



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099457.2.0028579-25

Fis.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 08 de janeiro de 2015

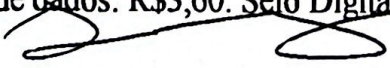
1

28.579

Imóvel: Um terreno com a área de 2.088,90m² (dois mil e oitenta e oito metros e noventa decímetros quadrados), constituído da fração nº. 1, do lote urbano nº. 8, da quadra F, situado na Vila de Tainhas, neste Município, com as seguintes confrontações: pela frente, a oeste, formada pelos vértices 5 e 6, na extensão de 35,00m (trinta e cinco metros) com a Rua 1, antiga Estrada RS 020; pelos fundos, ao leste, formada pelos vértices 3 e 4, na extensão de 35,00m (trinta e cinco metros) com terreno de Edivar Barbiero, que foi de Deonísio Reolon; por um lado, ao norte, formada pelos vértices 6 e 3, na extensão de 59,45m (cinquenta e nove metros e quarenta e cinco centímetros) com a fração nº. 2, do lote urbano nº. 8, de propriedade de Claudio Fogaça; e pelo outro lado, ao sul, formada pelos vértices 4 e 5, na extensão de 60,00m (sessenta metros), com o lote urbano de Mauro Lucio Macedo, que foi de Valtoir Dutra. Registro anterior: R.1/13.780 do livro 2-CC.

Proprietários: Claudio Fogaça, CPF nº. 349.233.900-00 e sua mulher, Silvana Maria da Silva Fogaça, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Tainhas, neste Município.

A presente matrícula é aberta conforme autorização nº. 040/2006, expedida pela Prefeitura Municipal de São Francisco de Paula, em 4 de dezembro de 2014. Foram arquivados neste Cartório, juntamente com a autorização mencionada, o memorial descritivo e a planta do terreno, bem como a ART nº. 7763027, referente ao responsável técnico, Luiz João Pasqualotto, CREA/RS nº. 41610. Protocolo nº. 63.901, de 08/01/2015. Emolumentos: R\$15,20. Selo Digital: 0590.03.1400024.00566 (R\$0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Selo Digital: 0590.01.1400026.01310 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$19,65

AV.1/28.579. Data: 09 de outubro de 2023. Protocolo nº. 84.321, de 09 de outubro de 2023. Conforme certidão e termo de penhora, ambos de 09 de outubro de 2023, assinados por Carla Maciel Osorio, Servidora de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS, o imóvel descrito nesta matrícula foi penhorado no processo nº. 5000302-80.2020.8.21.0066/RS – Execução Fiscal. Exequente: Município de São

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



CNM: 099457.2.0028579-25

Fis.

MATRÍCULA

VERSO

28.579

Francisco de Paula. Executado: Claudio Fogaça. Valor da ação: R\$3.045,76.
Emolumentos: R\$100,10. Selo Digital: 0590.06.2300003.00274 (R\$32,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital:
0590.01.2300005.07625 (R\$1,80),
A Registradora Substituta: *[Assinatura]* R\$140,60

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 28.579 é reprodução fiel
do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 17 de outubro de 2025.

[Assinatura]
PIETRO ESTEVAN SANTOS DE BRITO WERB
Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2025 00020166 18

Pedido nº 65.045

Certidão: R\$19,20.

Selo: 0590.03.2500001.18259. Valor:

R\$4,20 Busca: R\$13,20.

Selo: 0590.03.2500001.18260. Valor:

R\$4,20 Processamento eletrônico de dados:

R\$6,90.

Selo: 0590.01.2500008.07690. Valor: R\$2,10

ISSQN: R\$1,18

Valor Total dos Emolumentos: R\$50,98

CONTINUA A FLS. Nº.

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS