



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 4

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 08 de junho de 1979.-

FLS.	MATRÍCULA
01	5.413

IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, com a superfície de 387,15m² de formato irregular, situado nesta cidade, em logradouro sem numeração, dentro do quarteirão formado pelas ruas: Amandio Lampert, Aurélio Porto, Intendente Carlos Gustavo Jahn e Buarque de Macedo, distante 65,40m da esquina desta última, confrontando-se: frente, ao SUL, na largura de 17,70m, com a rua Amandio Lampert; fundos, a NORTE, na largura de 17,10m a entestar com terreno de Adbramo João Bellina; por um lado, a LESTE, na extensão de 24,40m, com Lourival Flores de Mello; e, pelo outro lado, a OESTE, na extensão de 20,10 metros com imóvel remanescente de Dorvalina Griebeler Kerber.-PROPRIETÁRIO: DORVALINA GRIEBELER KERBER, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Buarque de Macedo, CIC 019.825.400-87.-REGISTRO ANTERIOR: L^o 3-AH, nº 30.897(193,58m²) e nº 30.828(193,57m²).-Custas: Cr\$63,00

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

R.1-5.413-Montenegro, 08 de junho de 1979.-TRANSMITENTE: DORVALINA GRIEBELER KERBER.-ADQUIRENTE: ADBRAMO JOÃO BELLINA, brasileiro, motorista, residente e domiciliado nesta cidade, casado com Ivone Maria Silva de Mello Bellina, CIC 010.111.620/91.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada em 24 de maio de 1979, pelo Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade.-VALOR: Cr\$ 80.000,00.-Custas: Cr\$240,39

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.2-5.413-Montenegro, 04 de novembro de 1980.-No terreno acima descrito, foi edificado um prédio de alvenaria, com 120,96m², sob o 95 e um anexo de alvenaria, com 40,95m², conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade.-VALOR: Cr\$1.300.000,00.-Custas: Cr\$864,00

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -

R.3-5.413 - Montenegro, 26 de setembro de 1984.-TRANSMITENTES: ADBRA MO JOÃO BELLINA e sua mulher IVONE MARIA SILVA DE NELLO BELLINA.-ADQUIRENTES: NESTOR TENN PASS, contador, e sua mulher SONIA MARIA TENN PASS, do lar, brasileiros, cic 219 949 518 34, residentes nesta cidade, na rua Santos Dumont n. 1260.-TÍTULO: Compra e venda.-FORMA DO TÍTULO: Escritura particular lavrada em 19 de setembro de 1984.-VALOR: Cr\$.40.000.000,00, tanto para a compra como para efeitos fiscais. C.Cr\$.76.338

O oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.4-5.413 - Montenegro, 26 de setembro de 1984.-DEVEDORES: NESTOR TENN PASS e sua mulher SONIA MARIA TENN PASS.- CREDORA: ITAÚ SUL S. A. - Crédito Imobiliário, com sede na cidade de Porto Alegre, neste Estado, à rua dos Andradas, n. 1180, cgc 88 061 007 0001 64.-TÍTULO: Hipoteca.- FORMA DO TÍTULO: Escritura particular lavrada em 19 de setembro de 1984.- VALOR: Cr\$.25.000.000,00.- PRAZO: A dívida será paga em 180 meses, vencendo-se a primeira prestação 27 de outubro de 1984.- JUROS: Nominal de 9,40% ao ano; Efetiva de 9,816% ao ano. C.Cr\$.51.348

O oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.5-5.413 - Montenegro, 14 de dezembro de 1989.-Constou na AV.2 - 5.413 um prédio de alvenaria sob nº 95 com 120,96m2 quando na verdade o prédio de alvenaria nº 95 possui 113,31m2, tudo conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade datada de 13 de dezembro de 1989 e requerimento da parte interessada datado de 13 de dezembro de 1989.-Custas:NCz\$6,80

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.6-5.413 - Montenegro, 14 de dezembro de 1989.-Sonia Maria Tenn Pass acha-se inscrita no CIC nº 636.828.850-72, conforme requerimento de parte interessada datado de 13 de dezembro de 1989.-Custas: - NCz\$6,80

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.7-5.413 - Montenegro, 23 de fevereiro de 1990.-Itaú Sul S.A. Crédito Imobiliário, conforme Assembléia Geral Extraordinária de 18.12 1987, registrada na JUCEPAR sob nº 169.621, foi incorporada por I -

Continua fls. 02

Continua na Próxima Página - - - - -



Continuação da Página Anterior -



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

5.413

MONTENEGRO, 23 de fevereiro de 1990

por Itaú S.A. Crédito Imobiliário; Itaú S.A. Crédito Imobiliário, conforme Assembléia Geral Extraordinária de 22.12.1988, registrada na JUCESP sob nº 698.550, foi incorporada pelo Banco Itaú S.A. - Banco-Comercial, de Investimento, de Crédito ao Consumidor e de Crédito Imobiliário que, por sua vez, conforme Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária de 27.03.1989, registrada na JUCESP sob nº 742.325, alterou sua denominação social para "BANCO ITAÚ S.A.". A presente averbação foi feita em virtude de requerimento de parte interessada - datado de 12 de janeiro de 1990, apresentada Certidão da Junta Comercial do Estado de São Paulo datada de 12 de julho de 1989.-

O Oficial Ajudante:

Luiz Américo Alves Aldana

R.8-5.413 - Montenegro, 23 de fevereiro de 1990.-DEVEDORES:NESTOR - TENN PASS, CIC 219.949.518-34 e sua mulher Sonia Maria Tenn Pass, CIC 636.828.850-72.-CREDORA:BANCO ITAÚ S/A, CGCMF 60.701.190/0001-04, com sede em São Paulo-SP, na rua Boa Vista nº 176.-TÍTULO:Hipoteca de 2º grau.-FORMA DO TÍTULO:Instrumento particular datado de 12 de janeiro de 1990.-VALOR:NCz\$330.930,00.-PRAZO:Em 192 meses, vencendo a primeira prestação em 12 de agosto de 1990.-JUROS:Taxa mensal de juros na carência - nominal 1,1715%, na amortização - nominal 1,1715%.-

O Oficial Ajudante:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.9-5.413 - Montenegro, 22 de agosto de 1990.-Foi edificado no imóvel objeto da presente um aumento em alvenaria com 40,95m2 e um aumento também em alvenaria com 12,15m2, conforme habite-se nº 421/90- datado de 10 de julho de 1990 e CND-IAPAS, série B, nº 406434 datada de 06 de agosto de 1990.-

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.10-5.413 - Montenegro, 09 de junho de 1992.-Em virtude de aditivo ao instrumento particular datado de 12 de janeiro de 1990, registrado conforme R.8-5.413, foi incorporado ao saldo devedor o valor de Cr\$3.862.735,88, ficando o mesmo (saldo devedor) nesta data em

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior - - - - -

em Cr\$46.300.357,01. A averbação foi feita conforme Aditivo datado de 12 de abril de 1992.-

O Oficial: 
Narciso Aldana

Av.11-5.413 - Montenegro, 08 de outubro de 2001. Fica CANCELADA a hipoteca referente ao R.4-5.413, conforme instrumento particular datado em São Paulo no dia 27 de setembro de 2001 pelos administradores Agesinaldo Matos Silva e Vera Lucia Campolim. Emols: R\$ 22,80.-

O Registrador-Substituto: 
Luiz Américo Alves Aldana

AV.12-5.413 - Montenegro, 20 de junho de 2023 - Conforme Provimento 143/2023 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 100230.2.0005413-24. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2300002.00460 = Nihil - 0370.01.2300001.13559 = Nihil. JV

O Oficial: 
Narciso Aldana

R.13-5.413 - Montenegro, 20 de junho de 2023. **EXEQUENTE: MUNICIPIO DE MONTENEGRO. EXECUTADO: NESTOR TENN PASS**, inscrito no CPF nº 219.949.518-34, portador da carteira de identidade nº 2008081719/RS, brasileiro. **TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora** em cumprimento ao despacho nos autos da execução a seguir identificada, assinado digitalmente em 18 de abril de 2022 por Bianca Provin - Oficiala Escrevente da 1ª Vara Cível desta Comarca (Execução Fiscal - processo nº 018/1.19.0001813-7). **VALOR: R\$ 19.499,83**, atualizado em 23/08/2021. **DEPOSITÁRIO: Nestor Tenn Pass. JUÍZA DE DIREITO: Exma. Srª. Drª. Anabel Pereira**. Emol: R\$269,00. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.06.2000003.02539 = Nihil - 0370.01.2300001.13562 = Nihil. Título Protocolado no Lº 1-X, nº 244705, em 15 de junho de 2023. JV

O Oficial: 
Narciso Aldana

Montenegro-RS, 23 de agosto de 2023.

Total: R\$48,00

Selos: Certidão 4 páginas: R\$29,50

(0370.03.2300001.03956 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10

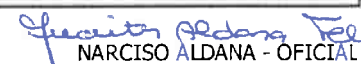
(0370.02.2300003.05175 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40

(0370.01.2300004.01726 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2023 00030375 12


NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
✓ JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado