

19499

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA

(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas — Registro de
Títulos e Documentos — Protesto de Títulos Cambiais)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE CACHOEIRINHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls. Matrícula

01

19499

DATA: Em 17/01/1989.-

Protocolo nº 17.719

IMÓVEL: BOX DE ESTACIONAMENTO Nº 10 do Edifício RAFAEL, de nº553 da rua Eurípedes Aurélio da Silva, localizado no andar térreo ou 1º pavimento, de frente a rua Alzira B. Hiung, sendo o 4º à contar da esquerda para a direita de quem da rua Alzira B. Hiung olha o prédio, com a área real total de 12,70m² sendo 10,56m² de área real privativa e 2,14m² de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0061 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo TERRENO URBANO, constituído pelo lote nº 13, da quadra nº 06, do loteamento denominado "Parque Residencial Dona Eunice", situado neste município, dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: Av. Coronel João Batista Soares da Silveira e Souza, ruas Eurípedes Aurélio da Silva, Alzira B. Hiung e Francisco Martins, com a área superficial de 387,60m²; medindo 12,00m de frente à rua Eurípedes Aurélio da Silva, lado ímpar da numeração; tendo nos fundos, a mesma largura de 12,00m onde entesta com o lote nº 14; dividindo-se, por um lado, na extensão de 32,30m da frente aos fundos, com o lote nº 12; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 32,30m da frente aos fundos, com a rua Alzira B. Hiung, com a qual faz frente e forma esquina.-

PROPRIETÁRIA: ABITARE - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LIMITADA, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 87.790.663/0001-35.-

ORIGEM: R-2/15.155, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.-

Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Ncz \$0,89

Cláudio Fagundes da Rocha
Oficial

AV-1/19.499.- Em 17/01/1989.-

Protocolo nº 17.719

HIPOTECA: Certifico e dou fé, que o imóvel objeto da presente matrícula, achase hipotecado à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., com sede em Brasília-DF., por sua filial do Rio Grande do Sul, inscrita no CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, conforme R-4/15.155, fls 01, do Livro 2-RG, deste Ofício.-Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:

Ncz \$0,45

Cláudio Fagundes da Rocha
Oficial

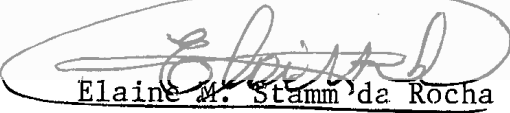
AV-2/19.499.- Em 27/06/1989.-

Protocolo nº 18.460

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé, que conforme a autorização da credora hipotecária, declarando-se paga do valor total da dívida, fica cancelada a AV-1 supra.-Tudo de conformidade com o instrumento particular firmado em 28/04/1989, cujo expediente fica arquivado neste Ofício.-Eu, *Cláudio Alves Rodrigues*, Cláudio Alves Rodrigues, escrevente o datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

CONTINUA NO VERSO

Emolumentos:
Ncz\$1,05


Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

R-3/19.499.- Em 27/06/1989.-

Protocolo nº 18.460

TÍTULO: Compra e venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo - com obrigações e quitação parcial com força de escritura pública firmado em 28/04/1989.-

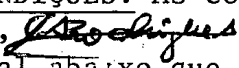
ADQUIRENTES: ANTONIO CARLOS ALMEIDA, radialista publicitário e sua mulher LURDES HERMINIA FONTANA ALMEIDA, técnica de enfermagem, brasileiros, residentes e domiciliados em Cachoeirinha, RS., inscritos no CPF/MF nº 272.973.300/00.-

TRANSMITENTE: ABITARE - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., retro qualificada.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: Ncz\$39.918,10, avaliado pelo fisco em Ncz\$39.918,12. Pagou o I.T.B.I. no valor de Ncz\$319,34, conforme guia nº00262.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, , Cláudio Alves Rodrigues, escrevente e datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Ncz\$10,55


Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

R-4/19.499.- Em 27/06/1989.-

Protocolo nº 18.460

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: A constante do R-3 supra.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF., retro qualificada.-

DEVEDORES: ANTONIO CARLOS ALMEIDA e sua mulher LURDES HERMINIA FONTANA ALMEIDA, supra qualificados.-

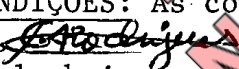
VALOR: Ncz\$31.934,48.- PRAZO: Normal de 240 meses, prorrogação de 120 meses.-

JUROS: Taxa nominal de 8,8% ao ano e a efetiva de 9,1637% ao ano.-

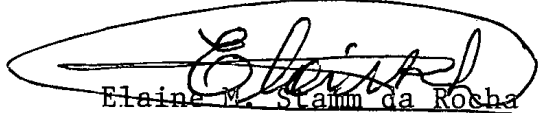
OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca, todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

AValiação DA GARANTIA: Ncz\$39.918,12, para fins do artigo 818 do CCB.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, , Cláudio Alves Rodrigues, escrevente e datilografei. E, o Oficial abaixo que confere e assina.-

Emolumentos:
Ncz\$10,55


Elaine M. Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE