



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 6

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09

- 01 -

- 14.131 -

**IMÓVEL - UM TERRENO URBANO**, com a área superficial de **10.000,00m²** (dez mil metros quadrados), localizado em Vila Riozinho, Riozinho, confrontando-se: ao NORTE e LESTE, com a Estrada da Baixa Grande; ao SUL, com a estrada de Sampaio Ribeiro; e, a OESTE, com terras da viúva Angélica Benetti.

**PROPRIETÁRIO: NORBERTO VOLTZ**, brasileiro, casado, operário, domiciliado e residente na Vila Riozinho.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 5.023, Livro 3-C, fl. 2, deste Ofício.

**PROTOCOLO:** 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de dezembro de 2009.

Rolante-RS, 09 de dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$10,70 D Selo: 0660.02.0800004.01649 R\$ 0,30 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56523 R\$ 0,20

**AV-1/14.131:** Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr<sup>o</sup>. NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com Certidão de Localização, datada de 20 de outubro de 2009, expedida pelo Município de Riozinho-RS, pelo Sr. Joel Vargas da Silva, Arquiteto - CREA/RS 073.574-D, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado na **ZONA RURAL** do município de Riozinho-RS.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 42,20 D Selo: 0660.04.0800003.01188 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56527 R\$ 0,20

**AV-2/14.131:** Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO CASAMENTO:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr<sup>o</sup>. NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais deste Município de Rolante-RS, do Livro B-8, fl. 138vº, sob nº 1.243, faço constar que o Sr. **NORBERTO VOLTZ** é casado com a Sr<sup>a</sup>. **RAINA VOLTZ**, pelo Regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03250 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56542 R\$ 0,20

**AV-3/14.131:** Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO CPF E RG:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr<sup>o</sup>. NORBERTO VOLTZ, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com fotocópia da Carteira de Identidade, faço constar que o Sr. **NORBERTO**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09

-01-

-14.131-

VERSO

**VOLTZ**, está inscrito no CPF/MF sob nº 137.255.720-20 e é portador da Carteira de Identidade nº 8068823676-SJS/RS; e, a Sr<sup>a</sup>. **RAINA VOLTZ**, está inscrita no CPF/MF sob nº 502.520.030-04 e é portadora da Carteira de Identidade nº 4068823659-SSP/RS. Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 42,20 D Selo: 0660.04.0800003.01189 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56528 R\$ 0,20

**AV-4/14.131:** Protocolo nº 34.398, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO INCRA:** Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr<sup>a</sup>. **NORBERTO VOLTZ**, datado de 16 de novembro de 2009, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2003/2004/2005, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob o código do imóvel rural nº **950.114.583.464-5**, módulo fiscal 18,0ha, número de módulos fiscais 0,0555, FMP 3,0ha e área total 1,00ha.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03251 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56543 R\$ 0,20

**R-5/14.131:** Protocolo nº 34.400, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**TÍTULO: DOAÇÃO.**

**DOADORES:** **NORBERTO VOLTZ** e sua esposa **RAINA VOLTZ**, retro qualificados.

**DONATÁRIOS:** 1) **ESTER ÊDELA POLA**, inscrito(a) no CPF sob o nº 002.701.380-48, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1016884148-SSP/RS, de afazeres domésticos, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JORGE CELESTE POLA**, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, s/nº, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; 2) **EDGAR LUDVIG VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 285.766.240-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6/R-1.520.268-SSI/SC, aposentado, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MÁRCIA HELENA PARABONI VOLTZ**, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Criciúma-SC; 3) **VONI NELSI DAL CASTEL**, inscrito(a) no CPF sob o nº 576.901.890-91, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5006113483-SSP/RS, de afazeres domésticos, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **FLORDUARDO JOSÉ DAL CASTEL**, inscrito(a) no CPF sob o nº 251.314.940-87, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5024713405-SJS/RS, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, 989, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; 4) **SERGIO MARTIN VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 300.782.100-20, brasileiro, solteiro, maior,

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09 - 02 - - 14.131 -

pensionista, residente e domiciliado na Avenida Guerino Pandolfo, 424, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; 5) **CILONE MARIA VOLTZ SALIM**, inscrito(a) no CPF sob o nº 768.548.250-91, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6016884964-SSP/RS, comerciária, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **PAULO ROBERTO SALIM**, inscrito(a) no CPF sob o nº 269.287.440-49, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6009858694-SSP/RS, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Bernardo Henrique Bohlke Filho, 274, Bairro Centro, neste município de Rolante-RS; 6) **LEILA REGINA VOLTZ PANDOLFO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 442.119.100-00, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1016890591-SSP/RS, estudante, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDUARDO LUIZ PANDOLFO**, inscrito(a) no CPF sob o nº 269.251.410-68, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9004669281-SSP/RS, representante comercial, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guerino Pandolfo, s/nº, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS; e, 7) **VANDO NORBERTO VOLTZ**, inscrito(a) no CPF sob o nº 576.931.530-04, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1032950551-SSP/RS, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **AMÁLIA REGINA VOLTZ**, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pascoal Brambilla, 883, Bairro Centro, no município de Riozinho-RS.

**IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula.

**CERTIDÕES:** Apresentadas por ocasião da Escritura.

**ITR:** Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 3.283.927-8.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Livro nº 110 de Transmissões, fls. 103/104, datada de 16 de novembro de 2009, sob nº 9.814/073, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

**VALOR:** R\$2.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$2.500,00, pela Fazenda Estadual em 13-10-2009; **ITCD:** R\$2.165,97, juntamente com o imóvel objeto da Matrícula nº 14.130, Livro 02-RG, deste Ofício, pago no Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., em 19 de outubro de 2009, conforme guia nº 52709002620440, de acordo com a Certidão de Quitação de ITCD nº 220177, autenticação nº 121757130167471, referente a Declaração de ITCD (DIT) nº 167471.

**CONDIÇÕES:** A presente doação sai da parte disponível dos bens dos doadores, razão pela qual os donatários ficam dispensados de trazer os seus valores a colação; e, as demais constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 83,70 D Selo: 0660.06.0700004.02345 R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo:

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Rolante, 09 de Dezembro de 20 09

FLS.

MATRÍCULA

-02-  
VERSO

-14.131-

0660.01.0700005.56531 R\$ 0,20

**R-6/14.131:** Protocolo nº 34.400, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**ÔNUS: USUFRUTO VITALÍCIO.**

**NU-PROPRIETÁRIOS:** 1) **ESTER ÊDELA POLA**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **JORGE CELESTE POLA**; 2) **EDGAR LUDVIG VOLTZ**, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MÁRCIA HELENA PARABONI VOLTZ**; 3) **VONI NELSI DAL CASTEL**, casada pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **FLORDUARDO JOSÉ DAL CASTEL**; 4) **SERGIO MARTIN VOLTZ**; 5) **CILONE MARIA VOLTZ SALIM**, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **PAULO ROBERTO SALIM**; 6) **LEILA REGINA VOLTZ PANDOLFO**, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **EDUARDO LUIZ PANDOLFO**; e, 7) **VANDO NORBERTO VOLTZ**, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **AMÁLIA REGINA VOLTZ**, retro qualificados.

**USUFRUTUÁRIOS:** **NORBERTO VOLTZ** e sua esposa **RAINA VOLTZ**, retro qualificados.

**IMÓVEL: O USUFRUTO VITALÍCIO** do imóvel objeto da presente matrícula.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Livro nº 110 de Transmissões, fls. 103/104, datada de 16 de novembro de 2009, sob nº 9.814/073, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

**CONDIÇÕES:** As constantes da Escritura Pública.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 38,10 D Selo: 0660.04.0800003.01191 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56533 R\$ 0,20

**AV-7/14.131:** Protocolo nº 34.401, Livro 1-G. Em, 09 de Dezembro de 2009.

**PACTO ANTENUPCIAL:** Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 23 de novembro de 2009, instruído com Certidões dos Registros dos Pactos Antenupciais, registrados sob nº 535, Livro 3-Registro Auxiliar e 558, Livro 3-Registro Auxiliar, ambos deste Ofício, faço constar que o proprietário Sr. **VANDO NORBERTO VOLTZ** é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77; e, a Srª. **CILONE MARIA VOLTZ SALIM** é casada pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 09 de Dezembro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL

MATRÍCULA

Rolante, 09 de dezembro de 2009

03

14.131

E: R\$19,10 D Selo: 0660.03.0800002.03256 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.56684 R\$ 0,20

**AV-8/14.131:** Protocolo nº 43.809. Em, 02 de dezembro de 2015.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme requerimento, firmado por parte interessada e Certidão para fins de averbação no registro de imóveis, registro de veículos ou registro de outros bens sujeitos a penhora ou arresto, extraída dos autos do processo nº 070/115.0004489-2 - Execução de Título Extrajudicial, da Comarca de Taquara-RS, datada de 02 de dezembro de 2015, assinada pela Srª. Cláudia Menezes - Oficial Ajudante Designada - Matrícula nº 4200977, em conformidade com o Art. 615-A, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre a nua propriedade de fração ideal equivalente a **1.428.57142857m²** do imóvel objeto da presente matrícula a existência da AÇÃO de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE:** LEANDRO SINCLAIR EBERT, inscrito no CPF/MF sob nº 647.546.690-53 e **EXECUTADOS:** PAULO ROBERTO SALIM, inscrito no CPF/MF sob nº 269.287.440-49 e PAULO ROBERTO SALIM - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.981.686/0001-62, tendo atribuído a causa o valor de R\$49.600,00.

Rolante-RS, 08 de dezembro de 2015.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$84,60. Selo: 0660.00.1400004.19530 - R\$6,70 - R

**AV-9/14.131:** Protocolo nº 44.231. Em, 06 de maio de 2016.

**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme requerimento e Certidão para fins de averbação, extraída dos autos do processo nº 142/1.16.0000751-5, da Vara Judicial da Comarca de Igrejinha-RS, datada de 06 de maio de 2016, assinada por João Flávio Evangelista - Oficial Escrevente - Matrícula nº 4201515, em conformidade com o Art. 828, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre a nua propriedade de fração ideal equivalente a **1.428.57142857m²** do imóvel objeto da presente matrícula a existência da AÇÃO de Execução de Título Extrajudicial, em que é **EXEQUENTE:** LINTON ISMAEL ALLES, inscrito no CPF/MF sob nº 918.233.230-49; e, **EXECUTADOS:** PAULO ROBERTO SALIM, inscrito no CPF/MF sob nº 269.287.440-49; e, PAULO ROBERTO SALIM - ME, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.981.686/0001-62, tendo atribuído a causa o valor de R\$87.369,55.

Rolante-RS, 12 de maio de 2016.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$158,40. Selo: 0660.00.1400004.24762 - R\$6,70 - R

**AV-10/14.131:** Protocolo nº 46.032. Em, 14 de fevereiro de 2018.

**INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Ofício nº 111/2018, datado de 09 de fevereiro de 2018, expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Frederico Menegaz Conrado, Juiz de Direito, da 1ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído do processo nº 070/1.16.0004332-4, Ação Indenizatória, tendo como Réu o Sr. PAULO ROBERTO SALIM; e, PAULO ROBERTO

Continua no verso

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

14.131



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS  
COMARCA DE TAQUARA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL

MATRÍCULA

Rolante, 15 de fevereiro de 2018

03

14.131

SALIM - ME, e Autor o Sr. ANDRÉ LUIZ DA SILVA, faço constar que a nua propriedade da **FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 1.428,57142857m<sup>2</sup>** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do Sr. Paulo Roberto Salim, por determinação judicial, está **INDISPONÍVEL**, em virtude da existência da ação acima mencionada. Rolante-RS, 15 de fevereiro de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHL Selo: 0660.00.1400004.44946 = NIHL - Proc. Elet. E: Selo: NIHL - C

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 02 de maio de 2018, às 10:28:08.

Total: R\$48,20 -

Certidão Matrícula 14.131 - 6 páginas R\$29,40 (0660.00.1400004.47496 = R\$12,70)

Busca em livros e arquivos: R\$8,70 (0660.00.1400004.47496 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0660.00.1400004.47496 = R\$1,40)

Amanda Franciele Valandro - Escrevente Autorizada