



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO**

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 08 de junho de 1979.-

FLS.	MATRÍCULA
01	5.413

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 387,15m² de formato irregular, situado nesta cidade, em logradouro sem numeração, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Amandio Lampert, Aurélio Porto, Intendente Carlos Gustavo Jahn e Buarque de Macedo, distante 65,40m da esquina desta última, confrontando-se: frente, ao SUL, na largura de 17,70m, com a rua Amandio Lampert; fundos, a NORTE, na largura de 17,10m a entestar com terreno de Adbramo João Bellina; por um lado, a LESTE, na extensão de 24,40m, com Lourival Flores de Mello; e, pelo outro lado, a OESTE, na extensão de 20,10 metros com imóvel remanescente de Dorvalina Griebeler Kerber.-**PROPRIETÁRIO:** DORVALINA GRIEBELER KERBER, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Buarque de Macedo, CIC 019.825.400-87.-**REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3-AH, nº 30.897(193,58m²) e nº 30.828(193,57m²).-**Custas:** Cr\$63,00

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.1-5.413-Montenegro, OS de junho de 1979.-TRANSMITENTE: DORVALINA GRIEBELER KERBER.-ADQUIRENTE: ADBRAMO JOÃO BELLINA, brasileiro, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, casado com Ivone Maria Silva de Mello Bellina, CIC 010.111.620/91.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 24 de maio de 1979, pelo Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.-VALOR: Cr\$ 80.000,00.-Custas: Cr\$240,39

O Oficial: Nareiso Aldana
Nareiso Aldana

AV.2-5.413-Montenegro,04 de novembro de 1980.-No terreno acima descrito, foi edificado um prédio de alvenaria, com 120,96m², sobre o 95 e um anexo de alvenaria, com 40,95m², conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-VALOR:Cr\$1.500.000,00.-Custas: Cr\$864,00

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior - - - - -

R.3-5.413 - Montenegro, 26 de setembro de 1984.-TRANSMITENTES: ADBRA
MO JOÃO BELLINA e sua mulher IVONE MARIA SILVA DE MELLO BELLINA.-AD-
QUIRENTES: NESTOR TENN PASS, contador, e sua mulher SONIA MARIA TENN
PASS, do lar, brasileiros, cic 219 949 518 34, residentes nesta cida-
de, na rua Santos Dumont n.º 1260.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO
TÍTULO: Escritura particular lavrada em 19 de setembro de 1984.-VA-
LOR: Cr\$.40.000.000,00, tanto para a compra como para efeitos fis-
cais. C.Cr\$.76.338

Official: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.4-5.413 - Montenegro, 26 de setembro de 1984.-DEVEDORES: NESTOR TENN PASS e sua mulher SONIA MARIA TENN PASS.- CREDORA: ITAÚ SUL S.A. - Crédito Imobiliário, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, à rua dos Andradadas, n. 1180, cgc 88 061 007 0001 64.-TÍTULO: Hipoteca. - FORMA DO TÍTULO: Escritura particular lavrada em 19 de setembro de 1984.- VALOR: Cr\$.25.000.000,00.- PRAZO: A dívida será paga em 180 meses, vencendo-se a primeira prestação 27 de outubro de 1984.- JUROS: Nominal de 9,40% ao ano; Efetiva de 9,816% ao ano. C.Cr\$.51.348

Official: Narciso Aldana

AV.5-5.413 - Montenegro, 14 de dezembro de 1989.-Constou na AV.2 -
5.413 um prédio de alvenaria sob nº 95 com 120,96m² quando na verdade o prédio de alvenaria nº 95 possui 113,31m², tudo conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade datada de 13-de dezembro de 1989 e requerimento da parte interessada datado de 13 de dezembro de 1989.-Custas:NCz\$6,80

O Oficial: Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.6-5.413 - Montenegro, 14 de dezembro de 1989.-Sonia Maria Tenn -
Pass acha-se inscrita no CIC nº 636.828.850-72, conforme requerimen-
to de parte interessada datado de 13 de dezembro de 1989.-Custas:-
NCz\$6,80

O Oficial: Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.7-5.413 - Montenegro, 23 de fevereiro de 1990.-Itaú Sul S.A. Crédito Imobiliário, conforme Assembléia Geral Extraordinária de 18.12.1987, registrada na JUCEPAR sob nº 169.621, foi incorporada por I -



Continuação da Página Anterior - - - - -



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 23 de fevereiro de 1990

FES.	MATRÍCULA
02	5.413

por Itaú S.A. Crédito Imobiliário; Itaú S.A. Crédito Imobiliário, conforme Assembléia Geral Extraordinária de 22.12.1988, registrada na JUCESP sob nº 698.550, foi incorporada pelo Banco Itaú S.A. - Banco Comercial, de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário que, por sua vez, conforme Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 27.03.1989, registrada na JUCESP sob nº 742.325, alterou sua denominação social para "BANCO ITAÚ S.A.". A presente averbação foi feita em virtude de requerimento de parte interessada datado de 12 de janeiro de 1990, apresentada Certidão da Junta Commercial do Estado de São Paulo datada de 12 de julho de 1989.-

O Oficial Ajudante:

Juiz Américo Alves Aldana

R.8-5.413 - Montenegro, 23 de fevereiro de 1990.-DEVEDORES:NESTOR - TENN PASS, CIC 219.949.518-34 e sua mulher Sonia Maria Tenn Pass,CIC 636.828.850-72.-CREDORA:BANCO ITAÚ S/A, CGCMF 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na rua Boa Vista nº 176.-TÍTULO:Hipoteca de 2º grau.-FORMA DO TÍTULO:Instrumento particular datado de 12 de janeiro de 1990.-VALOR:NCz\$330.930,00.-PRAZO:Em 192 meses, vencendo a primeira prestação em 12 de agosto de 1990.-JUROS:Taxa mensal de juros na carência - nominal 1,1715%, na amortização - nominal 1,1715%.-

O Oficial Ajudante:

Juiz Américo Alves Aldana

AV.9-5.413 - Montenegro, 22 de agosto de 1990.-Foi edificado no imóvel objeto da presente um aumento em alvenaria com 40,95m² e um aumento também em alvenaria com 12,15m², conforme habite-se nº 421/90- datado de 10 de julho de 1990 e CND-IAPAS, série B, nº 406434 datada de 06 de agosto de 1990.-

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.10-5.413 - Montenegro, 09 de junho de 1992.-Em virtude de aditivo ao instrumento particular datado de 12 de janeiro de 1990, registrado conforme R.8-5.413, foi incorporado ao saldo devedor o valor de Cr\$3.862.735,88, ficando o mesmo (saldo devedor) nesta data em

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -

N. Aldana
em Cr\$46.300.357,01. A averbação foi feita conforme Aditivo datado de 12 de abril de 1992.-

O Oficial: *N. Aldana*

Narciso Aldana
Av.11-5.413 - Montenegro, 08 de outubro de 2001. Fica CANCELADA a hipoteca referente ao R.4-5.413, conforme instrumento particular datado em São Paulo no dia 27 de setembro de 2001 pelos administradores Agesinaldo Matos Silva e Vera Lucia Campolim. Emols: R\$ 22,80.-

O Registrador-Substituto:

B. Alves
Luiz América Alves Aldana

AV.12-5.413 - Montenegro, 20 de junho de 2023 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 100230.2.0005413-24. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.00460 = Nihil - 0370.01.2300001.13559 = Nihil. JV

O Oficial: *N. Aldana*

Narciso Aldana

R.13-5.413 - Montenegro, 20 de junho de 2023. **EXEQUENTE:** MUNICIPIO DE MONTENEGRO. **EXECUTADO:** NESTOR TENN PASS, inscrito no CPF nº 219.949.518-34, portador da carteira de identidade nº 2008081719/RS, brasileiro. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente em 18 de abril de 2022 por Bianca Provin - Oficiala Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca (Execução Fiscal - processo nº 018/1.19.0001813-7). **VALOR:** R\$ 19.499,83, atualizado em 23/08/2021. **DEPOSITÁRIO:** Nestor Tenn Pass. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drº. Anabel Pereira. Emol: R\$269,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.02539 = Nihil - 0370.01.2300001.13562 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 244705, em 15 de junho de 2023. JV

O Oficial: *N. Aldana*

Narciso Aldana

Montenegro-RS, 23 de agosto de 2023.

Total: R\$48,00

Selos/Certidão 4 páginas: R\$29,50

(0370.03.2300001.03956 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10

(0370.02.2300003.05175 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40

(0370.01.2300004.01726 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2023 00030375 12

Felicite Aldana Felle
NARCISO ALDANA - OFICIAL

RODRIGO ALDANA SCHOENKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado