

10.709



Operador Nacional
Sistema de Registro
Estrutural de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MUNICÍPIO DE ROLANTE

COMARCA DE TAQUARA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS

1

MATRÍCULA

10.709

Rolante, 24 de Fevereiro de 1997

IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de 40.457,92m² (Quarenta mil quatrocentos e cinquenta e sete vírgula noventa e dois) metros quadrados, sem benfeitorias, sito neste distrito de ROLANTINHO, 4º distrito do Município de ROLANTE, confrontando-se ao NORTE e ao LESTE, com terras do casal de Rudy Belmiro Kraemer; ao SUL e ao OESTE, com terras de Renato Candido de Souza; Imóvel cadastrado no INCRA, sob o nº. 852090.031895.5; Área total (ha) 26,8; Área Registrado (ha); 26,8; Mód. Rural (ha) 54,5; Nº. Mód. Rurais 0,33; Mód. Fiscal (ha): 18,0; Nº. Mód. Fiscais: 1,48; F. Min. Par. (ha) 3,0; PROPRIETÁRIOS: - RUDY BELMIRO KRAEMER, pintor e sua esposa dona CELIA RENATA KRAEMER, de afazeres domésticos, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no distrito de Rolantinho, 4º distrito deste Município de Rolante, portador do CPF de nº. 094.582.710/53; REGISTRO ANTERIOR: - Nº. R-2-10.498, fls. 1 do Livro nº. 2 de Registro Geral, em 26.11.1.986, Santo Antônio da Patrulha-RS; Emolumentos: - R\$ 4,40. O Oficial, _____.

R-1-10.709. Em 24 de Fevereiro de 1.997. TÍTULO: - Compra e venda. TRANSMITENTES: - RUDY BELMIRO KRAEMER, e sua esposa dona CELIA RENATA KRAEMER, acima qualificados; ADQUIRENTE: - RENATO CANDIDO DE SOUZA, brasileiro, industriário, casado com dona Doralicia Marlene de Souza, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº. 6.515/77, portador do CPF de nº. 112.774.590-53, residente e domiciliado em Rolantinho, 4º distrito deste Município de Rolante-RS; FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 06 de Fevereiro de 1.997, às fls. 011/012 do Livro nº. 39, em notas do Ofício Distrital de Rolantinho, 4º distrito deste Município de Rolante; IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado; VALOR: - R\$ 2.000,00; VALOR FISCAL: - R\$ 2.895,60; conforme guia nº. 013/97; CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. OBS.: - Foi apresentada a Certidão Negativa de Multas do IBAMA, nº. 44091, série B, de 31.01.1.997; E os últimos (05) Comprovantes de Pagamento do ITR - 1992-1993-1994-1995-1996. E ainda o CCIR-1995, quitado; Prot. nº. 17.790 - Pág. 49vº. - Livro 1-D., em 24.02.1.997. Emolumentos: - R\$ 43,90. O Oficial, _____.

AV-2/10.709: Protocolo nº 33.742, Livro 1-F. Em, 26 de junho de 2009.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO CPF: Conforme requerimento firmado pelo(a) proprietário(a) Sr(ª). DORALICIA MARLENE DE SOUZA, datado de 26 de junho de 2009,

10.709



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS

MATRÍCULA

Rolante, 08 de julho de 2009 -01- -10.709-

VERSO

instruído com fotocópia do Cadastro de Pessoas Físicas (CPF), faço constar que a Sr.
DORALICIA MARLENE DE SOUZA, está inscrita no CPF/MF sob nº 396.050.940-53.

Rolante-RS, 08 de julho de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 42,20 D Selo: 0660.04.0800003.00815 R\$ 0,50 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo:
0660.01.0700005.44727 R\$ 0,20

AV-3/10.709: Protocolo nº 33.742, Livro 1-F. Em, 26 de junho de 2009.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO INCRA: Conforme requerimento firmado pelo(a)
proprietário(a) Sr^a). **DORALICIA MARLENE DE SOUZA**, datado de 26 de junho de 2009,
instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural,
CCIR/2003/2004/2005, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está
cadastrado no INCRA sob o código do imóvel rural nº **950.084.672.050-8**, módulo fiscal
18,0ha, número de módulos fiscais 0,2222, FMP 3,0ha e área total 4,00ha.

Rolante-RS, 08 de julho de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.02506 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo:
0660.01.0700005.44728 R\$ 0,20

R-4/10.709: Protocolo nº 33.743, Livro 1-F. Em, 26 de junho de 2009.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: **RENATO CANDIDO DE SOUZA** e sua esposa **DORALICIA MARLENE DE SOUZA**, retro qualificados.

ADQUIRENTE: **GEOVANE CAMBRUZZI**, inscrito(a) no CPF sob o nº 480.049.100-25,
portador(a) da Carteira de Identidade nº 6039177503-SSP/RS, comerciante, casado(a) pelo
regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **ARLETI TERESINHA DE BRITO CAMBRUZZI**, inscrito(a) no CPF sob o nº 615.054.710-87,
portador(a) da Carteira de Identidade nº 1053872998-SSP/RS, comerciante, brasileiros,
residentes e domiciliados na Rua Conceição, 305, Bairro Centro, neste município de
Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 2.127.486-0.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 109 de
Transmissões, fl. 091, datada de 26 de junho de 2009, sob nº 9.664/203, pela Substituta do
Tabelião, Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, do Tabelionato de Notas deste Município
de Rolante-RS.

VALOR: R\$10.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$10.000,00, pela Fazenda Pública Municipal
deste Município de Rolante-RS, em 25-06-2009; **ITBI:** R\$200,00, conforme Guia de

10.709



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

Rolante, 08 de Julho

de 20 09

- 02 -

- 10.709 -

Avaliação nº 247/2009, quitada em 25-06-2009.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 08 de julho de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 107,90 D Selo: 0660.06.0700004.01990 R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.44732 R\$ 0,20

AV-5/10.709: Protocolo nº 33.744, Livro 1-F. Em, 26 de junho de 2009.**PACTO ANTENUPCIAL:** Instruído com Certidão do Registro do Pacto Antenupcial, registrado sob nº 1.394, Livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício, faço constar que o proprietário do imóvel objeto da presente matrícula é casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 08 de julho de 2009.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 19,10 D Selo: 0660.03.0800002.02507 R\$ 0,40 - Proc. Elet. E: R\$ 2,50 - Selo: 0660.01.0700005.44733 R\$ 0,20

AV-6/10.709: Protocolo nº 36.044, Livro 1-G. Em, 20 de Dezembro de 2010.**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Nos termos da Certidão para fins de averbação no Registro de Imóveis, Registro de Veículos ou Registro de outros Bens Sujeitos a Penhora ou Arresto, passada pelo Sr. Evandro Luis Cabral Miguel, Oficial Ajudante, em 09/12/2010, extraída dos autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 070/110.0006382-0, em que é Exeqüente: GTS Fomento Mercantil Ltda, CNPJ nº 09.453.489/0001-21; e, Executado: GEOVANE CAMBRUZZI, faço constar para fins do disposto no art. 615-A do Código de Processo Civil, que foi distribuída em 07/12/2010, a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL.

Rolante-RS, 20 de Dezembro de 2010.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$61,40 - Selo: 0660.06.0700004.03340 R\$ 4,00 - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,60 - Selo: 0660.01.0700005.87889 R\$ 0,20

AV-7/10.709: Protocolo nº 46.469. Em, 28 de junho de 2018.**EXISTÊNCIA DE AÇÃO:** Conforme requerimento e Certidão para fins de averbação, extraída dos autos do processo nº 070/1.18.0000157-9, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, datada de 28 de junho de 2018, assinada por Marcos André Alves - Escrivão Designado, em conformidade com o Art. 828, do Código de Processo Civil, **AVERBA-SE**, sobre o imóvel objeto da presente matrícula a existência da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, juntamente com os imóveis objetos das matrículas nºs 5.789 e 9.682, ambas do Livro 02-RG deste Ofício, em que é **EXEQUENTE:** Milton José Bitelo, inscrito no CPF/MF sob nº 208.281.870-53 e **EXECUTADOS:** Geovane Cambuzzi,

10.709



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA.

Rolante, 02 de julho de 2018

02

10.709

VERSO.

inscrito no CPF/MF sob nº 480.049.100-25; Arleti Teresinha de Brito Cambruzzi, inscrita no CPF/MF sob nº 615.054.710-87; Alexandre Cambruzzi, inscrito no CPF/MF sob nº 892.397.090-53; e, Mara Regina Garcia Cambruzzi, inscrita no CPF/MF sob nº 790.494.860-53, tendo atribuído a causa o valor de R\$521.557,31.

Rolante-RS, 02 de julho de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$407,80 Selo: 0660.00.1400004.49299 = R\$49,50- Proc. Elet. E: R\$4,60 Selo: 0660.00.1400004.49299 = R\$1,40 - RD

AV-8/10.709: Protocolo nº 46.932. Em, 19 de dezembro de 2018.

PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO** tendo como Exequente: MILTON JOSÉ BITELO; e, Executados: GEOVANI CAMBRUZZI, ARLETI TERESINHA DE BRITO CAMBRUZZI, ALEXANDRE CAMBRUZZI e MARA REGINA GARCIA CAMBRUZZI, retro qualificados; conforme Termo de Redução de Bens à Penhora, expedido pelo Sr. Marcos André Alves, Escrivão da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS, extraído dos autos do processo nº 070/1.18.0000157-9 - Execução de Título Extrajudicial, da 2ª Vara Cível da Comarca de Taquara-RS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$173.852,43 (cento e setenta e três mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e três centavos).

Rolante-RS, 28 de dezembro de 2018.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$407,80 Selo: 0660.00.1400004.54566 = R\$49,50- Proc. Elet. E: R\$4,60 Selo: 0660.00.1400004.54566 = R\$1,40 - RD

AV-9/10.709: Protocolo nº 47.169. Em, 26 de março de 2019.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Ordem de Indisponibilidade, datada de 26 de março de 2019, extraída digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201903.2610.007552087-IA-760, processo nº 00201843420155040383, emissor da ordem: Patricia Vendruscollo - RS - 3ª Vara do Trabalho de Taquara RS, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula fica **INDISPONÍVEL**.

Rolante-RS, 27 de março de 2019.

A Oficial: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: NIHIL Selo: 0660.00.1400004.57014 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - RD

AV-10/10.709: Protocolo nº 54.314. Em, 03 de abril de 2025.

PENHORA: Nos termos do Provimento 024/2017 - CGJ, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO** tendo como Exequente: SALETE PAULA BECKER, inscrita no CPF/MF sob nº 402.146.210-49; e, Executado: GEOVANE CAMBRUZZI, retro qualificado; conforme Termo de Penhora, datado de 19 de março de 2025, expedido pela Srª. Tassia Tolfo de Almeida, servidora de secretaria por ordem do Exmº. Sr. Dr. Rafael Silveira Peixoto, Juiz do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Taquara-RS, extraído dos

10.709



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

FL.

MATRÍCULA.

Rolante, 07

de

abril

de 20 25

03

10.709

autos do processo nº 5010027-13.2022.8.21.0070/RS - Cumprimento de Sentença, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Taquara-RS. VALOR DA AÇÃO: R\$11.390,83 (onze mil, trezentos e noventa reais e oitenta e três centavos).

Rolante-RS, 07 de abril de 2025.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: R\$ 123,30 Selo: 0660.06.2200001.01950 = R\$ 37,80- Proc. Elet. E: R\$ 6,90 Selo: 0660.01.2400004.06413 = R\$ 2,10 - G

AV-II/10.709: RETIFICAÇÃO: Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, faço constar que revendo a Ordem de Indisponibilidade, averbada na AV-9 retro e os documentos arquivados no protocolo nº 47.169, o número correto do protocolo de indisponibilidade é 201903.2610.00752087-IA-760 e não como constou.

Rolante-RS, 03 de julho de 2025.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: NIHIL Selo: 0660.04.2400003.04471 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - ME

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital