



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0004187-39

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
		Comarca de Três Coroas/RS	1	4.187
		Livro nº 2 - Registro Geral		
		Três Coroas, 31 de janeiro	de	2014

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 459,37m², sem benfeitorias, situado nesta cidade de Três Coroas RS, na rua Helberto Willrich, lado ímpar, esquina com a rua Rui Barbosa, lado par, no quarteirão incompleto formado pelas ruas Helberto Willrich, Rui Barbosa e uma viela de acesso, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente, a OESTE, onde mede 18,00m, com a rua Helberto Willrich; fundos ao LESTE, onde mede 19,50m e lado NORTE, onde mede 24,50m, com terrenos de Otto Weber e, lado SUL, onde mede 24,50m, com a rua Rui Barbosa.

PROPRIETÁRIA: EVANDINA CECCONELLO FURLANETTO, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 898.654.560-87, residente e domiciliada na Rua 12 de Maio, nº 854, Bairro Centro, nesta cidade de Três Coroas RS. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 2-RG, R-2-4.761-A, do Ofício do Registro de Imóveis de Igrejinha RS. **PROTOCOLO** – 4549 do Livro 1-B, datado de 29/01/2014.

Registrador Substituto *Paulo Cesar*

Emols: Abertura de matrícula: R\$14,30 (0756.03.0800004.03167 = R\$0,55)
Comunicação ao serviço de origem: R\$8,00 (0756.01.0900001.52391 = R\$0,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0756.01.0900001.52392 = R\$0,30)

R-1-4.187, em 31 de Janeiro de 2014. **TÍTULO – DOAÇÃO DOADORA: EVANDINA CECCONELLO FURLANETTO**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 898.654.560-87, residente e domiciliada na Rua 12 de Maio, nº 854, Bairro Centro, nesta cidade. **DONATÁRIOS: ARNALDO FURLANETTO**, portador da carteira de identidade nº 7009765038, inscrito no CPF sob nº 287.534.370-04, industrial e sua esposa **IVONI NAIR FURLANETTO**, inscrita no CPF sob nº 529.623.770-68, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Albino Reuse, nº 2502, cidade de Caxias do Sul RS, RS, **VILSON FURLANETTO**, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 4010154781, inscrito no CPF sob nº 289.178.200-34, residente e domiciliado na rua 12 de Maio, nº 853, Bairro Centro, nesta cidade; **ALDO FURLANETTO**, industriário, inscrito no CPF nº 300.846.870-53, carteira de identidade nº 1002715264, casado pelo regime das comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **LÉLIA FURLANETTO**, aposentada, inscrita no CPF nº 351.013.340-49, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Guarujá nº 860, nesta cidade; **ARIOVALDO CECCONELLO FURLANETTO**, portador da carteira de identidade nº 7005484469, inscrito no CPF sob nº 351.014.070-20, modelista industrial e sua esposa **ROSI IZABEL FURLANETTO**, inscrita no CPF sob nº 317.308.760-72, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, nº 46, Bairro Bom Pastor, cidade de Igrejinha RS; **CELCIO CECCONELLO FURLANETTO**, inscrito no CPF sob nº 351.630.380-87, empresário e sua esposa **WANDERLY BERNARDINA FURLANETTO**, inscrita no CPF sob nº 519.157.820-15, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; e **JANE MARIA FURLANETTO**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, portadora da carteira de

(Continuação no verso)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0004187-39

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fl. 1v Matrícula - 4.187

MATRÍCULA

identidade nº 2026878872, inscrita no CPF sob nº 400.857.910-91, residente e domiciliada na Rua Travessa 1º de Janeiro, nº 67, Apto. 34, Bairro Centro, cidade de Igrejinha RS. **IMÓVEL:** O imóvel matriculado, acima descrito. **VALOR:** R\$44.337,00. **VALOR FISCAL:** R\$120.430,00. **GUIA DE ITCD nº 513999. CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, nº 11.694/086, do Livro de Transmissões nº 124, fls. 146, lavrada em 17/12/2013, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, Substituta do Tabelionato de Rolante RS. **PROTOCOLO** - 4549 do Livro 1-B, datado de 29/01/2014. Dou fé.

Registrador Substituto Leonardo Selbach

Emols: Registro com valor declarado: R\$612,10 (0756.07.0800004.01261 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0756.01.0900001.52393 = R\$0,30)

R-2-4.187, em 31 de Janeiro de 2014. **TÍTULO - USUFRUTO VITALÍCIO - USUFRUTUÁRIA:** EVANDINA CECCONELLO FURLANETTO, antes qualificada **NUS-PROPRIETÁRIOS:** ARNALDO FURLANETTO, e sua esposa, IVONI NAIR FURLANETTO; VILSON FURLANETTO; ALDO FURLANETTO, e sua esposa LELIA FURLANETTO; ARIIVALDO CECCONELLO FURLANETTO, e sua esposa, ROSI IZABEL FURLANETTO; CELCIO CECCONELLO FURLANETTO, e sua esposa, WANDERLY BERNARDINA FURLANETTO; e JANE MARIA FURLANETTO, antes qualificados. **IMÓVEL:** O imóvel matriculado, acima descrito. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Reserva de Usufruto Vitalício datada de 17/12/2013, lavrada no Tabelionato de Rolante RS, no Livro 124 de Transmissões, fls. 146, sob número 11.694/086, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, Substituta. **PROTOCOLO** - 4549 do Livro 1-B, datado de 29/01/2014. Dou fé.

Registrador Substituto Leonardo Selbach

Emols: Registro sem valor declarado: R\$51,20 (0756.04.0800004.03492 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0756.01.0900001.52394 = R\$0,30)

AV-3-4.187, em 06 de novembro de 2018. **CASAMENTO** - Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 01/11/2018, faço constar que Cécio Ceconello Furlanetto e Wanderly Bernardina Furlanetto, são casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, com o Pacto Antenupcial devidamente Registrada sob nº 26, no Livro nº 3 de Registro Auxiliar, em data de 24/07/2009, no Ofício do Registro de Imóveis de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCOLO** Nº 8029, Fls. 30 do Lº1-D, em 23/10/2018. Dou fé.

Designado Leonardo Selbach

Emols: Processamento de retificação (12030): R\$75,40 (0756.04.0800004.06010 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0756.01.1800001.03795 = R\$1,40)

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0004187-39

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	Comarca de Três Coroas/RS Livro nº 2 - Registro Geral	2	4.187 <i>A</i>
Três Coroas, 07 de novembro de 2018			
MATRÍCULA	R-4-4.187 , em 06 de novembro de 2018. TÍTULO - DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE - DOADORES: ALDO FURLANETTO, brasileiro, empresário com sócio, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00499382900-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 300.846.870-53, e sua esposa que compareceu como anuente LÉLIA FURLANETTO , brasileira, industriária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01737854884-DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 351.013.340-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guarujá, nº 860, Bairro Centro, nesta cidade; e CÉLCIO CECCONELLO FURLANETTO , brasileiro, empresário com sócio, portador da Cédula de Identidade nº 1020035901-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 351.630.380-87, e sua esposa WANDERLY BERNARDINA FURLANETTO , brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 5011709283-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 519.157.820-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Felipe Bender, nº 791, Bairro Centro, nesta cidade. DONATÁRIA: JANE MARIA FURLANETTO, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade nº 2026878872-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 400.857.910-91, residente e domiciliada na Rua General Ernesto Dornelles, nº 135, apartamento 301, Bairro Centro, na cidade de Igrejinha/RS. IMÓVEL: A FRAÇÃO IDEAL DE 153,12333m ² , do imóvel objeto da presente matrícula. VALOR: R\$14.779,00. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$30.000,00. CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITCD nº 1558739 de 16/10/2018. CONDIÇÕES: As da Escritura. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação Pura e Simples da Nua Propriedade, lavrada por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, Substituta do Tabelionato da cidade de Parobé/RS, no Livro nº 165 de Transmissões, nele às Folhas 150, sob nº 20.502, de 19/10/2018. PROTOCOLO - 8029 do Livro 1-D, datado de 23/10/2018. Dou fé. Designado <i>Leonardo Selbach</i>		
	Emols: Registro com valor declarado: R\$242,70 (0756.06.0800004.06057 = R\$24,50) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0756.01.1800001.03796 = R\$1,40)		
AV-5-4.187 , em 07 de novembro de 2018. CERTIFICO que, nas condições da Escritura acima referida, fica a presente Doação gravada com a CLÁUSULA DE REVERSÃO, que os doadores estipulam que os bens doados voltem aos seus patrimônios, se sobreviverem à donatária, na forma do artigo 547 do Código Civil Brasileiro. PROTOCOLO Nº 8029, Fls. 30 do Lº1-D, em 23/10/2018. Dou fé. Designado <i>Leonardo Selbach</i>			
Emols: Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0756.04.0800004.06011 = R\$3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0756.01.1800001.03797 = R\$1,40)			
AV-6-4.187 , em 20 de julho de 2022. TÍTULO - PENHORA - EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADOS: ARNALDO FURLANETTO e sua esposa IVONI NAIR (Continuação no Verso)			

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0004187-39

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Três Coroas
Registros Públicos de Três Coroas
Maciel Ferrari - Designado
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta
Levi Wilbert - Substituto
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior -----

fL. 2v Matricula - 4.187
CNM: 13078.2.0004187-39

FURLANETTO, antes qualificados. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA: A FRAÇÃO IDEAL** da nua-propriedade dos executados no imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 4.188, deste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$224.618,02 (em 09/11/2018). Valor para efeitos de emolumentos: R\$112.309,01. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 10021776832, de 08/07/2022, que consta Termo de Redução de Bem à Penhora, assinado eletronicamente por Marcia Fatima Rizzo, Servidora de Secretaria; e Despacho/Decisão, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Drª. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito, em 04/07/2022, extraído dos autos do Processo nº 5027798-24.2021.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Caxias do Sul/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** – 10536 do Livro 1-D, datado de 19/07/2022. Dou fé.
Registrador Designado *Maciel Ferrari*
Emols: Averbação com valor declarado: NIHIL (0756.07.0800004.03613 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.02065 = NIHIL)

AV-7-4.187, em 20 de julho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Conforme Provimento 89/2019 do CNJ, que estabelece a implantação do SREI, faço constar o Código Nacional de Matrícula (CNM), do imóvel objeto da presente, o qual passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 13078.2.0004187-39. PROTOCOLO** Nº 10536, Fls. 138 do Lº1-D, em 19/07/2022. Dou fé.
Registrador Designado *Maciel Ferrari*
Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.04.0800004.09182 = NIHIL)
Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.02066 = NIHIL)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Três Coroas - RS, 22 de julho de 2022.

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 4.187 - 4 páginas: NIHIL (0756.03.1700001.04884 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0756.02.1700001.09159 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.02075 = NIHIL)

Ass: _____

Maciel Ferrari - Registrador Designado

Documento assinado por MACIEL FERRARI:00545991056. O hash SHA256 do documento é BE02233677565AA3B39480B7AAD2C373A4606DFEC3235017BF6E495594EC3D74



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130781 53 2022 00003769 43