



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, 27 de março de 2018

Fls.

1

MATRÍCULA

30.531

Imóvel: Um terreno com a área de 460,00m² (quatrocentos e sessenta metros quadrados), constituído pelos lotes nº. 14 e 15 (quatorze e quinze) da quadra C, do Loteamento Jardim Presidente Getulio Vargas, no Bairro do Cipó, nesta Cidade, com uma casa de madeira, com as seguintes confrontações: pela frente, onde mede 11,00m (onze metros), com a Rua Curupaiti; pelos fundos, onde mede 11,50m (onze metros e cinquenta centímetros), com os lotes nºs. 11 e 12; por um lado, onde mede 35,00m (trinta e cinco metros), com terrenos de Ori José Teixeira; e pelo outro lado, onde mede 36,00m (trinta e seis metros), a oeste, com terreno do Município de São Francisco de Paula ou quem de direito.

Registro anterior: R.3/3.696, fl. 192 do livro 2-T.

Proprietários: **Paulo Davenir dos Santos Velho**, brasileiro, vendedor autônomo, CPF nº. 248.576.370-49, e sua mulher, **Solange Santos Velho**, residentes e domiciliados na Rua Bangu, 1804, Bairro Universitário, em Caxias do Sul.

Protocolo nº. 70.861, de 27/03/2018. Emolumentos: R\$19,00. Selo Digital: 0590.03.1600012.06311 (R\$2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800001.06011 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

R\$27,70

R.1/30.531. Data: 27 de março de 2018. Protocolo nº. 70.861, de 27 de março de 2018.

Exeqüente: Município de São Francisco de Paula.

Executado: Paulo Davenir dos Santos Velho.

Forma do título: Certidão para registro de penhora datada de 2 de março de 2018, assinada por Fernanda Michel da Rosa, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula. Processo nº. 066/1.09.0001502-9 – Execução Fiscal do Município.

Imóvel: Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula. Valor da ação: R\$670,16. Juiz da causa: Dr. Vancarlo Andre Anacleto. Emolumentos: R\$140,40. Selo Digital: 0590.05.0900033.00269 (R\$12,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800001.06014 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:

R\$158,60

CONTINUA NO VERSO

Dara dos Santos Pires

Dara dos Santos Pires
Escrevente Autorizada

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Fls.
1
VERSO

MATRÍCULA
30.531

AV.2/30.531. Data: 10 de novembro de 2020. Protocolo nº. 76.207, de 26 de outubro de 2020. Conforme certidão para registro de penhora de 03 de setembro de 2020, assinada por Eda de Lima Lopes, Escrivã da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, **o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado** no processo nº. 066/1.15.0001094-0 – Execução Fiscal do Município. Valor da ação: R\$2.128,98. Exequente: Município de São Francisco de Paula. Executado: Espólio de Paulo Davenir dos Santos Velho. Emolumentos: R\$78,00. Selo Digital: 0590.06.1900004.00843 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$5,00. Selo Digital: 0590.01.2000009.00963 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Caxilina Reis*

R\$108,90

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 30.531 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 26 de janeiro de 2023.

Dara dos Santos Pires
DARA DOS SANTOS PIRES
Escrivente Autorizada

**Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS**

Pedido nº 41.594

Certidão: R\$ 17,70.

Selo: 0590.03.2100012.08235. Valor: R\$ 3,60

Busca: R\$ 12,10.

Selo: 0590.02.2200012.03490. Valor: R\$ 2,50

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40.

Selo: 0590.01.2200013.04225. Valor: R\$ 1,80

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 44,10



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2023 00001418 30