

**CERTIDÃO**

COMARCA DE CANELA

REGISTRO DE IMÓVEIS

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

8360 MATRÍCULA		CNM: 099556.2.0008360-56	
		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA	
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
CANELA, 21 de outubro de 19 92		1	8360

IMÓVEL: LOTE nº 16, da quadra G, do loteamento denominado VILA SÃO LUÍZ, situado nesta cidade, no lugar denominado TIRIRICA, sem benfeitorias, zona urbana, localizado na RUA F, lado dos números pares, distando da esquina com a Rua C 42,00m, com a área de 363,00m², com as seguintes confrontações e dimensões: frente, ao sul para a Rua F, medindo 11,00m; fundos, ao norte, com o lote nº 08, medindo 11,00m; por um dos lados, a oeste, com o lote nº 17, medindo 33,00m; e pelo outro lado, a leste, com o lote nº 15, medindo 33,00m. **QUARTÉIÃO:** Ruas A, E, F e C.

PROPRIETÁRIAS: CORRÊA PINTO & CIA LTDA, CGC 89917173/0001-82 e VELLINHO PINTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CGC 87775649/0001-62, ambas as empresas com sede nesta cidade, na Rua Osvaldo Aranha, 191.

PROCEDÊNCIA: R-5-4837, livro 2-RG, fl.01v², em 16.07.1986, d/Serventia.

Oficial: Eva Catharina Lampert da Silva cr\$16.092,00

Av-1-8360 de 31 de agosto de 2020.
Procede-se esta averbação para fazer constar a alteração da denominação social da co-proprietária do imóvel desta matrícula de Vellinho Pinto Empreendimentos Imobiliários Ltda, para a atual KVP Engenharia Ltda, conforme documentos já arquivados por ocasião da mesma averbação no imóvel da matrícula nº 8498.

PROTOCOLO: 54718, de 11/08/2020.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice de Almeida
R\$ 87,00. Selo: 0093.01.1900002.06492 - R\$ 1,40; 0093.04.1800002.03790 - R\$ 3,30

Av-2-8.360 de 31 de agosto de 2020.
Procede-se esta averbação nos termos da certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade nº 091/2020, datada de 24.08.2020, para fazer constar que as Ruas F, C, E e A atualmente, denominam-se Ruas Alvim Martins de Oliveira, Luiz Facchin, Olavo Luiz da Silva e Luiz Moraes, respectivamente.

PROTOCOLO: 54718, de 11/08/2020.
REGISTRADORA SUBSTITUTA: Janice de Almeida
R\$ 87,00. Selo: 0093.01.1900002.06493 - R\$ 1,40; 0093.04.1800002.03791 - R\$ 3,30

R-3-8360 de 31 de agosto de 2020.
COMPRA E VENDA: Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas desta Comarca, no livro 286, fls. 076/078, sob nº 26463, em 10.08.2020, pela Substituta do Tabelião de Notas, Daiane Aparecida Klipel de Lima.

TRANSMITENTES: CORRÊA PINTO & CIA LTDA - EM LIQUIDAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 89.917.173/0001-82 e KVP ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.775.649/0001-62, sociedades empresárias brasileiras, com sede na Rua Felisberto Soares, nº 55, sala 305, nesta cidade.

ADQUIRENTES: ALTAMIR PIRES, açougueiro, portador da Cédula de Identidade nº 1108294511 SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 018.238.649-02 e SIMONE RAMOS PACHECO, camareira, portadora da Cédula de Identidade nº 8094904417 SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 823.287.140-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CANELA**

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

21

outubro

1992

FLS.

1v

MATRÍCULA

8.360

VALOR: R\$ 13.800,00 em 18/12/2003 - Avaliação R\$ 139.166,15. Pago ITBI, conforme guia nº 8675, em 06.08.2020.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

PROTOCOLLO: 54718, de 11/08/2020.

REGISTRADORA SUBSTITUTA:

R\$ 723,70. Selo: 0093.01.1900002.06494 - R\$ 1,40; 0093.07.1700003.02268 - R\$ 36,60

Av. 4-8360 de 17 de novembro de 2023.

PENHORA: Termo de Penhora, extraído dos autos da Execução Fiscal processo nº 5006462-31.2022.8.21.0041/RS, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, datado de 14/11/2023, tendo como Juiz do feito, o Dr. Vancarlo André Anacleto, Juiz de Direito daquela Vara.

EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE CANELA, inscrito no CNPJ sob nº 88.585.518/0001-85.

EXECUTADA: SIMONE RAMOS PACHECO, inscrita no CNPJ sob nº 05.283.295/0001-74.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 5.097,42

OBJETO: Somente a fração ideal de **50%** sobre o imóvel desta matrícula, de propriedade de Simone Ramos Pacheco.

PROTOCOLLO: 63989, de 14/11/2023.

R\$ 110,90. Selo: 0093.01.2300003.39378 - R\$ 1,80; 0093.06.1700003.07404 - R\$ 32,30

REGISTRADORA/SUBSTITUTO (A)-

CONTINUA A FOLHAS

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Canela-RS, segunda-feira, 20 de novembro de 2023.

Total: R\$ 44,10

Certidão 2 páginas: R\$ 17,70 (0093.03.2200004.17878 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0093.02.2300002.14830 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0093.01.2300003.39501 = R\$ 1,80)

O uso, divulgação, distribuição e/ou cópia não autorizados são estritamente proibidos e sujeitos a penalidades legais cabíveis, conforme prevê a Lei nº 13.709/2021 - LGPD e Provimento 028/2021 CGJ.

Eva Catharina Lampert da Silva - Registradora []

Douglas Lampert da Silva e Janice Ione Kiewel - Substitutos []

Davi Belfort Reys - Escrevente Autorizado []

Responsável



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099556 53 2023 00072276 31