Diretores **ITALO FERNANDO TROMBINI FILHO**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 - Santa Felicidade - Curitiba-PR, como DIRETOR ADMINISTRATIVO; e, **RICARDO LACOMBE TROMBINI**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilaqua, 196, apartamento 701, Cabral - Curitiba-PR., como DIRETOR FINANCEIRO, e não como constou no R-10 da presente matrícula.

Rolante-RS, 22 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

R-11/4.187: Protocolo nº 32.572, Livro 1-F. Em, 29 de agosto de 2008.**TÍTULO:** COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., retro qualificada, representada por seu diretor financeiro Sr. **JOÃO CARLOS CAMPOS MACHADO PEREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 393.766.649-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.262.626-SSP/PR, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Fernando Simas, 692, apto. 21, Bairro Bigorrião, no município de Curitiba-PR e seu diretor administrativo Sr. **NELSON STEFANIAK JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o nº 670.931.169-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 10/R-1.687.332-SC, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Riu Araguari, 555, SB 17, Bairro Atuba, no município de Curitiba-PR.

ADQUIRENTE: **VALMOR AMERICO LELING**, inscrito(a) no CPF sob o nº 317.184.500-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 7008876752, investidor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIZA PIRES LELING**, inscrito(a) no CPF sob o nº 649.598.300-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3012309161, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jose Theomar Lehnen, 404, Bairro Centro, no município de Parobé-RS.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

4.187



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 23 de Setembro de 20 08

-03-
VERSO

-4.187-

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.**CERTIDÕES:** Apresentadas por ocasião da Escritura.**INCRA:** Apresentado por ocasião da Escritura.**ITR:** Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 1.450.595-9 e 1.450.594-0.**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 107 de Transmissões, fl. 033/038, datada de 26 de agosto de 2008, sob nº 9.338/020, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.**VALOR:** R\$32.358,87; **AVALIAÇÃO:** R\$86.292,00, pela Fazenda Pública Municipal do Município de Riozinho-RS, em 22-08-2008; **ITBI:** R\$1.725,84, conforme Guia de Avaliação nº 094/2008, quitada em 25-08-2008.**CONDIÇÕES:** As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 23 de setembro de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 339,60 D Selo: 0660.07.0800001.00064 R\$ 0,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21693 R\$ 0,20

AV-12/4.187: Protocolo nº 32.689, Livro 1-F. Em, 23 de setembro de 2008.**PACTO ANTENUPCIAL:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a), Sr^(a). VALMOR AMERICO LELING, datado de 01 de setembro de 2008, instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrado sob nº 4.021, Livro 3-Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 23 de setembro de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00806 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21717 R\$ 0,20

#

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 24 de fevereiro de 2023, às 15:01:37.

Total: R\$68,50 - M

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.187 - 1 página: R\$41,30 (0660.04.2200001.02866 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0660.02.2200001.05511 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0660.01.2200001.08042 = R\$1,80)

Milena Maria Sbardelotto - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2023 00002350 85

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JANE CAROLINA DA ROSA DANTAS - 24/02/2023 15:06

SAC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

8.660



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRÍCULA

8.660

Rolante, 01 de Novembro de 1989

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de ... 250.000,00 (Duzentos e cinquenta mil) metros quadrados, sito na zona rural do Município de Riozinho, localidade denominada Nova Trípoli, confrontando-se ao NORTE, com terras de Teodomiro Silveira dos Santos, por linha reta e seca, na extensão de 420,00 metros; ao SUL, com propriedade da Fábrica de Celulose e Papel S.A., digo, S.A., na extensão de 400,00 metros; a LESTE, com terras de Ademir Dalastra e Teodomiro Silveira dos Santos, na extensão de 580,00 metros; e, ao OESTE, limita-se com terras da Fábrica de Celulose e Papel S.A., e ditas de .. Darci Benedetti, na extensão de 600,00 metros. MATRÍCULA FEITA EM VIRTUDE DO MANDADO JUDICIAL EXPEDIDO EM 28 de Fevereiro de 1.989, que fica arquivado neste Ofício. Custas: - Ncz\$... 13,61. O Oficial, ..

R-1-8.660. Em 01 de Novembro de 1.989. TÍTULO: - Usucapião. - ADQUIRENTE: - FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S.A., inscrita no - CGCMF sob o nº 88.209..698/0001-56, empresa sediada à Rua Ermelino Mariano Ribas, nº 200, Vista Alegre, Curitiba-PR. SENTENÇA: - De 13 de Setembro de 1.988, do Exmo. Sr. Dr. Luiz .. Thomaz Ribeiro dos Santos, MM., Juiz de Direito da 2ª Vara da Comarca de Taquara a qual transitou em julgado. FORMA DO TÍTULO: - Mandado de 28 de Fevereiro de 1.989, extraído dos autos da ação de Usucapião nº 8452/360, oriundo do Segundo Cartório Judicial da Cidade de Taquara. IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado. VALOR: - Ncz\$ 1.500,00. COMPTOS: - Não constam. Custas: - Ncz\$ 90,76. O Oficial, ..

AV-2-8.660. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, de 31 de Dezembro de 1992, devidamente protocolada na JUCEPAR - JUNTA DE CONCILIAÇÃO DO PARANÁ, sob o nº. 1.458, e registrada na mesma Junta sob o nº. 18206,1*, em 12.01.1993, para ficar constando a mudança da razão social de FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A, para TROMBINI PAPEL E EMBELAGENS S/A. Prot. nº. 20.830 - Pág. 03v9 - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, ..

AV-3-8.660. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE CNPJ/MF. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª Assembleia Geral e Extraordinária, de 31 de Dezembro de 1992, instruída ainda com o Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica, para ficar constando que a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

8.660



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

8.660

Rolante, 03 de Janeiro de 2000

VERSO

requerente está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ nº. 77.961.431/0001-49. Prot. nº. 20.831 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, *[assinatura]*

R-4-8.660. Em 03 de Janeiro de 2000. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Iguatemi, nº. 192, 11º andar, conjunto 112, Bairro Itaim, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.961.431/0001-49, neste ato representado por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 000.695.239-91; por seu Diretor Administrativo-Financeiro e de Relações com o Mercado, Armando Machado da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF de nº. 169.986.779-87; e por seu Diretor, Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 428.680.099-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Paraná; ADQUIRENTE: - TROMBINI FLORESTAL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda do Salto, Rodovia do Café, Km 67, na cidade de Palmeira, no Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.229.812/0001-09; neste ato representada por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro, Armando Machado da Silva, ambos já qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 09 de Setembro de 1999, às fls. 069/091 do Livro nº. 420-N, em notas do Cartório do Taboão, na cidade de Curitiba - Paraná; IMÓVEL: - O imóvel retro matriculado; VALOR: - R\$ 11.327,00; VALOR FISCAL: - R\$ 16.250,00; conforme guia nº. 088/99; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. OBS.: - Foi apresentado os CCIR/1998/1999, quitados; Certidões de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, nºs. 3.089.988 e 3.089.974, ambas de 27.10.1999, passadas por Antônio Carlos L. Chacon. Certidão Negativa do IBAMA, nº. 56774, série B, de 1º de Dezembro de 1999. E ainda, consta na escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND INSS, sob nº. 21606001, de 12.07.1999; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 2.504.674, expedida em data de 26.03.1999; Prot. nº. 20.833 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 85,60. Substituta, *[assinatura]*

AV-5/8.660: Protocolo nº 28.106, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Conforme requerimento, firmado pelo representante da Empresa Trombini Florestal S.A., datado de 31 de maio de 2005, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2000/2001/2002, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **8520900058007**, Módulo Rural 15,1 ha, número de módulos rurais 19,42, módulo fiscal 18,0 ha, número de módulos fiscais 16,33, Fração Mínima de

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

8.660



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 09 de junho de 2005

02

- 8.660 -

Parcelamento 3,0 ha; e, área total 293,9 ha.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 16,70 R: 28.223 T: 565 - J

R-6/8.660: Protocolo nº 28.108, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.

TRANSMITENTE: TROMBINI FLORESTAL S.A., retro qualificada.

ADQUIRENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., com sede na Rua Ermelino Mariano Ribas, 200, sala 3-B – Vista Alegre, no Município de Curitiba-PR, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 07.303.939/0001-74, e NIRE nº 41 3 0002401-4, representada neste ato pelos seus diretores Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, industrial, Portador da Carteira de identidade RG nº293.940-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº000.695.239-91, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3795, Santa Felicidade, Curitiba-PR; Armando Machado da Silva, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº742.041/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº169.986.779-87, residente e domiciliado na Rua coronel Joaquim Taborda Ribas, 1444, casa 2, Bigorrião, Curitiba-PR; Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR; e, Ricardo Lacombe Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilaqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Emitida a Certidão nº51253, Série A, em 10 de maio de 2005, assinada pela Srª Adriana Veli Perlotti – analista Ambiental – Mat. 1366507 – Chefe substituta/ESREG – Caxias do Sul-RS.

CERTIDÕES NEGATIVAS FEDERAIS: a) Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, nº7.232.961, emitida em 26 de janeiro de 2005, em nome de TROMBINI FLORESTAL S/A., assinada por Luiz Amyr Pereira de Lima – DRF/CAC-Matr.nº57624 – Del. Comp. Port. DRF 98/2004-DOU 18-08-2004; b) Certidão Quanto à Dívida Ativa da União: Positiva com Efeitos de Negativa, Código de Controle da Certidão nºE601.F6EF.86BB.01C5, datada de 13 de maio de 2005, assinada por Luiz Roberto Biora – Procurador da PFN – Matr.SIPE 81 945; c) Certidão Negativa de Débitos do INSS: nº076582005-14001010, emitida em 15 de abril de 2005.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL: Código de Controle da Certidão nº591E.AD15.06F6.7FE6, datada de 06 de maio de 2005.

FORMA DO TÍTULO: Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, e, Certidão da MM. Junta Comercial do estado do Paraná, registrada sob o nº 41300024014, em data de 23/03/2005, e Certidão Simplificada do último arquivamento,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

8.660



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE

COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

- 8.660 -

Rolante, 09 de junho de 2005

VERSO

registrada sob o nº20051194929, em data de 19 de abril de 2005, ambas passadas pela Sr.
Maria Thereza Lopes Salomão – Secretária-Geral.

VALOR: R\$11.327,00 (onze mil, trezentos e vinte e sete reais); **AVALIAÇÃO:**
R\$212.500,00 (duzentos e doze mil e quinhentos reais). **ITBI:** Isento, nos termos da
certificação do Sr. Valério José Esquinatti, Fiscal de Tributos de Riozinho-RS, conforme
Guia de Avaliação nº074/2005, expedida pelo Município de Riozinho-RS.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *Pe*

E: R\$703,00

R: 28.225

T: 565 - J

AV-7/8.660: RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - NOME DOS

REPRESENTANTES DA ADQUIRENTE: Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei
6.015, com a alteração da Lei 10.931/2004; e, Ata de Assembléia Geral de Constituição Por
Instrumento Particular, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o
nº41300024014, em 23 de março de 2005, faço constar que QUEM REPRESENTOU A
ADQUIRENTE na aquisição da empresa **TAQUARA FLORESTAL S.A.**, foram tão-
somente os Diretores **ITALO FERNANDO TROMBINI FILHO**, brasileiro, casado pelo
Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG
nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado
na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR, como **DIRETOR**
ADMINISTRATIVO; e, **RICARDO LACOMBE TROMBINI**, brasileiro, casado pelo
Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG
nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado
na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR., como **DIRETOR**
FINANCEIRO, e não como constou no R-10 da presente matrícula.

Rolante-RS, 22 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *Pe*

R-8/8.660: Protocolo nº 32.572, Livro 1-F, Em, 29 de Agosto de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **TAQUARA FLORESTAL S.A.**, retro qualificada, representada por
seu diretor financeiro Sr. **JOÃO CARLOS CAMPOS MACHADO PEREIRA**,
inscrito(a) no CPF sob o nº 393.766.649-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº
1.262.626-SSP/PR, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua
Fernando Simas, 692, apto. 21, Bairro Bigorrrilho, no município de Curitiba-PR e seu
diretor administrativo Sr. **NELSON STEFANIAK JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o nº
670.931.169-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 10/R-1.687.332-SC, brasileiro,
casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Riu Araguari, 555, SB 17, Bairro Atuba,
no município de Curitiba-PR.

**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

8.660



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 23 de Setembro de 20 08 - 03 - - 8.660 -

ADQUIRENTE: VALMOR AMERICO LELING, inscrito(a) no CPF sob o nº 317.184.500-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 7008876752, investidor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIZA PIRES LELING**, inscrito(a) no CPF sob o nº 649.598.300-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3012309161, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jose Theomar Lehnen, 404, Bairro Centro, no município de Parobé-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 1.450.595-9 e 1.450.594-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 107 de Transmissões, fl. 033/038, datada de 26 de agosto de 2008, sob nº 9.338/020, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$89.885,75; **AVALIAÇÃO:** R\$239.700,00, pela Fazenda Pública Municipal do Município de Riozinho-RS, em 22-08-2008; **ITBI:** R\$4.794,00, conforme Guia de Avaliação nº 099/2008, quitada em 25-08-2008.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 23 de Setembro de 2008.

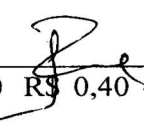
A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: 

E: R\$ 785,30 D Selo: 0660.08.0700001.00018 R\$ 8,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21697 R\$ 0,20

AV-9/8.660: Protocolo nº 32.689, Livro 1-F. Em, 23 de setembro de 2008.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a), Sr^(a). VALMOR AMERICO LELING, datado de 01 de setembro de 2008, instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrado sob nº 4.021, Livro 3-Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 23 de setembro de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: 

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00810 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21721 R\$ 0,20

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 24 de fevereiro de 2023, às 16:09:08.

Total: R\$68,50 - M

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 8.660 - 1 página: R\$41,30 (0660.04.2200001.02872 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0660.02.2200001.05517 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0660.01.2200001.08048 = R\$1,80)

Milena Maria Sbardelotto - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2023 00002356 70



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

9.191



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRICULA
9.191

Rolante, 06 de agosto de 1991

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de 31.460,00 (Trinta e um mil, quatrocentos e sessenta) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na zona rural do Município de RIOZINHO, localidade denominada CHUVISQUEIRO, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo da estada OPP segue rumo 63º 30' 30" N numa extensão de 1.100,00 metros, sempre confrontando com terras da Fábrica de Celulose e Papel S.A. até a estaca nº 01. Da estaca nº 01 segue rumo 12º 30' 25" NO por 28,60 metros, confrontando por um perau com terras de Sergio Martins Strieder. Na estaca nº 02 toma rumo 63º 30' 30" S, seguindo por 1.100,00 metros sempre confrontando com terras da Fábrica de Celulose e Papel S.A., até encontrar a estaca nº 03. A Partir da estaca nº 03 segue rumo 12º 30' 25" SO rumo numa extensão de 28,60 metros, confrontando com terras de Alfredo Batista Nunes até a estaca OPP. PROPRIETÁRIOS: - EDGAR ROSSAU, e sua mulher dona IRMA ROSSAU, CIC nº 137.557.650/04, ambos brasileiros, ele previdenciário, ela de afazeres domésticos, residentes e domiciliados à Rua 16 de Fevereiro, nº 55, na cidade de Cachoeirinha-RS. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 852 090 026 000 0; área total 293,8; módulo fiscal 18,0; nº de módulos fiscais 14,16; Fração mínima de Parcelamento (FMP) 3,0. REGISTRO ANTERIOR: - Nº 21.990, às folhas 54 do Livro nº 3-V, em data de 25 de setembro de 1.947, do Rio de Janeiro Município de Santo Antonio da Patrulha-RS. O Oficial, _____ :-

R-1-9.191. Em 06 de agosto de 1.991. TÍTULO: - Compra e Venda TRANSMITENTES: - EDGAR ROSSAU e sua mulher dona IRMA ROSSAU, acima qualificados, representados por seu procurador, Arlindo Affonso Rheinheimer, CI nº 1029498746-SSP/RS, brasileiro, casado, previdenciário, residente e domiciliado à Rua Tenente Pedro Von mühlen, nº 2215, nesta cidade de Rolante. ADQUIRENTE: FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S.A., firma inscrita no CGC/MF sob nº 88.209.697/0001-56, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Ermelino Mariano Ribas, nº 200, Vista Alegre, na cidade de Curitiba-PR, representada por seus diretores, Lenomir Trombini, CIC nº 000.696.989/53, e Ítalo Fernando Trombini, CIC nº 000.694.779/59: ambos brasileiros, industriais, residentes e domiciliados à Av. Manoel Ribas, nº 3.795, na cidade de Curitiba-PR, sendo que, estes por sua vez, são representados por seu procurador, Claudio Hoff, CIC nº 029.523.190/49, brasileiro casado, bacharel em administração de empresas, residente e domiciliado à Rua Tenente Manoel Correa, nº 1064, na cidade de Canela-RS. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 21 de Junho de 1.991, às folhas 097 do Livro nº 64, em notas do Tabelionato desta cidade. IMÓVEL: - O Imóvel acima matriculado. VALOR:-Cr\$ 47.190,00. VALOR FISCAL: - Cr\$ 251.000,00. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. OBS.: - Foi apresentada a Certidão ne

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.191



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRICULA

9.191

Rolante, 06 de agosto de 19 91

VERSO

negativa de multas do ~~ITAMA~~ sob nº 333475, datada de 18 de Junho de 1.991. O Oficial, *[assinatura]* -

AV-2-9.191. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, de 31 de Dezembro de 1992, devidamente protocolada na JUCEPAR - JUNTA DE CONCILIAÇÃO DO PARANÁ, sob o nº. 1.458, e registrada na mesma Junta sob o nº. 18206,1*, em 12.01.1993, para ficar constando a mudança da razão social de FABRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A, para TROMBINI PAPEL E EMBELAGENS S/A. Prot. nº. 20.830 - Pág. 03v9. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituída *[assinatura]* -

AV-3-9.191. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE CNPJ/MF. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª Assembléia Geral e Extraordinária, de 31 de Dezembro de 1992, instruída ainda com o Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica, para ficar constando que a requerente está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ nº. 77.961.431/0001-49. Prot. nº. 20.831 - Pág. 03v9. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituída *[assinatura]* -

R-4-9.191. Em 03 de Janeiro de 2000. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Iguatemi, nº. 192, 11º andar, conjunto 112, Bairro Itaim, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.961.431/0001-49, neste ato representado por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 000.695.239-91; por seu Diretor Administrativo-Financeiro e de Relações com o Mercado, Armando Machado da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF de nº. 169.986.779-87; e por seu Diretor, Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 428.680.099-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Paraná; ADQUIRENTE: - TROMBINI FLORESTAL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda do Salto, Rodovia do Café, Km 67, na cidade de Palmeira, no Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.229.812/0001-09; neste ato representada por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro, Armando Machado da Silva, ambos já qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 09 de Setembro de 1999, às fls. 069/091 do Livro nº. 420-N, em notas do Cartório do Taboão, na cidade de Curitiba - Paraná; IMÓVEL: - O imóvel retro matriculado; VALOR: - R\$ 1.542,41; VALOR FISCAL: - R\$ 2.045,00; conforme guia nº. 089/99; CONDIÇÕES: - As constantes da

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9191/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

- 9.191 -

Rolante, 03 de janeiro de 20 00

escritura. OBS.: - Foi apresentado os CCIR/1998/1999, quitados; Certidões de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, expedida pela Receita Federal, nºs. 3.089.988 e 3.089.974, ambas de 27.10.1999, passadas por Antônio Carlos L. Chacon. Certidão Negativa do IBAMA, nº. 56774, série B, de 1º de Dezembro de 1999. E ainda, consta na escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND INSS, sob nº. 21606001, de 12.07.1999; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 2.504.674, expedida em data de 26.03.1999; Prot. nº. 20.833 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 43,00. Substituta,

AV-5/9.191: Protocolo nº 28.107, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Conforme requerimento, firmado pelo representante da Empresa Trombini Florestal S.A., datado de 31 de maio de 2005, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2000/2001/2002, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **8520900260000**, Módulo Rural 15,1 ha, número de módulos rurais 19,42, módulo fiscal 18,0 ha, número de módulos fiscais 16,33, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha; e, área total 293,9 ha.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 16,70 R: 28.223 T: 565 - J

R-6/9.191: Protocolo nº 28.108, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.

TRANSMITENTE: TROMBINI FLORESTAL S.A., retro qualificada.

ADQUIRENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., com sede na Rua Ermelino Mariano Ribas, 200, sala 3-B - Vista Alegre, no Município de Curitiba-PR, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 07.303.939/0001-74, e NIRE nº 41 3 0002401-4, representada neste ato pelos seus diretores Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, industrial, Portador da Carteira de identidade RG nº293.940-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº000.695.239-91, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3795, Santa Felicidade, Curitiba-PR; Armando Machado da Silva, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº742.041/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº169.986.779-87, residente e domiciliado na Rua coronel Joaquim Taborda Ribas, 1444, casa 2, Bigorriho, Curitiba-PR; Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 - Santa Felicidade - Curitiba-PR; e, Ricardo Lacombe Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.191



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

- 9.191 -

Rolante, 09 de junho de 20 05

VERSO

nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Emitida a Certidão nº51253, Série A, em 10 de maio de 2005, assinada pela Srª Adriana Veli Perlotti – analista Ambiental – Mat. 1366507 – Chefe substituta/ESREG – Caxias do Sul-RS.

CERTIDÕES NEGATIVAS FEDERAIS: a) Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, nº7.232.961, emitida em 26 de janeiro de 2005, em nome de TROMBINI FLORESTAL S/A., assinada por Luiz Amyr Pereira de Lima – DRF/CAC-Matr.nº57624 – Del. Comp. Port. DRF 98/2004-DOU 18-08-2004; b) Certidão Quanto à Dívida Ativa da União: Positiva com Efeitos de Negativa, Código de Controle da Certidão nºE601.F6EF.86BB.01C5, datada de 13 de maio de 2005, assinada por Luiz Roberto Biora – Procurador da PFN – Matr.SIPE 81 945; c) Certidão Negativa de Débitos do INSS: nº076582005-14001010, emitida em 15 de abril de 2005.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL: Código de Controle da Certidão nº591E.AD15.06F6.7FE6, datada de 06 de maio de 2005.

FORMA DO TÍTULO: Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, e, Certidão da MM. Junta Comercial do estado do Paraná, registrada sob o nº 41300024014, em data de 23/03/2005, e Certidão Simplificada do último arquivamento, registrada sob o nº20051194929, em data de 19 de abril de 2005, ambas passadas pela Srª. Maria Thereza Lopes Salomão – Secretária-Geral.

VALOR: R\$1.542,41 (um mil, quinhentos e quarenta e dois reais e quarenta e um centavos);

AVALIAÇÃO: R\$26.690,00 (vinte e seis mil, seiscentos e noventa reais). **ITBI:** Isento, nos termos da certificação do Sr. Valério José Esquinatti, Fiscal de Tributos de Riozinho-RS, conforme Guia de Avaliação nº068/2005, expedida pelo Município de Riozinho-RS.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$145,60

R: 28.225

T: 565-J

AV-7/9.191: RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - NOME DOS REPRESENTANTES DA ADQUIRENTE: Nos termos do artigo 213, I, letra “a” da Lei 6.015, com a alteração da Lei 10.931/2004; e, Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº41300024014, em 23 de março de 2005, faço constar que QUEM REPRESENTOU A ADQUIRENTE na aquisição da empresa **TAQUARA FLORESTAL S.A.**, foram tão-somente os Diretores **ITALO FERNANDO TROMBINI FILHO**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR, como **DIRETOR ADMINISTRATIVO**; e, **RICARDO LACOMBE TROMBINI**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG

**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.191



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03

- 9.191 -

Rolante, 09 de junho de 20 05

nº 1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral - Curitiba-PR, como DIRETOR FINANCEIRO, e não como constou no R-10 da presente matrícula.
Rolante-RS, 22 de junho de 2005.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

R-8/9.191: Protocolo nº 32.572, Livro 1-F. Em, 29 de Agosto de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., retro qualificada, representada por seu diretor financeiro Sr. JOÃO CARLOS CAMPOS MACHADO PEREIRA, inscrito(a) no CPF sob o nº 393.766.649-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.262.626-SSP/PR, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Fernando Simas, 692, apto. 21, Bairro Bigorrião, no município de Curitiba-PR e seu diretor administrativo Sr. NELSON STEFANIAK JUNIOR, inscrito(a) no CPF sob o nº 670.931.169-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 10/R-1.687.332-SC, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Riu Araguari, 555, SB 17, Bairro Atuba, no município de Curitiba-PR.

ADQUIRENTE: VALMOR AMERICO LELING, inscrito(a) no CPF sob o nº 317.184.500-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 7008876752, investidor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com MARIZA PIRES LELING, inscrito(a) no CPF sob o nº 649.598.300-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3012309161, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jose Theomar Lehn, 404, Bairro Centro, no município de Parobé-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 1.450.595-9 e 1.450.594-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 107 de Transmissões, fl. 033/038, datada de 26 de agosto de 2008, sob nº 9.338/020, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$11.311,22; **AVALIAÇÃO:** R\$30.163,84, pela Fazenda Pública Municipal do Município de Riozinho-RS, em 22-08-2008; **ITBI:** R\$603,27, conforme Guia de Avaliação nº 102/2008, quitada em 25-08-2008.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 23 de Setembro de 2008.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 180,50 D Selo: 0660.06.0700004.01142 R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.191



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 23 de Setembro de 2008

-03-
VERSO

-9.191-

0660.01.0700005.21698 R\$ 0,20

AV-9/9.191: Protocolo nº 32.689, Livro 1-F. Em, 23 de setembro de 2008.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a), Sr^(a). VALMOR AMERICO LELING, datado de 01 de setembro de 2008, instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrado sob nº 4.021, Livro 3-Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 23 de setembro de 2008.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00811 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21722 R\$ 0,20

**

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 24 de fevereiro de 2023, às 15:56:27.

Total: R\$68,50 - M

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 9.191 - 1 página: R\$41,30 (0660.04.2200001.02871 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0660.02.2200001.05516 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0660.01.2200001.08047 = R\$1,80)

Milena Maria Sbardelotto - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2023 00002355 91

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por JANE CAROLINA DA ROSA DANTAS - 24/02/2023 16:03



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

9.530



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRICULA

9.530

Rolante, 01 de Dezembro de 1992

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de 240.000,00m² (Duzentos e quarenta mil) metros quadrados, sito na localidade denominada MASCARADA, no Município de RIOZINHO, sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, com terras de Otacilio Breier, na extensão de 246,63 metros; ao SUL, com terras de Alfredo Baptista Nunes, na extensão de 246,63 metros; ao LESTE e OESTE, com terras da Fábrica de Celulose e Papel S.A., ambas na extensão de 1.100,00 metros, respectivamente; Matrícula feita em virtude do Mandado de Registro de Imóvel usucapido, expedido em 06 de Novembro de 1.992, que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: - Cr\$ 24.324,00. O Oficial, *[assinatura]* -

R-1-9.530. Em 01 de Dezembro de 1.992. TÍTULO: - Usucapião. ADQUIRENTE: - FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A-FACELPA, estabelecida à Rua Olympio Trombini, s/nº., Bairro Bariqui das Mercês, Curitiba-PR, CGC/MF nº. 88209697/0001. SENTENÇA: - De 31 de Julho de 1.992, do Exmo. Sr. Dr. Laércio Luiz Sulczinski, Juiz de Direito prolator da sentença, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Roberto Carvalho Fraga, da 2ª Vara da Comarca de Taquara a qual transitou em julgado; FORMA DO TÍTULO: - Mandado de 06 de Novembro de 1.992, extraído dos autos da ação de usucapião nº. 11.084/324, oriundo do Segundo Cartório Judicial da Comarca de Taquara; IMÓVEL: - O imóvel objeto desta matrícula. VALOR: - Cr\$ 98.000.000,00. CONDIÇÕES: - Não constam. Emolumentos: - Cr\$ 485.672,00. O Oficial, *[assinatura]* -

AV-2-9.530. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, de 31 de Dezembro de 1992, devidamente protocolada na JUCEPAR - JUNTA DE CONCILIAÇÃO DO PARANÁ, sob o nº. 1.458, e registrada na mesma Junta sob o nº. 18206,1*, em 12.01.1993, para ficar constando a mudança da razão social de FABRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A, para TROMBINI PAPEL E EMBELAGENS S/A. Prot. nº. 20.830 - Pág. 03vº - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, *[assinatura]* -

AV-3-9.530. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE CNPJ/MF. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª Assembléia Geral e Extraordinária, de 31 de Dezembro de 1992, instruída ainda com o Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica, para ficar constando que a requerente está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.530



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRICULA

9.530

Rolante, 03 de Janeiro de 2000

9. 77.961.431/0001-49. Prot. nº. 20.831 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em
03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta.

R-4-9.530. Em 03 de Janeiro de 2000. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Iguatemi, nº. 192, 11º andar, conjunto 112, Bairro Itaim, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.961.431/0001-49, neste ato representado por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 000.695.239-91; por seu Diretor Administrativo-Financeiro e de Relações com o Mercado, Armando Machado da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF de nº. 169.986.779-87; e por seu Diretor, Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 428.680.099-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Paraná; ADQUIRENTE: - TROMBINI FLORESTAL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda do Salto, Rodovia do Café, Km 67, na cidade de Palmeira, no Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.229.812/0001-09; neste ato representada por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro, Armando Machado da Silva, ambos já qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 09 de Setembro de 1999, às fls. 069/091 do Livro nº. 420-N, em notas do Cartório do Taboão, na cidade de Curitiba - Paraná; IMÓVEL: - O imóvel retro matriculado; VALOR: - R\$ 11.789,75; VALOR FISCAL: - R\$ 15.600,00; conforme guia nº. 088/99; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. OBS.: - Foi apresentado os CCIR/1998/1999, quitados; Certidões de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, nºs. 3.089.988 e 3.089.974, ambas de 27.10.1999, passadas por Antônio Carlos L. Chacon. Certidão Negativa do IBAMA, nº. 56774, série B, de 1º de Dezembro de 1999. E ainda, consta na escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND INSS, sob nº. 21606001, de 12.07.1999; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 2.504.674, expedida em data de 26.03.1999; Prot. nº. 20.833 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 83,70. Substituta.

AV-5/9.530: Protocolo nº 28.107, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Conforme requerimento, firmado pelo representante da Empresa Trombini Florestal S.A., datado de 31 de maio de 2005, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2000/2001/2002, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **8520900260000**, Módulo Rural 15,1 ha, número de módulos rurais 19,42, módulo fiscal 18,0 ha, número de módulos fiscais 16,33, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha; e, área total 293,9 ha.

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.530		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS		FLS.	MATRÍCULA
		MUNICÍPIO DE ROLANTE			
		COMARCA DE TAQUARA - RS			
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		Rolante, 09 de junho	de 20 05	02	- 9.530 -

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: 

E: R\$ 16,70 R: 28.223 T: 565 - J

R-6/9.530: Protocolo nº 28.108, Livro 1-E, fls. 136. Em, 09 de junho de 2005.**TÍTULO:** INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.**TRANSMITENTE:** TROMBINI FLORESTAL S.A., retro qualificada.

ADQUIRENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., com sede na Rua Ermelino Mariano Ribas, 200, sala 3-B – Vista Alegre, no Município de Curitiba-PR, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 07.303.939/0001-74, e NIRE nº 41 3 0002401-4, representada neste ato pelos seus diretores Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, industrial, Portador da Carteira de identidade RG nº293.940-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº000.695.239-91, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3795, Santa Felicidade, Curitiba-PR; Armando Machado da Silva, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº742.041/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº169.986.779-87, residente e domiciliado na Rua coronel Joaquim Taborda Ribas, 1444, casa 2, Bigorriho, Curitiba-PR; Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR; e, Ricardo Lacombe Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Emitida a Certidão nº51253, Série A, em 10 de maio de 2005, assinada pela Srª Adriana Veli Perlotti – analista Ambiental – Mat. 1366507 – Chefe substituta/ESREG – Caxias do Sul-RS.

CERTIDÕES NEGATIVAS FEDERAIS: a) Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, nº7.232.961, emitida em 26 de janeiro de 2005, em nome de TROMBINI FLORESTAL S/A., assinada por Luiz Amyr Pereira de Lima – DRF/CAC-Matr. nº57624 – Del. Comp. Port. DRF 98/2004-DOU 18-08-2004; b) Certidão Quanto à Dívida Ativa da União: Positiva com Efeitos de Negativa, Código de Controle da Certidão nºE601.F6EF.86BB.01C5, datada de 13 de maio de 2005, assinada por Luiz Roberto Biora – Procurador da PFN – Matr. SIPE 81 945; c) Certidão Negativa de Débitos do INSS: nº076582005-14001010, emitida em 15 de abril de 2005.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL: Código de Controle da Certidão nº591E.AD15.06F6.7FE6, datada de 06 de maio de 2005.

FORMA DO TÍTULO: Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, e, Certidão da MM. Junta Comercial do estado do Paraná, registrada sob o nº 41300024014, em data de 23/03/2005, e Certidão Simplificada do último arquivamento,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.530



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

- 9.530 -

Rolante, 09 de junho de 2005

VERSO

registrada sob o nº 20051194929, em data de 19 de abril de 2005, ambas passadas pela Sr. Maria Thereza Lopes Salomão – Secretária-Geral.

VALOR: R\$11.789,75 (onze mil, setecentos e oitenta e nove reais e setenta e cinco centavos); **AVALIAÇÃO:** R\$.204.000,00 (duzentos e quatro mil reais). **ITBI:** Isento, nos termos da certificação do Sr. Valério José Esquinatti, Fiscal de Tributos de Riozinho-RS, conforme Guia de Avaliação nº 069/2005, expedida pelo Município de Riozinho-RS.

CONDICÕES: Nada consta.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$677,50

R: 28.225

T: 565 J

AV-7/9.530: RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - NOME DOS

REPRESENTANTES DA ADQUIRENTE: Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015, com a alteração da Lei 10.931/2004; e, Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº 41300024014, em 23 de março de 2005, faço constar que QUEM REPRESENTOU A ADQUIRENTE na aquisição da empresa TAQUARA FLORESTAL S.A., foram tão-somente os Diretores **ITALO FERNANDO TROMBINI FILHO**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR, como DIRETOR ADMINISTRATIVO; e, **RICARDO LACOMBE TROMBINI**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº 1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº 566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR, como DIRETOR FINANCEIRO, e não como constou no R-10 da presente matrícula.

Rolante-RS, 22 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

R-8/9.530: Protocolo nº 32.572, Livro 1-F. Em, 29 de Agosto de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., retro qualificada, representada por seu diretor financeiro Sr. **JOÃO CARLOS CAMPOS MACHADO PEREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 393.766.649-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.262.626-SSP/PR, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Fernando Simas, 692, apto. 21, Bairro Bigorrrilho, no município de Curitiba-PR e seu diretor administrativo Sr. **NELSON STEFANIAK JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o nº 670.931.169-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 10/R-1.687.332-SC, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Riu Araguaí, 555, SB 17, Bairro Atuba, no município de Curitiba-PR.

**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

ELS

MATRÍCULA

Rolante, 23 de Setembro de 2008	- 03 -	- 9.530 -
---------------------------------	--------	-----------

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00812 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21723 R\$ 0,20

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0660.01.2200001.08045 = R\$1.80)



Rua Henrique Grassmann, nº 31 - Centro - CEP: 95.690-000 - Rolante-RS - Fone/Fax: (51)3547-3209 / 8632-3209
E-mail: registromoveisrolante@tca.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

9.531



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRÍCULA

9.531

Rolante, 01 de Dezembro de 1992

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de 140.000,00m² (Cento e quarenta mil) metros quadrados, sito na localidade denominada MASCARADA, no Município de RIOZINHO, sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, com terras de Arlinda Pires dos Santos, na extensão de 130,00 metros; ao SUL, com terras de Alfredo Baptista Nunes, na extensão de 195,65 metros; ao LESTE e OESTE, com terras da Fábrica de Celulose e Papel S.A., ambas na extensão de 1.243,30 metros e 1.148,50 metros, respectivamente; Matrícula feita em virtude do Mandado de Registro de Imóvel usucapido, expedido em 06 de Novembro de 1.992, que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: - Cr\$ 24.324,00. O Oficial, *[assinatura]* -

R-1-9.531. Em 01 de Dezembro de 1.992. TÍTULO: - Usucapião. ADQUIRENTE: - FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A-FACELPA, estabelecida à Rua Olympio Trombini, s/nº., Bairro Bariqui das Mercês, Curitiba-PR, CGC/MF nº. 88209697/0001. SENTENÇA: - De 31 de Julho de 1.992, do Exmo. Sr. Dr. Laércio Luiz Sulczinski, Juiz de Direito prolator da sentença, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Roberto Carvalho Fraga, da 2ª Vara da Comarca de Taquara a qual transitou em julgado; FORMA DO TÍTULO: - Mandado de 06 de Novembro de 1.992, extraído dos autos da ação de usucapião nº. 11.084/324, oriundo do Segundo Cartório Judicial da Comarca de Taquara; IMÓVEL: - O imóvel objeto desta matrícula. VALOR: - Cr\$ 57.000.000,00. CONDIÇÕES: - Não constam. Emolumentos: - Cr\$ 362.672,00. O Oficial, *[assinatura]* -

AV-2-9.531. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, de 31 de Dezembro de 1992, devidamente protocolada na JUCEPAR - JUNTA DE CONCILIAÇÃO DO PARANÁ, sob o nº. 1.458, e registrada na mesma Junta sob o nº. 18206,1*, em 12.01.1993, para ficar constando a mudança da razão social de FABRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A, para TROMBINI PAPEL E EMBELAGENS S/A. Prot. nº. 20.830 - Pág. 03v9 - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, *[assinatura]* -

AV-3-9.531. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE CNPJ/MF. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª Assembleia Geral e Extraordinária, de 31 de Dezembro de 1992, instruída ainda com o Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica, para ficar constando que a requerente está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.531



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

9.531

Rolante, 03 de Janeiro de 2000

VERSO

nº. 77.961.431/0001-49. Prot. nº. 20.831 - Pág. 03vº - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, *[Assinatura]*

R-4-9.531. Em 03 de Janeiro de 2000. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Iguatemi, nº. 192, 11º andar, conjunto 112, Bairro Itaim, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.961.431/0001-49, neste ato representado por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 000.695.239-91; por seu Diretor Administrativo-Financeiro e de Relações com o Mercado, Armando Machado da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF de nº. 169.986.779-87; e por seu Diretor, Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 428.680.099-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Paraná; ADQUIRENTE: - TROMBINI FLORESTAL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda do Salto, Rodovia do Café, Km 67, na cidade de Palmeira, no Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.229.812/0001-09; neste ato representada por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro, Armando Machado da Silva, ambos já qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 09 de Setembro de 1999, às fls. 069/091 do Livro nº. 420-N, em notas do Cartório do Taboão, na cidade de Curitiba - Paraná; IMÓVEL: - O imóvel retro matriculado; VALOR: - R\$ 6.877,39; VALOR FISCAL: - R\$ 9.100,00; conforme guia nº. 091/99; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. OBS.: - Foi apresentado os CCIR/1998/1999, quitados; Certidões de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, nºs. 3.089.988 e 3.089.974, ambas de 27.10.1999, passadas por Antônio Carlos L. Chacon. Certidão Negativa do IBAMA, nº. 56774, série B, de 1º de Dezembro de 1999. E ainda, consta na escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND INSS, sob nº. 21606001, de 12.07.1999; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 2.504.674, expedida em data de 26.03.1999; Prot. nº. 20.833 - Pág. 03vº - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 64,20. Substituta, *[Assinatura]*

AV-5/9.531: Protocolo nº 28.107, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Conforme requerimento, firmado pelo representante da Empresa Trombini Florestal S.A., datado de 31 de maio de 2005, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2000/2001/2002, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **8520900260000**, Módulo Rural 15,1 ha, número de módulos rurais 19,42, módulo fiscal 18,0 ha, número de módulos fiscais 16,33, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha; e, área total 293,9 ha.

**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.531



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

- 9.531 -

Rolante, 09 de junho de 20 05

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *Pe*

E: R\$ 16,70 R: 28.223 T: 565 - J

R-6/9.531: Protocolo nº 28.108, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.**TÍTULO:** INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.**TRANSMITENTE:** TROMBINI FLORESTAL S.A., retro qualificada.

ADQUIRENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., com sede na Rua Ermelino Mariano Ribas, 200, sala 3-B – Vista Alegre, no Município de Curitiba-PR, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 07.303.939/0001-74, e NIRE nº 41 3 0002401-4, representada neste ato pelos seus diretores Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, industrial, Portador da Carteira de identidade RG nº293.940-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº000.695.239-91, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3795, Santa Felicidade, Curitiba-PR; Armando Machado da Silva, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº742.041/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº169.986.779-87, residente e domiciliado na Rua coronel Joaquim Taborda Ribas, 1444, casa 2, Bigorriho, Curitiba-PR; Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR; e, Ricardo Lacombe Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Emitida a Certidão nº51253, Série A, em 10 de maio de 2005, assinada pela Srª Adriana Veli Perlotti – analista Ambiental – Mat. 1366507 – Chefe substituta/ESREG – Caxias do Sul-RS.

CERTIDÕES NEGATIVAS FEDERAIS: a) Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, nº7.232.961, emitida em 26 de janeiro de 2005, em nome de TROMBINI FLORESTAL S/A., assinada por Luiz Amyr Pereira de Lima – DRF/CAC-Matr.nº57624 – Del. Comp. Port. DRF 98/2004-DOU 18-08-2004; b) Certidão Quanto à Dívida Ativa da União: Positiva com Efeitos de Negativa, Código de Controle da Certidão nºE601.F6EF.86BB.01C5, datada de 13 de maio de 2005, assinada por Luiz Roberto Biora – Procurador da PFN – Matr.SIPE 81 945; c) Certidão Negativa de Débitos do INSS: nº076582005-14001010, emitida em 15 de abril de 2005.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL: Código de Controle da Certidão nº591E.AD15.06F6.7FE6, datada de 06 de maio de 2005.

FORMA DO TÍTULO: Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, e, Certidão da MM. Junta Comercial do estado do Paraná, registrada sob o nº 41300024014, em data de 23/03/2005, e Certidão Simplificada do último arquivamento,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.531



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 09

de junho

de 20

05

02

- 9.531 -

registrada sob o nº20051194929, em data de 19 de abril de 2005, ambas passadas pela Sr.
Maria Thereza Lopes Salomão – Secretária-Geral.

VALOR: R\$6.877,39 (seis mil, oitocentos e setenta e sete reais e trinta e nove centavos);
AVALIAÇÃO: R\$.119.000,00 (cento e dezenove mil reais). **ITBI:** Isento, nos termos da
certificação do Sr. Valério José Esquinatti, Fiscal de Tributos de Riozinho-RS, conforme
Guia de Avaliação nº056/2005, expedida pelo Município de Riozinho-RS.

CONDICÕES: Nada consta.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$422,50

R: 28.225

T: 565 - J

AV-7/9.531: RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - NOME DOS REPRESENTANTES DA ADQUIRENTE: Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015, com a alteração da Lei 10.931/2004; e, Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº41300024014, em 23 de março de 2005, faço constar que QUEM REPRESENTOU A ADQUIRENTE na aquisição da empresa TAQUARA FLORESTAL S.A., foram tão-somente os Diretores **ITALO FERNANDO TROMBINI FILHO**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR, como DIRETOR ADMINISTRATIVO; e, **RICARDO LACOMBE TROMBINI**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR., como DIRETOR FINANCEIRO, e não como constou no R-10 da presente matrícula.

Rolante-RS, 22 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

R-8/9.531: Protocolo nº 32.572, Livro 1-F, Em, 29 de Agosto de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., retro qualificada, representada por seu diretor financeiro Sr. **JOÃO CARLOS CAMPOS MACHADO PEREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 393.766.649-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.262.626-SSP/PR, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Fernando Simas, 692, apto. 21, Bairro Bigorrião, no município de Curitiba-PR e seu diretor administrativo Sr. **NELSON STEFANIAK JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o nº 670.931.169-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 10/R-1.687.332-SC, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Riu Araguaí, 555, SB 17, Bairro Atuba, no município de Curitiba-PR.

#

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 23 de Setembro de 2008	- 03 -	- 9.531 -
---------------------------------	--------	-----------

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00813 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21724 R\$ 0,20

CONTINUA NO VERSO

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0660.01.2200001.08025 = R\$1.80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2023 00002342 75

Rua Henrique Grassmann, nº 31 - Centro - CEP: 95.690-000 - Rolante-RS - Fone/Fax: (51)3547-3209 / 8632-3209
E-mail: registromoveisrolante@tca.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

MUNICÍPIO DE ROLANTE

COMARCA DE TAQUARA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

9.532



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRICULA

9.532

Rolante, 01 de Dezembro de 1992

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de 40.000,00m² (Quarenta mil) metros quadrados, sito na localidade denominada MASCARADA, no Município de RIOZINHO, sem benfeitorias, confrontando ao NORTE, com terras de Anildo Rodrigues, na extensão de 140,00 metros; ao SUL, LESTE, e OESTE, com terras da Fábrica de Celulose e Papel S.A., ambas na extensões de 160,00 metros, 267,00 metros e 267,00 metros, respectivamente; Matrícula feita em virtude do Mandado de Registro de Imóvel usucapido, expedido em 06 de Novembro de 1.992, que fica arquivado neste Ofício. Emolumentos: Cr\$ 24.324,00. O Oficial, *[assinatura]* -

R-1-9.532. Em 01 de Dezembro de 1.992. TÍTULO: - Usucapião. ADQUIRENTE: - FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A-FACELPA, estabelecida à Rua Olympio Trombini, s/nº., Bairro Bariqui das Mercês, Curitiba-PR, CGC/MF nº. 88209697/0001. SENTENÇA: - De 31 de Julho de 1.992, do Exmo. Sr. Dr. Laércio Luiz Sulczinski, Juiz de Direito prolator da sentença, devidamente assinado pelo Juiz de Direito Roberto Carvalho Fraga, da 2ª Vara da Comarca de Taquara a qual transitou em julgado; FORMA DO TÍTULO: - Mandado de 06 de Novembro de 1.992, extraído dos autos da ação de usucapião nº. 11.084/324, oriundo do Segundo Cartório Judicial da Comarca de Taquara; IMÓVEL: - O imóvel objeto desta matrícula. VALOR: - Cr\$ 16.000.000,00. CONDIÇÕES: - Não constam. Emolumentos: - Cr\$239.672,00 . O Oficial, *[assinatura]* -

AV-2-9.532. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, de 31 de Dezembro de 1992, devidamente protocolada na JUCEPAR - JUNTA DE CONCILIAÇÃO DO PARANÁ, sob o nº. 1.458, e registrada na mesma Junta sob o nº. 18206,1*, em 12.01.1993, para ficar constando a mudança da razão social de FABRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A, para TROMBINI PAPEL E EMBELAGENS S/A. Prot. nº. 20.830 - Pág. 03vº. Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta, *[assinatura]* -

AV-3-9.532. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE CNPJ/MF. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª Assembléia Geral e Extraordinária, de 31 de Dezembro de 1992, instruída ainda com o Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica, para ficar constando que a requerente está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ nº. 77.961.431/0001-49. Prot. nº. 20.831 - Pág. 03vº. - Livro 1-E., em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.532



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

1

9.532

Rolante, 03 de Janeiro de 2000

03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituta

R-4-9.532. Em 03 de Janeiro de 2000. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Iguatemi, nº. 192, 11º andar, conjunto 112, Bairro Itaim, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.961.431/0001-49, neste ato representado por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 000.695.239-91; por seu Diretor Administrativo-Financeiro e de Relações com o Mercado, Armando Machado da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF de nº. 169.986.779-87; e por seu Diretor, Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 428.680.099-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Paraná; ADQUIRENTE: - TROMBINI FLORESTAL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda do Salto, Rodovia do Café, Km 67, na cidade de Palmeira, no Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.229.812/0001-09; neste ato representada por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro, Armando Machado da Silva, ambos já qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 09 de Setembro de 1999, às fls. 069/091 do Livro nº. 420-N, em notas do Cartório do Taboão, na cidade de Curitiba - Paraná; IMÓVEL: - O imóvel retro matriculado; VALOR: - R\$ 1.964,89; VALOR FISCAL: - R\$ 2.600,00; conforme guia nº. 091/99; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. OBS.: - Foi apresentado os CCIR/1998/1999, quitados; Certidões de Regularidade Fiscal de imóvel Rural, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, nºs. 3.089.988 e 3.089.974, ambas de 27.10.1999, passadas por Antônio Carlos L. Chacon. Certidão Negativa do IBAMA, nº. 56774, série B, de 1º de Dezembro de 1999. E ainda, consta na escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND INSS, sob nº. 21606001, de 12.07.1999; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 2.504.674, expedida em data de 26.03.1999; Prot. nº. 20.833 - Pág. 03º Livro, 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 44,70. Substituta

AV-5/9.532: Protocolo nº 28.107, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA: Conforme requerimento, firmado pelo representante da Empresa Trombini Florestal S.A., datado de 31 de maio de 2005, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2000/2001/2002, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **8520900260000**, Módulo Rural 15,1 ha, número de módulos rurais 19,42, módulo fiscal 18,0 ha, número de módulos fiscais 16,33, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha; e, área total 293,9 ha.

**

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 09 de junho de 2005

02

- 9.532 -

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 16.70 R: 28.223 T: 565 - J

R-6/9.532: Protocolo nº 28.108, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.

TRANSMITENTE: TROMBINI FLORESTAL S.A., retro qualificada.

ADQUIRENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., com sede na Rua Ermelino Mariano Ribas, 200, sala 3-B – Vista Alegre, no Município de Curitiba-PR, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 07.303.939/0001-74, e NIRE nº 41 3 0002401-4, representada neste ato pelos seus diretores Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, industrial, Portador da Carteira de identidade RG nº293.940-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº000.695.239-91, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3795, Santa Felicidade, Curitiba-PR; Armando Machado da Silva, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº742.041/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº169.986.779-87, residente e domiciliado na Rua coronel Joaquim Taborda Ribas, 1444, casa 2, Bigorrrilho, Curitiba-PR; Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR; e, Ricardo Lacombe Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Emitida a Certidão nº51253, Série A, em 10 de maio de 2005, assinada pela Sr^a Adriana Veli Perlotti – analista Ambiental – Mat. 1366507 – Chefe substituta/ESREG – Caxias do Sul-RS.

CERTIDÕES NEGATIVAS FEDERAIS: a) Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, nº7.232.961, emitida em 26 de janeiro de 2005, em nome de TROMBINI FLORESTAL S/A., assinada por Luiz Amyr Pereira de Lima – DRF/CAC-Matr.nº57624 – Del. Comp. Port. DRF 98/2004-DOU 18-08-2004; b) Certidão Quanto à Dívida Ativa da União: Positiva com Efeitos de Negativa, Código de Controle da Certidão nºE601.F6EF.86BB.01C5, datada de 13 de maio de 2005, assinada por Luiz Roberto Biora – Procurador da PFN – Matr.SIPE 81 945; c) Certidão Negativa de Débitos do INSS: nº076582005-14001010, emitida em 15 de abril de 2005.

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL: Código de Controle da Certidão nº591E.AD15.06F6.7FE6, datada de 06 de maio de 2005.

FORMA DO TÍTULO: Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, e, Certidão da MM. Junta Comercial do estado do Paraná, registrada sob o nº 41300024014, em data de 23/03/2005, e Certidão Simplificada do último arquivamento.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.532



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE

COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 09

de junho

de 20 05

02

- 9.532 -

VERSO

registrada sob o nº20051194929, em data de 19 de abril de 2005, ambas passadas pela Sr.
Maria Thereza Lopes Salomão – Secretária-Geral.

VALOR: R\$1.964,52 (um mil, novecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e dois centavos); **AValiação:** R\$.34.000,00 (trinta e quatro mil reais). **ITBI:** Isento, nos termos da certificação do Sr. Valério José Esquinatti, Fiscal de Tributos de Riozinho-RS, conforme Guia de Avaliação nº071/2005, expedida pelo Município de Riozinho-RS.

CONDIÇÕES: Nada consta.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *J.R.*

E: R\$167,50

R: 28.225

T: 565 - J

AV-7/9.532: RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - NOME DOS

REPRESENTANTES DA ADQUIRENTE: Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015, com a alteração da Lei 10.931/2004; e, Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº41300024014, em 23 de março de 2005, faço constar que QUEM REPRESENTOU A ADQUIRENTE na aquisição da empresa **TAQUARA FLORESTAL S.A.**, foram tão-somente os Diretores **ITALO FERNANDO TROMBINI FILHO**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR, como DIRETOR ADMINISTRATIVO; e, **RICARDO LACOMBE TROMBINI**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR., como DIRETOR FINANCEIRO, e não como constou no R-10 da presente matrícula.

Rolante-RS, 22 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: *J.R.*

R-8/9.532: Protocolo nº 32.572, Livro 1-F Em, 29 de Agosto de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., retro qualificada, representada por seu diretor financeiro Sr. **JOÃO CARLOS CAMPOS MACHADO PEREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 393.766.649-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.262.626-SSP/PR, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Fernando Simas, 692, apto. 21, Bairro Bigorrião, no município de Curitiba-PR e seu diretor administrativo Sr. **NELSON STEFANIAK JUNIOR**, inscrito(a) no CPF sob o nº 670.931.169-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 10/R-1.687.332-SC, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Riu Araguaí, 555, SB 17, Bairro Atuba, no município de Curitiba-PR.

#

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.532



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 23 de Setembro de 2008 - 03 - 9.532 -

ADQUIRENTE: VALMOR AMERICO LELING, inscrito(a) no CPF sob o nº 317.184.500-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 7008876752, investidor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIZA PIRES LELING**, inscrito(a) no CPF sob o nº 649.598.300-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3012309161, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jose Theomar Lehnen, 404, Bairro Centro, no município de Parobé-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 1.450.595-9 e 1.450.594-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 107 de Transmissões, fl. 033/038, datada de 26 de agosto de 2008, sob nº 9.338/020, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$14.381,72; **AVALIAÇÃO:** R\$38.352,00, pela Fazenda Pública Municipal do Município de Riozinho-RS, em 22-08-2008; **ITBI:** R\$767,04, conforme Guia de Avaliação nº 080/2008, quitada em 25-08-2008.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 23 de Setembro de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 180,50 D Selo: 0660.06.0700004.01143 R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21701 R\$ 0,20

AV-9/9.532: Protocolo nº 32.689, Livro 1-F. Em, 23 de setembro de 2008.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a), Sr^a). VALMOR AMERICO LELING, datado de 01 de setembro de 2008, instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrado sob nº 4.021, Livro 3-Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 23 de setembro de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00814 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.21725 R\$ 0,20

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 24 de fevereiro de 2023, às 15:14:54.

Total: R\$68,50 - M

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 9.532 - 1 página: R\$41,30 (0660.04.2200001.02867 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0660.02.2200001.05512 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0660.01.2200001.08043 = R\$1,80)

Milena Maria Sbardelotto - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2023 00002351 66



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 5

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

9.535



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
1

MATRICULA
9.535

Rolante, 15 de Dezembro de 1992

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, sito na localidade denominada CHUVISQUEIRO, no atual Município de RIOZINHO, com a área total de sessenta mil (60.000,00) metros quadrados, sem benfeitorias, confrontando-se ao NORTE, e ao SUL, com terras de Arlindo Afonso Rheinheimer; ao LESTE, com terras de Alfredo Baptista Nunes e ao OESTE, com terras de Lothário Wasem. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº. 852.090.006.424-4; Área total 6; FMP 3,00; PROPRIETÁRIOS: - DIONISIO CASSIANO RAMOS, que também assina DIONYSIO CACIANO RAMOS, agricultor, e sua esposa dona DORVALINA MARIA DE BORBA, que também assina DORVALINA MARIA DE SOUZA, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Município de Santo Antonio da Patrulha-RS; REGISTRO ANTERIOR: - Nº. 20.231, às fls. 269, do Livro 3-T, em 14.03.1956, RI. do Município de Santo Antonio da Patrulha-RS; Emolumentos: - Cr\$ 24.324,00. O Oficial, _____.

R-1-9.535. Em 15 de Dezembro de 1.992. TÍTULO: - Carta de Adjudicação. TRANSMITENTE: - O espólio de DIONYSIO CACIANO RAMOS, que também assina DIONISIO CASSIANO RAMOS, e sua esposa dona DORVALINA MARIA DE SOUZA, que também assina DORVALINA MARIA DE BORBA. ADQUIRENTE: - FÁBRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A, empresa com sede em Curitiba à Rua Olympio Trombini, s/nº, CGC/MF sob o nº. 88.209.697/0001-56; FORMA DO TÍTULO: - Formal de partilha passado em 14 de Outubro de 1.992, pela Oficial Escrevente Sônia S. Lucena, do 1º Cartório Judicial da Comarca de Taquara, dos autos do inventário homologado por sentença de 18 de Agosto de 1.992, da Exmª. Srª. Drª. Rosane Michels, Juíza de Direito da 1ª Vara da Comarca de Taquara, a qual transitou em julgado. IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado; VALOR: - Cr\$ 200.000,00. VALOR FISCAL: - Cr\$ 1.000.000,00. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. Emolumentos: - Cr\$ 194.672,00. O Oficial, _____.

AV-2-9.535. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE RAZÃO SOCIAL. A requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA, de 31 de Dezembro de 1992, devidamente protocolada na JUCEPAR - JUNTA DE CONCILIAÇÃO DO PARANÁ, sob o nº. 1.458, e registrada na mesma Junta sob o nº. 18206,1*, em 12.01.1993, para ficar constando a mudança da razão social de FABRICA DE CELULOSE E PAPEL S/A, para TROMBINI PAPEL E EMBELAGENS S/A. Prot. nº. 20.830 - Pág. 03v9. Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituída, _____.

AV-3-9.535. Em 03 de Janeiro de 2000. MUDANÇA DE CNPJ/MF. A

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.535



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

1

MATRICULA

9.535

Rolante, 03 de Janeiro de 2000

VERSO

requerimento de TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., datado de 23 de Novembro de 1999, representada por sua bastante procuradora, Zulmira Cristina Leonel, instruída com a ATA da 72ª Assembléia Geral e Extraordinária, de 31 de Dezembro de 1992, instruída ainda com o Cartão de Identificação da Pessoa Jurídica, para ficar constando que a requerente está inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica - CNPJ nº. 77.961.431/0001-49. Prot. nº. 20.831 - Pág. 03v9. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 9,40. Substituída.

R-4-9.535. Em 03 de Janeiro de 2000. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTE: - TROMBINI PAPEL E EMBALAGENS S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Iguatemi, nº. 192, 11º andar, conjunto 112, Bairro Itaim, na cidade de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 77.961.431/0001-49, neste ato representado por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 000.695.239-91; por seu Diretor Administrativo-Financeiro e de Relações com o Mercado, Armando Machado da Silva, brasileiro, casado, administrador de empresas, CPF de nº. 169.986.779-87; e por seu Diretor, Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado, industrial, CPF de nº. 428.680.099-72, todos residentes e domiciliados na cidade de Curitiba, Paraná; ADQUIRENTE: - TROMBINI FLORESTAL S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Fazenda do Salto, Rodovia do Café, Km 67, na cidade de Palmeira, no Estado do Paraná, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 78.229.812/0001-09; neste ato representada por seu Diretor Presidente, Renato Alcides Trombini, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro, Armando Machado da Silva, ambos já qualificados; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 09 de Setembro de 1999, às fls. 069/091 do Livro nº. 420-N, em notas do Cartório do Taboão, na cidade de Curitiba - Paraná; IMÓVEL: - O imóvel retro matriculado; VALOR: - R\$ 2.947,47; VALOR FISCAL: - R\$ 3.900,00; conforme guia nº. 086/99; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. OBS.: - Foi apresentado os CCIR/1998/1999, quitados; Certidões de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, nºs. 3.089.988 e 3.089.974, ambas de 27.10.1999, passadas por Antônio Carlos L. Chacon. Certidão Negativa do IBAMA, nº. 56774, série B, de 1º de Dezembro de 1999. E ainda, consta na escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND INSS, sob nº. 21606001, de 12.07.1999; e Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal, sob nº. 2.504.674, expedida em data de 26.03.1999; Prot. nº. 20.833 - Pág. 03v9. - Livro 1-E., em 03.01.2000. Emolumentos: - R\$ 48,60. Substituída.

AV-5/9.535: Protocolo nº 28.107, Livro 1-E, fls. 136. Em, 09 de junho de 2005.

⌘ **ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA:** Conforme requerimento, firmado pelo representante da Empresa Trombini Florestal S.A., datado de 31 de maio de 2005,

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.535



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

- 9.535 -

Rolante, 09 de junho de 2005

instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2000/2001/2002, faço constar que o imóvel constante da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob nº **8520900260000**, Módulo Rural 15,1 ha, número de módulos rurais 19,42, módulo fiscal 18,0 ha, número de módulos fiscais 16,33, Fração Mínima de Parcelamento 3,0 ha; e, área total 293,9 ha.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 16,70 R: 28.223 T: 565 - J

R-6/9.535: Protocolo nº 28.108, Livro 1-E, fls.136. Em, 09 de junho de 2005.

TÍTULO: INTEGRALIZAÇÃO DE QUOTA SOCIAL.

TRANSMITENTE: TROMBINI FLORESTAL S.A., retro qualificada.

ADQUIRENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., com sede na Rua Ermelino Mariano Ribas, 200, sala 3-B – Vista Alegre, no Município de Curitiba-PR, inscrita na CNPJ/MF sob o nº 07.303.939/0001-74, e NIRE nº 41 3 0002401-4, representada neste ato pelos seus diretores Renato Alcides Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, industrial, Portador da Carteira de identidade RG nº293.940-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº000.695.239-91, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3795, Santa Felicidade, Curitiba-PR; Armando Machado da Silva, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, administrador de empresas, portador da Carteira de Identidade RG nº742.041/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº169.986.779-87, residente e domiciliado na Rua coronel Joaquim Taborda Ribas, 1444, casa 2, Bigorrião, Curitiba-PR; Italo Fernando Trombini Filho, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR; e, Ricardo Lacombe Trombini, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

IBAMA: Emitida a Certidão nº51253, Série A, em 10 de maio de 2005, assinada pela Srª Adriana Veli Perlotti – analista Ambiental – Mat. 1366507 – Chefe substituta/ESREG – Caxias do Sul-RS.

CERTIDÕES NEGATIVAS FEDERAIS: a) Certidão Positiva de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, com Efeitos de Negativa, nº7.232.961, emitida em 26 de janeiro de 2005, em nome de TROMBINI FLORESTAL S/A., assinada por Luiz Amyr Pereira de Lima – DRF/CAC-Matr.nº57624 – Del. Comp. Port. DRF 98/2004-DOU 18-08-2004; b) Certidão Quanto à Dívida Ativa da União: Positiva com Efeitos de Negativa, Código de Controle da Certidão nºE601.F6EF.86BB.01C5, datada de 13 de maio de 2005, assinada por Luiz Roberto Biora – Procurador da PFN – Matr.SIPE 81 945; c) Certidão Negativa de Débitos do INSS: nº076582005-14001010, emitida em 15 de abril de 2005.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

9.535



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

- 9.535 -

Rolante, 09 de junho de 2005

VERSO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS DE IMÓVEL RURAL: Código de Controle da Certidão nº591E.AD15.06F6.7FE6, datada de 06 de maio de 2005.

FORMA DO TÍTULO: Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, e, Certidão da MM. Junta Comercial do estado do Paraná, registrada sob o nº 41300024014, em data de 23/03/2005, e Certidão Simplificada do último arquivamento, registrada sob o nº20051194929, em data de 19 de abril de 2005, ambas passadas pela Srª. Maria Thereza Lopes Salomão – Secretária-Geral.

VALOR: R\$2.947,33 (dois mil, novecentos e quarenta e sete reais e trinta e três centavos); **AVALIAÇÃO:** R\$.51.000,00 (cinquenta e um mil reais). **ITBI:** Isento, nos termos da certificação do Sr. Valério José Esquinatti, Fiscal de Tributos de Riozinho-RS, conforme Guia de Avaliação nº072/2005, expedida pelo Município de Riozinho-RS.

CONDICÕES: Nada consta.

Rolante-RS, 09 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas

E: R\$218,50

R: 28.225

T: 565 - J

AV-7/9.535: RETIFICAÇÃO - ERRO EVIDENTE - NOME DOS

REPRESENTANTES DA ADQUIRENTE: Nos termos do artigo 213, I, letra "a" da Lei 6.015, com a alteração da Lei 10.931/2004; e, Ata de Assembléia Geral de Constituição Por Instrumento Particular, devidamente registrada na Junta Comercial do Paraná, sob o nº41300024014, em 23 de março de 2005, faço constar que QUEM REPRESENTOU A ADQUIRENTE na aquisição da empresa **TAQUARA FLORESTAL S.A.**, foram tão-somente os Diretores **ITALO FERNANDO TROMBINI FILHO**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, portador da Carteira de Identidade RG nº1.209.664-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº428.680.099-72, residente e domiciliado na Avenida Manoel Ribas, 3.889 – Santa Felicidade – Curitiba-PR, como DIRETOR ADMINISTRATIVO; e, **RICARDO LACOMBE TROMBINI**, brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, industrial, Portador da Carteira de Identidade RG nº1.217.747-0/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob o nº566.458.489-00, residente e domiciliado na Rua Clóvis Bevilacqua, 196, apartamento 701, Cabral – Curitiba-PR, como DIRETOR FINANCEIRO, e não como constou no R-10 da presente matrícula.

Rolante-RS, 22 de junho de 2005.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

R-8/9.535: Protocolo nº 32.572, Livro 1-F Em, 29 de Agosto de 2008.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: TAQUARA FLORESTAL S.A., retro qualificada, representada por seu diretor financeiro Sr. **JOÃO CARLOS CAMPOS MACHADO PEREIRA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 393.766.649-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1.262.626-SSP/PR, brasileiro, casado, administrador, residente e domiciliado na Rua Fernando Simas, 692, apto. 21, Bairro Bigorrilho, no município de Curitiba-PR e seu

#

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 23 de Setembro de 2008	- 03 -	- 9.535 -
---------------------------------	--------	-----------

ADQUIRENTE: VALMOR AMERICO LELING, inscrito(a) no CPF sob o nº 317.184.500-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 7008876752, investidor, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIZA PIRES LELING**, inscrito(a) no CPF sob o nº 649.598.300-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3012309161, de afazeres domésticos, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Jose Theomar Lehnen, 404, Bairro Centro, no município de Parobé-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 1.450.595-9 e 1.450.594-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 107 de Transmissões, fl. 033/038, datada de 26 de agosto de 2008, sob nº 9.338/020, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$21.572,58; **AVALIAÇÃO:** R\$57.528,00, pela Fazenda Pública Municipal do Município de Riozinho-RS, em 22-08-2008; **ITBI:** R\$1.150,56, conforme Guia de Avaliação nº 097/2008, quitada em 25-08-2008.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 23 de Setembro de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____
E: R\$ 244,10 D Selo: 0660.07.0800001.00069 R\$ 6,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo:
0660.01.0700005.21702 R\$ 0,20

AV-9/9.535: Protocolo nº 32.689, Livro 1-F. Em, 23 de setembro de 2008.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a), Sr^(a). VALMOR AMERICO LELING, datado de 01 de setembro de 2008, instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrado sob nº 4.021, Livro 3-Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 23 de setembro de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____
E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00815 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo:
0660.01.0700005.21726 R\$ 0,20

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 24 de fevereiro de 2023, às 16:15:20.

Total: R\$68,50 - M

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 9.535 - 1 página: R\$41,30 (0660.04.2200001.02873 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0660.02.2200001.05518 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0660.01.2200001.08049 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2023 00002357 51

Milena Maria Sbardelotto - Escrevente Autorizada