



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PAROBÉ
REGISTRO DE IMÓVEIS

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula nº 7.647, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0007647-85

7647



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 30 de novembro de 2023

FICHA

MATRICULA

01

7647

IMÓVEL: TERRENO URBANO, constituído do LOTE 09 da QUADRA 8, com a área de 296,53m² (duzentos e noventa e seis metros e cinquenta e três decímetros quadrados), medindo 11,80m de frente por 25,13m de frente a fundos, na Rua H, distante 11,80m da Rua F, que fica ao sul, situado na cidade de Parobé-RS, com as seguintes confrontações: pela frente ao LESTE, com a Rua H; fundos a OESTE, lados NORTE e SUL, com terrenos de CGI - Comércio e Representação Ltda.-

QUARTEIRÃO: Formado pelas Rua H, Rua F, Rua C e Rua G.-

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias.-

PROPRIETÁRIOS: NOECI MONTEIRO ROLDÃO, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade n.º 3011578238, inscrito no CPF sob n.º 317.111.110-15, casado com LILIA TERESINHA ROLDÃO, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliado na Avenida Taquara, n.º 1079, em Parobé-RS. Imóvel adquirido por venda e compra na vigência do casamento, conforme R-1 da matrícula de origem.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula n.º 32.869, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 22/11/1995.-

PROTOCOLO: N.º 12757 de 31/10/2023.-

Parobé, 30 de novembro de 2023.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis.

Emolumentos: R\$ 26,60 - Selo nº: 0767.03.1800002.15032 = R\$ 3,60.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo nº: 0767.01.2300001.02799 = R\$ 1,80.-

Av-1/7.647 - PREMONITÓRIA -

PROTOCOLO: N.º 12757 de 31/10/2023.-

Procede-se a esta averbação para constar a **PREMONITÓRIA** descrita na Av-2, datada de 16/09/2021, da Matrícula de origem n.º 32.869, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, onde consta que "Prot. 135.267 Livro 1-K, datado de 16/09/2021. Nos termos de certidão para fins de averbação, datada de 31.03.2021, assinada digitalmente por Juliano Etchegaray Fonseca, Juiz de Direito, para os fins do disposto no artigo 828 do Código de Processo Civil, é realizada esta averbação, para informar que em 17.02.2012, foi admitida em juízo execução envolvendo as partes adiante referidas, cujo tipo de ação é DESPEJO - FALTA DE PAGAMENTO - FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, que recebeu o n. 157/1.12.0000360-9, na 1ª Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, com valor de R\$ 2.674,92, sendo autor SANTEK COMERCIAL DE PEÇAS INDUSTRIAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob n. 73.846.719/0001-11, e réu NOECI MONTEIRO ROLDÃO e outros, inscrito no CPF sob n. 317.111.110-15. Procede-se a presente averbação no imóvel desta matrícula, conforme indicação da autora, em data de 06.09.2021, por sua procuradora, Sra. Alice Terezinha Luz Lehnen, inscrita na OAB/RS sob n. 11.321".-

Parobé, 30 de novembro de 2023.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 160036.2.0007647-85

Luciana B. P. Dias

FICHA	MATRÍCULA
01	7647
VERSO	

Emolumentos: R\$ 47,70 - Selo nº: 0767.04.1800002.03342 = R\$ 4,40.-
Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo nº: 0767.01.2300001.02800 = R\$ 1,80.-

Av-2/7.647 - PENHORA -

PROTOCOLO: N.º 12757 de 31/10/2023.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, expedido pelo MM. Juízo do 1ª Vara Judicial da Comarca de Parobé, Rafael Folador, nos autos da Ação Cumprimento Provisório de Sentença nº 5000319-18.2012.8.21.0157-RS, datado de 25/09/2023.-

EXECUTADOS: NOECI MONTEIRO ROLDÃO, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade n.º 3011578238, inscrito no CPF sob n.º 317.111.110-15, e ANTONIO OSORIO BAGETTI DA SILVA, CPF: 52134377020, com endereço na Rua Santa Cristina, nº. 331, apto 01, Bairro Guarani, Cidade de Parobé-RS.-

REQUERENTE: SANTEK COMERCIAL DE PEÇAS INDUSTRIAIS LTDA, inscrita no CNPJ sob n.º 73.846.719/0001-11, com sede em Parobé-RS.-

VALOR DO DÉBITO: R\$21.869,23 (vinte e um mil, oitocentos e sessenta e nove reais e vinte e três centavos), atualizado em 12/06/2023.-

VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Não consta.-

OBJETO DA PENHORA:o imóvel objeto desta matrícula .-

DEPOSITÁRIO: NOECI MONTEIRO ROLDÃO, já qualificado.-

Parobé, 30 de novembro de 2023.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana B. P. Dias* .-

Emolumentos: R\$ 147,80 - Selo n.º: 0767.06.1800001.01788 = R\$ 32,30.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 - Selo n.º: 0767.01.2300001.02801 = R\$ 1,80.-



CONTINUA NA FICHA Nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
PAROBÉ, RS. quinta-feira, 30 de novembro de 2023, às 17:24:19.
Total: R\$ 44,10 ()
Certidão 2 páginas: R\$ 17,70 (0767.03.1800002.15038 = R\$ 3,60)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0767.02.1800002.32168 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0767.01.2300001.02811 = R\$ 1,80)
Luciana B. P. Dias
Luciana Bayer Pelegrino Dias
Registradora de Imóveis



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
160036 53 2023 00014533 62