



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0007227-61

SÃO FCO. DE PAULA, 14 de outubro de 1982

Fis.

MATRÍCULA

1

7.227

Imóvel: Um terreno com a área de setecentos e vinte metros quadrados (720m²), constituído do lote nº. 09 (nove) da quadra XVI (dezesseis), 3º e 4º Setores do loteamento Colinas de São Francisco, nesta cidade, adquirido conforme consta da matrícula nº. 4.362 do livro 2-Z, com as seguintes confrontações: 18,00m de testada para a Rua 12; lado esquerdo 40,00m com o lote nº. 10, fundos 18,00m com o lote nº. 06; lado direito 40,00m com o lote nº. 08, distando 42,00m da Travessa 2. **Proprietária:** Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede em Porto Alegre, na Rua dos Andradas, 1464, 12º andar, CGC nº. 92.731.629/0001-20. O escrevente autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

R.1/7.227. Data: 14 de outubro de 1982. **Compromissário:** Luiz Elias Vieira, brasileiro, desquitado, vendedor, CPF nº. 072.075.738/04, domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Ita, 326. **Compromitente:** Cotiza - Empreendimentos Imobiliários Ltda., representada por seus diretores, Carlo Alberto Bernardi e Walmor Bergesch. Ônus: Promessa de compra e venda. Forma do título: Instrumento particular firmado em 30 de setembro de 1981, pelos contratantes e duas testemunhas. **Imóvel:** A Compromitente prometeu vender ao Compromissário o lote acima matriculado, pelo preço de Cr\$297.792,00 (duzentos e noventa e sete mil setecentos e noventa e dois cruzeiros). A forma de pagamento e demais condições constam do contrato arquivado neste cartório. O escrevente autorizado: (a) José Luiz Borges Lucena

A presente matrícula foi transposta para o sistema de fichas soltas, em conformidade com o Provimento 143/2023-CNJ. A Registradora Substituta:

[Assinatura]

AV.2/7.227. Data: 16 de fevereiro de 2024. Protocolo nº. 85.109, de 24 de janeiro de 2024. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. 55d0.8658.0fc4.5fbb.3881.c78e.4ee4.e27c.1c76.a5b8, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Cotiza S/A Incorporações Imobiliárias**, CNPJ nº. **33.218.603/0001-13**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202401.1909.03120469-IA-670**, número do processo – 50030090820098210001, nome do processo – Cumprimento de

CONTINUA NO VERSO



CNM: 099457.2.0007227-61

FIL	MATRÍCULA
1	7.227
VERSO	

Sentença, data de cadastramento – 19/01/2024 às 09:29:50, emissor da ordem e aprovado por – Ana Paula Granemann, RS – substituto entrância final. Emolumentos: R\$49,40. Selo Digital: 0590.04.2400001.00342 (R\$4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60. Selo Digital: 0590.01.2300012.05382 (R\$2,00).

A Registradora Substituta: *Carolina*

Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 7.227 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 25 de abril de 2024.

Liliana
LILIANA FERREIRA SOUZA
Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2024 00007454 34

Pedido nº 52.277

Certidão: R\$ 18,30.
Selo: 0590.03.2400004.03032. Valor: R\$ 4,00
Busca: R\$ 12,50.
Selo: 0590.03.2400004.03033. Valor: R\$ 4,00
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60.
Selo: 0590.01.2300012.09232. Valor: R\$ 2,00
ISSQN: R\$ 1,12
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 48,52

CONTINUA A FLS. Nº.

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS