



Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

LIVRO N°. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 13 de dezembro de 2001

1

18.171

38
35/

Imóvel: Um terreno urbano com a área de 782,20m² (setecentos e oitenta e dois metros e vinte decímetros quadrados), de configuração triangular, situado nesta cidade, no Bairro Campo do Meio, no quarteirão formado pela Avenida Independência, com as Ruas Santo Antonio e dos Pessegueiros, com as seguintes confrontações: pela frente, ao norte, mede 61,00m (sessenta e um metros), com a Avenida Independência, distando 48,00m (quarenta e oito metros) da esquina com a Rua Santo Antonio, para o lado oeste; pelos fundos, ao sul, mede 65,00m (sessenta e cinco metros) com terrenos de João Carlos da Silva Bertuol, que foram de Cláudio Teixeira; e por um lado, a oeste, mede 25,50m (vinte e cinco metros e cinquenta centímetros) com terreno de Paulo Sérgio Trentin Pinto.

Registro anterior: transcrição nº. 20.051 fls. 65 do livro 3-AP.

Proprietário: **O Espólio de Dinarci Valério Pacheco.**

O Oficial:

R\$5,90

R.1/18.171. Data: 13 de dezembro de 2001. Protocolo nº. 40.239.

Adquirente: José Fanor da Silva Pinto, brasileiro, comerciante, C.I. nº. 1023440496-SSP-RS, CPF nº. 279 965 810/53, casado com Maria Terezinha Trentin Pinto, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente nesta cidade, na Avenida Independência, 153.

Transmitente: O Espólio de Dinarci Valério Pacheco, representado pelo bacharel Canderol Pinto de Quadros, brasileiro, casado, advogado, inscrito na OAB/RS sob o nº. 29.781, CPF nº. 283 784 150/15, domiciliado e residente nesta cidade, nos termos do Alvará de Autorização expedido dos autos do processo nº. 12.454/96, arrolamento que tramita nesta Comarca, deferido pela Exma. Juiza de Direito, Dra. Vera Letícia de Vargas Stein.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.554/057, lavrada em 2 de outubro de 2001, por Paulo Ricardo Andriola Martins, Substituto do Tabelião desta cidade.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente o imóvel acima matriculado.

CONTINUA NO VERSO



FIS.

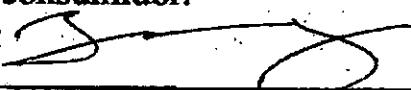
MATRÍCULA

1
VERSO

18.171

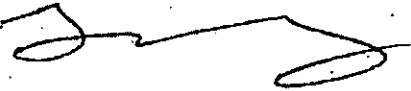
Valor do contrato: R\$8.810,00 (oito mil oitocentos e dez reais). Avaliação fiscal: R\$8.936,00, com ITBI pago conforme a guia nº. 2124.

O Transmítente, por intermédio do seu representante legal, declarou que não está obrigado à apresentação da CND do INSS, eis que não está enquadrado na condição de empregador, nem é a ela equiparado, como também não comercializa a sua produção no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor.

O Oficial:  R\$72,80

AV.2/18.171. Data: 2 de janeiro de 2002. Protocolo nº. 40.300.

Certifico que o casal de José Fanor da Silva Pinto deu em permuta à Firma Individual João Carlos da Silva Bertuol um terreno com a área de 102,00m², havido pelo R.1/18.171, conforme escritura pública hoje registrada sob o nº. R.1/18.203. Certifico mais que a área remanescente desta matrícula, de propriedade do casal de José Fanor da Silva Pinto, passa a ter a seguinte descrição: Um terreno com a área de 680,20m² (seiscentos e oitenta metros e vinte decímetros quadrados), de configuração irregular, sito nesta cidade, no Bairro Campo do Meio, no quarteirão formado pelas Ruas dos Pessegueiros, Independência e Santo Antonio, na Rua Independência, lado ímpar, distando 48,00m (quarenta e oito metros) do alinhamento da Rua Santo Antonio, para o lado oeste, confrontando-se: pela frente, ao norte, mede 40,00m (quarenta metros) com a Rua Independência; pelos fundos, ao sul, mede 42,20m (quarenta e dois metros e vinte centímetros) com imóvel de propriedade do casal de José Fanor da Silva Pinto, que foi da Firma Individual João Carlos da Silva Bertuol; por um lado, ao leste, mede 9,00m (nove metros) com terreno da Firma Individual João Carlos da Silva Bertuol; e pelo outro lado, a oeste, mede 25,00m (vinte e cinco metros) com terreno de Paulo Sérgio Trentin Pinto.

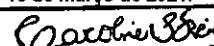
O Oficial:  R\$11,70

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 18.171 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 16 de março de 2021.

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

CONTIN


CAROLINE SANTOS DOS REIS
Registradora Substituta
Caroline S. Reis
Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2021 00004124 35

Pedido nº 26516
Certidão: R\$ 14,60.
Selo: 0590.03.2000013.01798. Valor: R\$ 2,70
Busca: R\$ 10,00.

Selo: 0590.02.2100001.03442. Valor: R\$ 1,90
Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30.
Selo: 0590.01.2000009.07721. Valor: R\$ 1,40
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 35,90