



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 3

Comarca de Cachoeirinha/RS

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS

Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE CACHOEIRINHA	
(Cartórios Anexos: Registro Civil das Pessoas Naturais e Jurídicas - Registro de Títulos e Documentos - Protestos de Títulos Cambiais)	
REGISTRO DE IMÓVEIS	
Fls.	Matrícula
01	1.490.
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE GRAVATAÍ	
DATA: 14/08/1.980.-	
Protocolo nº 1.655.-	
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído pelo lote nº 11, da quadra "S", do loteamento denominado "PARQUE BRASILIA", situado nesta cidade, dentro do quarteirão formado pelas ruas: "E", terras que são ou foram de Carlos Antonio Wilkens, terras de Frederico Augusto Ritter e terras do Parque Silveira Martins, distando 62m,15 da esquina com a rua Iguassu, com a área superficial de 300,00m²; medindo 10m,00 de frente para a rua Flavio Catanhede, antiga rua "E", lado par; tendo nos fundos a mesma largura da frente, onde entesta com terras de Frederico Augusto Ritter; medindo 30m,00 de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; dividindo-se por um lado, com o lote nº 10; e pelo outro lado, com o lote nº 12, sendo os lotes confrontantes que são ou foram de propriedade de Jacob Lermann e outros.-	
PROPRIETÁRIO: VALERIANO VENERANDO SOARES, CPF/MF. nº 099 841 600/25 Brasileiro, instalador, casado pelo regime da comunhão de bens, com Iracema Zanotti Soares, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Flavio Castanhede, nº 54.-	
TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 40.149, fls. 17, Livro nº 3-AL, do Registro de Imóveis de Gravataí, datado em 20/04/1.972, conforme - certidão atualizada arquivada neste Ofício.-	
FORMA DO TÍTULO: Compra de Jacob Lermann e outros, conforme escritura pública, lavrada no tabelionato da cidade de Gravataí, no livro nº 172-B, fls. 41, em data de 17/03/1.972.-	
VALOR: Não consta.-	
CONDIÇÕES: Não constam.-	
Ressalvo as rasuras feitas nas palavras "Benfeitorias e mesma".- Eu, Claudio Fagundes da Rocha, Oficial, que o escrevi e assino.-	
EMOLUMENTOS Cr\$ 104,00 RECIBO N.º 10045 TALÃO N.º 201	
CLÁUDIO FAGUNDES DA ROCHA OFICIAL DOS REGISTROS PÚBLICOS MAT. 10820310 - CPF 021002070/01 CACHOEIRINHA - RS	
R-1/1.490.- Em 14.04.2023.-	
Protocolo nº 136.361.- Em 23.03.2023.-	
TÍTULO: Partilha/Meação.-	
FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos do Processo nº 5002755-22.2019.8.21.0086/RS, Inventário, expedido pela Exma. Sra. Dra. Vanessa Caldim dos Santos, Juíza de Direito, da 4ª Vara Cível desta Comarca, em data de 08 de fevereiro de 2023.-	
ADQUIRENTE: IRACEMA ZANOTTI SOARES, CPF/MF nº 915.479.890-68, brasileira, viúva, pensionista, residente e domiciliada na Rua Boqueirão, nº 3945, na cidade de Canoas/RS.	
TRANSMITENTE: ESPÓLIO de VALERIANO VENERANDO SOARES, CPF/MF nº 099.841.600-25, faleceu nesta cidade, no dia 10 de setembro de 2017, conforme se vê do termo nº 11777, fls.168 do livro C-32, lavrado neste Serviço Registral.-	
IMÓVEL: Somente 50% do imóvel objeto da presente matrícula.-	

Continua na Próxima Página - - - - -

Por que confere e assina:


Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Pós. nº 011/2019 - Ats nº 26/2020

or que confere e assina-



Guilherme Fanti
* Registrador Substituto
Port. nº 011/2018 - Ato nº 24/2020

- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Matrícula N.º



[Signature]

02

Matrícula N°
1.490

Selo TJ/RS: 0069.04.2200009.09946 = Nihil - Nihil. (AGNR)


Guilherme Fantini
4º Registrador Substituto
Port. nº 011/2019 - Ato nº 26/2020

Protocolo nº 136.361.- Em 23.03.2023.-

Selo TJ/RS: 0069.06.1600001.09004 = Nihil - Nihil. (EQLG15)

Guilherme Fanti
4º Registrador Substituto
Port. nº 811/2019 - Ato nº 26/2020

— CONTINUA NO VERSO —

Busca em livros e arquivos: Nihil (0069.02.2300005.01884 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2023 00018617 83