



Valide aqui  
a certidão.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
Comarca de Montenegro  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO  
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 7

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



**REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

  
FLS. **10** MATRÍCULA

Montenegro, 29 de abril de 2004

01 36.915

**IMÓVEL: UM TERRENO**, sem benfeitorias, com a superfície de **2.129,05m<sup>2</sup>**, situado na cidade de **Salvador do Sul/RS**, zona urbana, medindo e confrontando-se: frente, lado OESTE, com 12,50m, com a rua Jacob Damião Müller, distante 80,00m da esquina formada pela rua Domingos Kalfels e a rua Jacob Damião Müller, paralela à Av. Duque de Caxias, em continuação toma a direção Sudoeste-Nordeste, na extensão de 83,75m, onde limita com a faixa da Viação Férrea, até encontrar a rua Pedro Hummes, onde forma esquina; daí segue na direção Norte-Sul, na extensão de 45,00m, pelo alinhamento da referida rua Pedro Hummes, até encontrar a propriedade de Wilibaldo Hochscheid, seguindo daí na direção L-O, com 37,25m, na divisa com Wilibaldo Hochscheid, ponto em que toma a direção Norte-Sul, na extensão de 16,00m, onde divide com fundos a propriedade de Wilibaldo Hochscheid, daí segue na direção L-O, com 38,71m, até a rua Jacob Damião Müller. **PROPRIETÁRIOS:** **MARCO ANTONIO MULLER**, CPF nº 356.746.280-68, portador da carteira de identidade nº 8016295464, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado no município de Salvador do Sul/RS, **PAULO ROBERTO ENDRES**, CPF nº 316.003.790-87, portador da carteira de identidade nº 1002915112, advogado e sua mulher **VERA BEATRIZ MÜLLER**, CPF nº 240.961.300-44, portadora da carteira de identidade nº 3000895288, contadora, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total na vigência da Lei 6.515/77, tendo sido registrada sob o nº 2336 do Livro 3-RA deste Serviço a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, residentes e domiciliados nesta cidade; **CARLOS ALBERTO MÜLLER**, CPF nº 230.279.670-53, portador da carteira de identidade nº 6017074350, comerciante e sua mulher **JACINTA MARIA HILGERT MÜLLER**, CPF nº 297.239.140-34, portadora da carteira de identidade nº 5018984913, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, tendo sido registrada sob o nº 6472 do Livro 3-RA deste Serviço a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, residentes e domiciliados no município de Salvador do Sul/RS; e **PAULO ROBERTO ENDRES**, CPF nº 391.526.930-15, portador da carteira de identidade nº 4020961191, comerciante e sua mulher **MÁRCIA ELISA MÜLLER**, CPF nº 410.082.000-34, portadora da carteira de identidade nº 7016200238, advogada, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total na vigência da Lei 6.515/77, tendo sido registrada sob o nº 3740 do Livro 3-RA deste Serviço a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, nº 36.909. Emols: R\$ 7,50.

O Oficial Designado:

  
Luiz Américo Alves Aldana

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E5JD6-R2YNH-USDR-B3SS5N>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

  
Sdec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -  
Valida aqui  
a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

  
FLS. MATRÍCULA

Montenegro, 29 de abril de 2004

01v 36.915

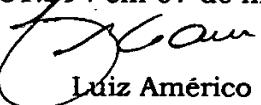
Av.1-36.915 - Montenegro, 29 de abril de 2004. Do imóvel acima descrito pertence a cada um dos proprietários 1/4 parte. A presente matrícula se originou em razão da área remanescente, conforme Escritura Pública, lavrada em 10 de julho de 2003, pelo Tabelionato de Notas Pezzuol da cidade de Salvador do Sul/RS (Lº 75, fl. 068, nº 5.239). Emols: NIHIL.

O Oficial Designado:

  
Luiz Américo Alves Aldana

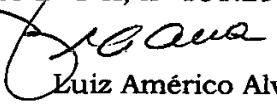
AV.2-36.915 - Montenegro, 06 de Junho de 2008 - Conforme Formal de Partilha extraído em 01 de abril de 2008, pelo Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca (Arrolamento - Proc. nº 018/1.05.0000287-1), faleceu no dia 24 de agosto de 2004, **VERA BEATRIZ MÜLLER** (Registro de Óbito lavrado pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais da cidade de Porto Alegre, neste Estado no Livro C-191, fl. 108v, nº 87.974). Emol: R\$ 17,50. Selo Digital nº 0370.03.0800001.01407, no valor de R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-K, nº 131.294 em 07 de maio de 2008.

O Titular em Substituição:

  
Luiz Américo Alves Aldana

R.3-36.915 - Montenegro, 06 de Junho de 2008 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE VERA BEATRIZ MÜLLER**, CPF nº 240.961.300-44. **ADQUIRENTE: MARCELO MÜLLER SANT'ANNA**, CPF nº 015.092.740-14, brasileiro, menor impúbere, residente e domiciliado na rua Cel. Antônio Inácio, nº 66, apartamento 702, nesta cidade. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 01 de abril de 2008, pelo Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca, devidamente assinado pela Exma. Sra. Dra. Deise Fabiana Lange Vicente, Juíza de Direito (Arrolamento - Proc. nº 018/1.05.0000287-1). **VALOR:** R\$ 8.125,00, correspondente à área de 266,13125m<sup>2</sup> do terreno. Emols: R\$ 96,00 (valor corrigido R\$ 8.653,25). Selo Digital nº 0370.06.0800001.01044, no valor de R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-K, nº 131.294 em 07 de Maio de 2008.

O Titular em Substituição:

  
Luiz Américo Alves Aldana



Continuação da Página Anterior - - - - -  
Valida aqui  
a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 06 de Junho de 2008

FLS.  
02

MATRÍCULA  
36.915

R.4-36.915 - Montenegro, 06 de Junho de 2008 - **TRANSMITENTE: ESPÓLIO**  
**DE VERA BEATRIZ MULLER**, CPF nº 240.961.300-44. **ADQUIRENTE: LUCAS**  
**MÜLLER SANT'ANNA**, CPF nº 015.092.750-96, portador da carteira de identidade  
nº 8088610855, expedida pela SSP/RS, brasileiro, menor impúbere, residente e  
domiciliado na rua Cel. Antonio Inácio, nº 66, apartamento 702, nesta cidade.  
**TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 01 de  
abril de 2008, pelo Cartório da 2ª Vara Judicial desta Comarca, devidamente  
assinado pela Exma. Sra. Dra. Deise Fabiana Lange Vicente, Juíza de Direito  
(Arrolamento - Proc. nº 018/1.05.0000287-1). **VALOR:** R\$ 8.125,00,  
correspondente à área de **266,13125m<sup>2</sup>** das terras. Emols: R\$ 96,00 (valor  
corrigido R\$ 8.653,25). Selo Digital nº 0370.06.0800001.01045, no valor de  
R\$ 4,00. Título Protocolado no Lº 1-K, nº 131.293 em 07 de Maio de 2008.

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

R.5-36.915 - Montenegro, 28 de dezembro de 2015. **AUTOR:** BANRISUL S.A., CNPJ/MF sob o nº  
92.702.067/0001-96. **RÉUS:** PAULO ROBERTO ENDRES, CPF nº 391.526.930-15; e **RICARDO**  
**ENDRESS.** **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado Judicial expedido em 21 de agosto  
de 2015, pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (Execução de Título  
Extrajudicial - proc. nº 018/1.03.0003479-6). **VALOR:** R\$ 166.530,87. **DEPOSITÁRIO:** Paulo  
Roberto Endres. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Márcia do Amaral Martins. Emol: R\$754,70.  
Selo Digital: 0370.08.1400005.00741 = R\$13,50 - 0370.01.1500005.08624 = R\$0,40. Título  
Protocolado no Lº 1-R, nº 188769, em 18 de dezembro de 2015. MM

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.6-36.915 - Montenegro, 07 de fevereiro de 2017 - Conforme Certidão expedida em 19 de  
dezembro de 2016, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil, que, em  
13/10/2016, foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que a **COMÉRCIO**  
**DE CEREAIS SÃO LIBERAL LTDA-ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº



Continuação da Página Anterior - - - - -  
Valida aqui  
a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 07 de fevereiro de 2017

*N. Aldana*  
FLS.  
02v  
MATRÍCULA  
36.915

08.729.237/0001-10, move contra MARCO ANTONIO MÜLLER, sobre a fração ideal de 1/4 do imóvel (processo nº 018/1.16.0003479-0 - Execução de Título Extrajudicial). A Averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 23 de janeiro de 2017 e devidamente assinado por Paulo Francisco Mossi - OAB/RS 37.543 - por procuração. **VALOR:** R\$593.606,00. Emol: R\$33,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo Digital: 0370.03.1500003.04637 = R\$0,85 - 0370.01.1700001.00846 = R\$0,45. Título Protocolado no L° 1-R, nº 195488, em 31 de janeiro de 2017. MB

O Oficial:

*N. Aldana*  
Narciso Aldana

AV.7-36.915 - Montenegro, 12 de março de 2019 - Conforme Certidão expedida em 14 de dezembro de 2016, pela 1ª Vara Cível desta Comarca devidamente assinada por Marcelo Goulart Moraes - Oficial Escrevente, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil que, em 05/09/2016 foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que LUCAS RUARO BELLENZIER, CPF nº 004.492.690-19, move contra MARCO ANTONIO MÜLLER, sobre a fração ideal de 1/4 do imóvel (processo nº 018/1.16.0002612-6 - Execução de Título Extrajudicial). A Averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 07 de março de 2019 e devidamente assinado por Evandro Fábio Zuch - OAB/RS 54.538 - por procuração. **VALOR:** R\$78.227,61. Emol: R\$36,10. Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0370.04.1900001.00399 = R\$3,30 - 0370.01.1900001.02916 = R\$1,40. Título Protocolado no L° 1-T, nº 209924, em 08 de março de 2019. MB

O Oficial:

*N. Aldana*  
Narciso Aldana

AV.8-36.915 - Montenegro, 27 de agosto de 2019 – Conforme Certidão expedida em 19 de agosto de 2019, pela 1ª Vara Judicial da Comarca de Horizontina, neste Estado devidamente assinada por Tassiane Prestes dos Santos - Escrivã Judicial Designada, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil que, em 01/07/2019 foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que ALBERTO JOSE NEDEL, CPF nº 284.099.060-15 e outros, move contra MARCO ANTONIO MULLER, CPF nº 356.746.280-68 e CARLOS ALBERTO MULLER, CPF nº



Continuação da Página Anterior - - - - -  
Valida aqui  
a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 27 de agosto de 2019

FLS.	MATRÍCULA
03	36.915

230.279.670-53 sobre a fração ideal de 2/4 do imóvel (Mat.36.915), processo nº 104/1.19.0000789-9 - CNJ: 0001420-96.2019.8.21.0104. A Averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 09 de agosto de 2019 e devidamente assinado por Alberto Jose Nedel - OAB/RS 23.320. **VALOR:** R\$456.103,10, incluindo o imóvel matriculado sob o nº 43.228 do Livro 2-RG, deste Serviço. Emol: R\$36,10. Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0370.04.1900001.06870 = R\$3,30 - 0370.01.1900002.03274 = R\$1,40. Título Protocolado no L° 1-T, nº 213006, em 23 de agosto de 2019. JV

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.9-36.915 - Montenegro, 10 de dezembro de 2019 - Conforme Certidão expedida em 27 de novembro de 2019, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, documento eletrônico, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil que, em 15/10/2019 foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que a COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO BRANCO - SICREDI OURO BRANCO, inscrita no CNPJ sob nº 87.853.206/0001-42, move contra CARLOS ALBERTO MULLER, CPF nº 230.279.670-53; GRANJA PINHALOVO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 89.717.904/0001-46; IVONNE MÜLLER, CPF nº 219.197.200-49; MARCIA ELISA MULLER, CPF nº 410.082.000-34; e MARCO ANTONIO MULLER, CPF nº 356.746.280-68, referente à fração de 1.596,7875m<sup>2</sup> das terras (processo nº 5000915-84.2019.8.21.0018). A Averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 27 de novembro de 2019 e devidamente assinado por Flávio Martins - OAB/RS 48.468 - por procuração. **VALOR:** R\$1.763.759,29, incluindo as matrículas nºs 35.219, 26.370, 21.755, 219, 1.843, 43.228 deste Serviço; e nº 18.988 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS. Emol: R\$36,10. Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0370.04.1900002.00759 = R\$3,30 - 0370.01.1900002.16683 = R\$1,40. Título Protocolado no L° 1-U, nº 215388, em 05 de dezembro de 2019. MB

O Oficial:

Narciso Aldana

Continua na Próxima Página - - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -  
- - - - -

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saeC**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior - - - - -  
Valida aqui  
a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 10 de janeiro de 2020

FLS.	MATRÍCULA
03v	36.915

AV.10-36.915 - Montenegro, 10 de janeiro de 2020 - Conforme Certidão expedida em 04 de dezembro de 2019, pela 2ª Vara Cível desta Comarca, documento eletrônico, para os fins do disposto no art. 828 do Código de Processo Civil que, em 25/01/2019 foi admitida em juízo a **Ação de Execução de Título Extrajudicial** que SANDRA ADELICE SPECHT, CPF nº 677.985.510-34, move contra MARCO ANTONIO MULLER, CPF nº 356.746.280-68, referente à fração de 1/4 do imóvel (processo nº 018/1.19.0000124-2). A Averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 06 de janeiro de 2020 e devidamente assinado por Sandra Adelice Specht - exequente. **VALOR: R\$51.431,32**, incluindo a matrícula nº 43.228. Ato gratuito AJG. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: 0370.04.1900002.01547 = Nihil - Nihil. Título Protocolado no Lº 1-U, nº 216045, em 08 de janeiro de 2020. MB

O Oficial:   
Narciso Aldana

AV.11-36.915 - Montenegro, 26 de fevereiro de 2021 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: **10023.2.0036915-43**. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2000004.04932 = Nihil - 0370.01.2100001.02915 = Nihil. MB

A Registradora Substituta:   
Ana Cristina Alves Aldana

R.12-36.915 - Montenegro, 26 de fevereiro de 2021. **AUTORA: ZENILDE DALSOLIO TIEPRO.**  
**RÉU: MARCO ANTONIO MULLER**, CPF nº 356.746.280-68. **TÍTULO: Penhora, referente à fração de 1/4 do imóvel.** **FORMA DO TÍTULO:** Despacho/Decisão expedido em 27/11/2020, assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca (Cumprimento de Sentença - proc. nº 5000112-04.2019.8.21.0018/RS). **VALOR: R\$141.924,60.** **DEPOSITÁRIO:** Marco Antonio Muller. **JUÍZA DE DIREITO:** Exma. Srª. Drª. Priscila Gomes Palmeiro. Emol: R\$ 759,20. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo Digital: 0370.07.1900002.02430 = R\$ 36,60 - 0370.01.2100001.03436 = R\$ 1,40. Título Protocolado no Lº 1-V, nº 222764, em 29 de janeiro de 2021. MB



Continuação da Página Anterior

Valida aqui  
a certidão.



## REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

### LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 26 de fevereiro de 2021  
CNM: 10023.2.0036915-43

A Registradora Substituta:

*Ana Aldana*  
Ana Cristina Alves Aldana

FLS. MATRÍCULA  
04 36.915

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.org.br/docs/E5JD6-R2YNY-HUSSDR-B3SS5N>

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saeo**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Montenegro-RS, 07 de julho de 2023.

Total: R\$68,50

Selos/Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1

pagina: R\$41,30 (0370.04.2300002.01538 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10

(0370.02.2300003.00704 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40

(0370.01.2300001.15512 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

**100230 53 2023 00023815 11**

NARCISO ALDANA - OFICIAL  
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto  
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta  
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada  
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado