

9.682



Operador Nacional
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ROLANTE

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

9.682

Rolante, 21 de Junho de 1993

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de 30.000,00m² (Trinta mil) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na localidade denominada ROLANTINHO, neste Município de ROLANTE, confrontando-se ao NORTE, com terras de Agenor Ferreira dos Santos; ao SUL, com terras de Renato Candido de Souza, e s/m.; ao LESTE, com terras de Renato Candido de Souza, e s/m.; e ao OESTE, com terras de Renato Candido de Souza, e s/m.; Imóvel este cadastrado no INCRA, sob o nº. 852.090.030.864. Área total 50,0; Módulo fiscal 18; Nº. de Módulos fiscais 2,16; PROPRIETÁRIOS: - RENATO CANDIDO DE SOUZA, industrial, portador do CIC de nº. 112.774.590-53, e sua esposa dona DORALICIA MARLENE DE SOUZA, de afazeres domésticos, portadora do CIC de nº. 396.050.940-53, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na localidade denominada Rolantinho, neste Município de Rolante REGISTRO ANTERIOR: - Nº. R-2-807, às fls. 1 do Livro nº. 2 de Registro Geral, em 22.12.1.977, RI. do Município de Santo Antonio da Patrulha-RS. Emolumentos: - Cr\$ 104.464,00. o Oficial, *[assinatura]*

R-1-9.682. Em 21 de Junho de 1.993. TÍTULO: - Doação. DOADORES: - RENATO CANDIDO DE SOUZA, e sua esposa dona DORALICIA MARLENE DE SOUZA, acima qualificados, sendo ela por ele representada. DONATÁRIO: - ROBERTO ALEXANDRE DE SOUZA, brasileiro, casado com dona Raquel Winiemko Silva e Souza, comerciante, portador do CIC de nº. 484.724.090-15, residente e domiciliado nesta cidade de Rolante; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 27 de Maio de 1.993, às fls. 012 do Livro nº. 69, em notas do Tabelionato desta cidade de Rolante; IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado; VALOR: - Cr\$ 3.000.000,00; VALOR FISCAL: - Cr\$ 30.000.000,00; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. OBS.: - Foi apresentada a Certidão negativa de Multas do IBAMA, expedida sob o nº. 2257, série B, de 21.06.1.993. Emolumentos: - Cr\$ 913.171,00. O Oficial, *[assinatura]* -.

R-2-9.682. Em 22 de Dezembro de 1.995. TÍTULO: - Fiança com garantia hipotecária. FIADOR: - JAYME DOS SANTOS E SILVA, aposentado, CIC de nº. 013.583.320-53, e sua esposa dona IRENE WINIEMKO SILVA, de afazeres domésticos, CIC de nº. 456.470.200/97, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº. 6.515/77; ROBERTO ALEXANDRE DE SOUZA, açougueiro, CIC de nº. 484.724.090-15, e sua esposa dona RAQUEL WINIEMKO SILVA E SOUZA, do comércio, CIC de nº. 484.727.190-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Guerino Pandolfo, nº. 325, nesta cidade de Rolante-RS; CREDOR: - O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, neste ato representado pelo Coor-

9.682



Parador Nacional
Sistema de Registro
Cartório de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ROLANTE

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

1

9.682

Rolante, 22 de Dezembro de 1995

VERSO

denador Regional da 21ª Coordenadoria Regional de Administração Financeira, PAULO AFONSO CAMARGO SESSIM, brasileiro, casado, Funcionário Público Estadual, residente e domiciliado na cidade de Taquara-RS, devidamente autorizado para este ato, pela portaria nº. 30 de 30/06/1995, firmado pelo Secretário da Fazenda, Cezar Augusto Busatto. DEVEDOR: - FRIGORÍFICO SOUZA LTDA., estabelecido na Estrada do Rolantinho, nº. 3043, em Rolantinho, inscrito no CGC/MF sob o nº. 72.357.403/0001-01, e inscrito no CGCTE/RS sob o nº. 103/0013680. FORMA DO TÍTULO: - Escritura de Fiança com garantia hipotecária, lavrada em 21 de Dezembro de 1.995, às fls. 063 do Livro nº. 20 de Contratos, em notas do Tabelionato desta cidade de Rolante; IMÓVEL: - Em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel retro matriculado. VALOR DA GARANTIA: - R\$ 3.000,00; VALOR FISCAL: - Para efeitos do artigo 818 do Código Civil Brasileiro: - R\$ 3.000,00, CONDIÇÕES: - Os fiadores e principais pagadores, por créditos tributários, decorrentes do Imposto sobre Operações Relativas a Circulação de Mercadorias e Serviços, ICMS, relativas a operações efetuadas, a partir desta data, que vierem a ser devidas por FRIGORÍFICO SOUZA LTDA, acima qualificado, e por este não solvido, no valor original do imposto até o limite de R\$ 12.000,00 correspondente nesta data à 2.643,0553, UPF'S (Unidade Padrão Fiscal), reajustável automaticamente o valor garantido de conformidade com o índice de variação em vigor, crescendo-se a ela, ainda todos os encargos legais, concordando, desde já, sem prejuízo da responsabilidade ora assumida com eventuais parcelamentos que vierem a ser concedidos à afiançada, para o pagamento dos referidos créditos tributários, e todas as demais cláusulas da escritura. Prot. nº. 16.867 - Reg. 132 - Livro 1-D. Emolumentos: - R\$ 41,40. O Oficial, _____.-

AV-3/9.682: Protocolo nº 31.532, Livro 1-F. Em, 30 de Novembro de 2007.

DADOS DO CASAMENTO; SEPARAÇÃO E DIVÓRCIO: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr^a. ROBERTO ALEXANDRE DE SOUZA, datado de 16 de novembro de 2007, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício Distrital de Registro Civil das Pessoas Naturais de Rolantinho, no Livro B-1, fls. 128, sob nº 42.215, faço constar que: a) o Sr. **ROBERTO ALEXANDRE DE SOUZA** era casado com a Sr^a. **RAQUEL WINIEMKO SILVA E SOUZA**, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77; b) o casal **ROBERTO ALEXANDRE DE SOUZA** e **RAQUEL WINIEMKO SILVA E SOUZA**, **SEPAROU-SE**, conforme sentença proferida pelo Exm^o. Sr. Dr. Jorge André Pereira Gailhard, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS, em data de 19-11-2001, transitada em Julgado em

9.682



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

Rolante, 30 de novembro de 20 07

-02-

-9.682-

11-12-2001, inscrita sob nº 116.701, fls. 017vº, do Livro E-158, do Ofício de Registro Civil da 1ª Zona de Porto Alegre-RS, continuando a ex-cônjuge a usar o nome de casada; e, os mesmos **DIVORCIARAM-SE**, conforme sentença proferida pelo Exmº. Sr. Dr. Roberto Arriada Lorea, Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões da Comarca de Porto Alegre-RS, em data de 30-03-2006, transitada em Julgado em 27-04-2006, inscrita sob nº 135.533, fls. 159vº, do Livro E-182, do Ofício de Registro Civil da 1ª Zona de Porto Alegre-RS, em data de 12-06-2006, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, "**RAQUEL WINIEMKO SILVA**".

Rolante-RS, 30 de Novembro de 2007.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 37,30 D Selo: 0660.04.0700003.00235

AV-4/9.682: Protocolo nº 32.122, Livro 1-F. Em, 30 de abril de 2008.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Carta AR de Intimação, datada de 15 de abril de 2008, expedida pela Escrivã Judicial Arianne Lopes Koglin, por determinação da Exmª. Srª. Drª. Luciana Barcellos Tegiacchi, Juíza de Direito, da Vara Adjunta da Direção do Foro da Comarca de Taquara, extraída dos autos do Processo de Retificação de Registro Imobiliário nº 070/1.07.0004769-2, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **INDISPONÍVEL** em relação a inovação da propriedade, a fim de resguardar interesse de terceiros de boa-fé.

Rolante-RS, 30 de abril de 2008.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 17,50 D Selo: 0660.03.0800002.00235 - Proc. Elet. E: R\$ 2,30 - Selo: 0660.01.0700005.12716

AV-5/9.682: Protocolo nº 33.256, Livro 1-F. Em, 25 de Fevereiro de 2009.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Mandado de Cancelamento e de Retificação Registro de Imóveis, datado de 12 de dezembro de 2008, expedido pelo Exmº. Sr. Dr. Juliano Etchegaray Fonseca, Juiz de Direito da Vara Adjunta da Direção do Foro da Comarca de Taquara-RS, nos autos do processo de Retificação de Registro Imobiliário sob nº 070/1.07.0004769-2, faço constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante do AV-4, da presente matrícula.

Rolante-RS, 26 de Fevereiro de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$19,10 D Selo: 0660.03.0800002.01786 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.35126 R\$ 0,20

AV-6/9.682: Protocolo nº 33.386, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2009.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 12 de março de 2009, instruído com Liberação de Garantia, datado de

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9.682

Rolante, 01 de Abril de 2009

FLS.

MATRÍCULA.

-02-

-9.682-

VERSO

05 de maio de 2008, firmado pelo Credor, representado por Oduvaldo Dornelles Pinto (Delegado da Fazenda Estadual de Taquara-RS), faço constar que fica **CANCELADA a HIPOTECA** constante do **R-2** da presente matrícula.

Rolante-RS, 01 de Abril de 2009.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____

E: R\$38,10 D Selo: 0660.04.0800003.00580 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.37767 R\$ 0,20

AV-7/9.682: Protocolo nº 33.386, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2009.

CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 12 de março de 2009, instruído com Carta de Habitação nº 089/2008, expedida por este Município de Rolante-RS, em 10 de julho de 2008, pelo Exmº. Sr. Pedro Luiz Rippel, Prefeito Municipal, e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros Expedida pelo Ministério da Fazenda Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob nº 015062009-19024110, em 06 de março de 2009, faço constar que sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado **UM PRÉDIO INDUSTRIAL EM ALVENARIA (FRIGORÍFICO)**, medindo **167,90m²** (cento e sessenta e sete metros e noventa décimos quadrados), que leva o nº 3.043, declarou também, que a edificação tem valor estimado em R\$35.000,00.

Rolante-RS, 01 de Abril de 2009.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____

E: R\$98,30 D Selo: 0660.06.0700004.01723 R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.37768 R\$ 0,20

AV-8/9.682: Protocolo nº 33.386, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2009.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO INCRA: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 12 de março de 2009, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2003/2004/2005, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob o código do imóvel rural nº **852.090.030.864-0**, módulo fiscal 18,0ha, número de módulos fiscais 18,0, FMP 3,0ha e área total 3,00ha.

Rolante-RS, 01 de Abril de 2009.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.02026 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.37769 R\$ 0,20

R-9/9.682: Protocolo nº 33.387, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2009.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: **ROBERTO ALEXANDRE DE SOUZA**, retro qualificado, representado por seu procurador Sr. **RENATO CANDIDO DE SOUZA**, inscrito(a) no



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9.682

Rolante, 01 de Abril de 2009

FLS.

MATRÍCULA.

- 03 -

- 9.682 -

CPF sob o nº 112.774.590-53, portador(a) da Carteira de Identidade nº 7031691996-SSP/RS, agricultor, brasileiro, casado, residente e domiciliado na Avenida Anexação, 3043, Bairro Rolantinho, neste município de Rolante-RS.

ADQUIRENTES: 1) **GEOVANE CAMBRUZZI**, inscrito(a) no CPF sob o nº 480.049.100-25, comerciante, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, com **ARLETI TERESINHA DE BRITO CAMBRUZZI**, inscrito(a) no CPF sob o nº 615.054.710-87, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Conceição, 305, Bairro Centro, neste município de Rolante-RS; e, 2) **ALEXANDRE CAMBRUZZI**, inscrito(a) no CPF sob o nº 892.397.090-53, portador(a) da Carteira de Identidade nº 9063459301-SSP/RS, empresário em sociedade, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI**, inscrito(a) no CPF sob o nº 790.494.860-53, portador(a) da Carteira de Identidade nº 6058050342-SJS/RS, funcionária pública, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Armando Balduino Gutheil, 261, Bairro Santo Antonio, neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula e benfeitoria.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.

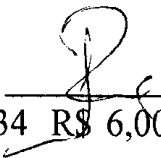
ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 2.127.486-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 108 de Transmissões, fls. 101/102, datada de 12 de março de 2009, sob nº 9.536/075, pela Substituta do Tabelião, Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$58.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$58.000,00, pela Fazenda Pública Municipal deste Município de Rolante-RS, em 10-03-2009; **ITBI:** R\$1.160,00, conforme Guia de Avaliação nº 086/2009, quitada em 12-03-2009.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 01 de Abril de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: 

E: R\$ 265,70 D Selo: 0660.07.0800001.00134 R\$ 6,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.37778 R\$ 0,20

AV-10/9.682: Protocolo nº 33.388, Livro 1-F. Em, 24 de Março de 2009.

PACTO ANTENUPCIAL: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a), Sr^a ALEXANDRE CAMBURZZI, datado de 16 de março de 2009, instruído com Certidões dos Registros do Pacto Antenupcial, registrados sob nº 1.394 e nº 1.862, Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício, faço constar que os proprietários do imóvel objeto da presente matrícula são casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 01 de Abril de 2009.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

9.682

Rolante, 01 de Abril

de 2009

FLS.

MATRÍCULA.

-03-
VERSO

-9.682-

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.02028 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo:
0660.01.0700005.37788 R\$ 0,20

AV-11/9.682: Protocolo nº 36.044, Livro 1-G. Em, 20 de Dezembro de 2010.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Nos termos da Certidão para fins de averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, passada pelo Sr. Evandro Luis Cabral Miguel, Oficial Ajudante, em 09/12/2010, extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 070/110.0006382-0, em que é Exeqüente: GTS Fomento Mercantil Ltda, CNPJ nº 09.453.489/0001-21; e, Executado: GEOVANE CAMBRUZZI, faço constar para fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, que foi distribuída em 07/12/2010, a **AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**.

Rolante-RS, 20 de Dezembro de 2010.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$61,40 - Selo: 0660.06.0700004.03339 R\$ 4,00 - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,60 - Selo:
0660.01.0700005.87888 R\$ 0,20

R-12/9.682: Protocolo nº 39.242, Livro 1-H. Em, 10 de Outubro de 2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: ALEXANDRE CAMBRUZZI e sua esposa MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI, retro qualificados.

ADQUIRENTE: AULISIO BARBOSA DA SILVA, inscrito(a) no CPF sob o nº 453.640.440-68, portador(a) da Carteira de Identidade nº 5036761822-SSP/RS, pecuarista, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANA MARIA ANTIQUEIRA DA SILVA, inscrito(a) no CPF sob o nº 429.396.820-20, portador(a) da Carteira de Identidade nº 1030361065-SSP/RS, professora, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Alm. Tamandaré, 671, no município de Mostardas-RS.

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 50% do imóvel objeto da presente matrícula e da benfeitoria.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 2.127.486-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº120 de Transmissões, fl.032, datada de 17 de setembro de 2012, sob nº 11.099/018, pela Substituta do Tabelião, Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

9.682

Rolante, 24 de Outubro de 2012

- 04 -

- 9.682 -

VALOR: R\$ 30.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$ 31.603,64, pela Fazenda Pública Municipal deste Município de Rolante-RS, em 11 de setembro de 2012; **ITBI:** R\$ 632,07, conforme Guia de Avaliação nº 370, quitada em 12-09-2012.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 24 de Outubro de 2012.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____

E: R\$ 227,90 - Selo: 0660.06.1200002.00355 R\$ 4,85 - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,90 - Selo: 0660.01.1200003.08952 R\$ 0,25

R-13/9.682: Protocolo nº 39.612, Livro 1-H. Em, 13 de Dezembro de 2012.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: AULISIO BARBOSA DA SILVA e sua esposa ANA MARIA ANTIQUEIRA DA SILVA, retro qualificados.

ADQUIRENTE: DIEGO FERREIRA TEIXEIRA, inscrito no CPF sob o nº 019.377.960-94, portador da Carteira de Identidade nº 2094943103, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado na Avenida Jorge Futuro, 1.167, Bairro Centro, no município de Mostardas-RS.

IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 50% do imóvel objeto da presente matrícula, permanecendo dentro do todo maior.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura e por ocasião do Registro.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 2.127.486-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 120 de Transmissões, fl. 165, datada de 13 de novembro de 2012, sob nº 11.185/104, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$30.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$30.171,98, pela Fazenda Pública Municipal deste Município de Rolante-RS, em 12/11/2012; **ITBI:** R\$603,43, conforme Guia de Avaliação nº 475, quitada em 13/11/2012.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 28 de Dezembro de 2012.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas: _____

E: R\$ 227,90 - Selo: 0660.06.1200002.00547 R\$ 5,40 - j - Proc. Elet. E: R\$ 2,90 - Selo: 0660.01.1200003.14665 R\$ 0,30

R-14/9.682: Protocolo nº 39.771, Livro 1-H. Em, 23 de Janeiro de 2013.

TÍTULO: HIPOTECA.

DEVEDORES: 1) GEOVANE CAMBRUZZI e sua esposa ARLETI TERESINHA DE BRITO CAMBRUZZI; e, 2) ALEXANDRE CAMBRUZZI e sua esposa MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI, retro qualificados.

CONTINUA NO VERSO



Operador Nacional
Sistema de Registro
Técnico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

9.682

Rolante, 07 de Fevereiro de 20 13

-04-

-9.682-

VERSO

HIPOTECANTES: GEOVANE CAMBRUZZI e sua esposa ARLETI TERESINHA DE BRITO CAMBRUZZI, retro qualificados.

CREDOR HIPOTECÁRIO: MILTON JOSÉ BITELO, inscrito(a) no CPF sob o nº 208.281.870-53, portador(a) da Carteira de Identidade nº 3013466036, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Luiz Bastos do Prado, 1905, apto. 801, Centro, no município de Gravataí-RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$326.500,00 (trezentos e vinte e seis mil e quinhentos reais), importância essa que os devedores se obrigam a pagar ao credor, em moeda corrente nacional, no prazo de 08 (oito) meses, ou seja, até o dia 30 de setembro de 2013.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada no Livro nº 44 de Contratos, fls. 087/088, datada de 23 de janeiro de 2013, sob nº 6.352/041, pela Substituta do Tabelião Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

OBJETO DA GARANTIA: Em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA sem concorrência de terceiros, a FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 50% do imóvel objeto da presente matrícula e da construção.

CONDIÇÕES: As constantes da Escritura Pública. Rolante-RS, 07 de Fevereiro de 2013.

A Substituta da Oficial: Rafaela Caroline Bart:

E: R\$ 1058,20 - Selo: 0660.09.1000001.00014 R\$ 13,55 - D - Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo: 0660.01.1200003.18060 R\$ 0,30.

AV-15/9.682: Protocolo nº 46.469. Em, 28 de junho de 2018.

EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento e Certidão para fins de averbação, extraída dos autos do processo nº 070/1.18.0000157-9, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, datada de 28 de junho de 2018, assinada por Marcos André Alves - Escrivão Designado, em conformidade com o Art. 828, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE A 50% do imóvel objeto da presente matrícula a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 5.789 e 10.709, ambas do Livro 02-RG deste Ofício, em que é **EXEQUENTE:** Milton José Bitelo, inscrito no CPF/MF sob nº 208.281.870-53 e **EXECUTADOS:** Geovane Cambruzzi, inscrito no CPF/MF sob nº 480.049.100-25; Arleti Teresinha de Brito Cambruzzi, inscrita no CPF/MF sob nº 615.054.710-87; Alexandre Cambruzzi, inscrito no CPF/MF sob nº 892.397.090-53; e, Mara Regina Garcia Cambruzzi, inscrita no CPF/MF sob nº 790.494.860-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$521.557,31.

Rolante-RS, 02 de julho de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$407,80 Selo: 0660.00.1400004.49298 = R\$49,50 - Proc. Elet. E: R\$4,60 Selo:

Continua na folha 5



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA.

Rolante, **02** de **julho** de 20 **18**

05**9.682**

0660.00.1400004.49298 = R\$1,40 - RD

AV-16/9.682: Protocolo nº 46.932. Em, 19 de dezembro de 2018.

PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que a fração ideal equivalente a **50%** do imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO** tendo como Exequente: MILTON JOSÉ BITELO; e, Executados: GEOVANI CAMBRUZZI, ARLETI TERESINHA DE BRITO CAMBRUZZI, ALEXANDRE CAMBRUZZI e MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI, retro qualificados, conforme Termo de Redução de Bens à Penhora, expedido pelo Sr. Marcos André Alves, Escrivão da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do processo nº 070/1.18.0000157-9 - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$173.852,43 (cento e setenta e três mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos).

Rolante-RS, 28 de dezembro de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas.

E: R\$407,80 Selo: 0660.00.1400004.54564 = R\$49,50- Proc. Elet. E: R\$4,60 Selo: 0660.00.1400004.54564 = R\$1,40 - RD

AV-17/9.682: Protocolo nº 47.169 Em, 26 de março de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de março de 2019, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201903.2610.007552087-1A-760, processo nº 00201843420155040383, emissor da ordem: Patricia Vendruscolo - RS - 3ª Vara do Trabalho de Taquara RS, faço constar que a fração ideal equivalente a **50%** do imóvel objeto da presente matrícula de propriedade de Geovane Cambruzzi, fica **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 27 de março de 2019.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas.

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.57015 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - RD

AV-18/9.682: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099325.2.0009682-37.

Rolante-RS, 08 de dezembro de 2023.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas.

E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.06625 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - B

AV-19/9.682: Protocolo nº 52.417. Em, 06 de dezembro de 2023.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Cancelamento Indisponibilidade, datada de 06 de dezembro de 2023, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202312.0615.03072964-MA-670, processo nº 00201843420155040383, emissor da ordem: Mirela Pereira - 3ª Vara do Trabalho de Taquara-RS, faço constar que fica **CANCELADA A INDISPONIBILIDADE** constante da AV-17 retro.

Continua no verso

9.682



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099325.2.0009682-37

FL.

MATRÍCULA

Rolante, 08 de dezembro de 2023

05

9.682

VERSO

Rolante-RS, 08 de dezembro de 2023.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.04.2200001.06626 = NIHIL- Prog. Elet. E: Selo: NIHIL - B

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

