



# CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0004188-36

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
Maíel Ferrari - Designado  
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
Levi Wilbert - Substituto  
Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	<b>Comarca de Três Coroas/RS</b>	1	4.188
	Livro nº 2 - Registro Geral		
	Três Coroas, 31 de janeiro	de	2014

**IMÓVEL: TERRENO URBANO**, com a área de 318,69m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Três Coroas RS, na Rua 12 de Maio, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao LESTE, onde mede 18,80m, com a rua 12 de Maio; pelos fundos ao OESTE, onde mede 18,00m, com terreno de Artuino Eckhard; ao NORTE, onde mede 17,50m, com uma rua Projetada e ao SUL, onde mede 18,35m, com terrenos de Artuino Eckhard. **PROPRIETÁRIA: EVANDINA CECCONELLO FURLANETTO**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 898.654.560-87, residente e domiciliada na Rua 12 de Maio, nº 854, Bairro Centro, nesta cidade de Três Coroas RS. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme livro 2-RG, R-2-14.511, do Ofício do Registro de Imóveis de Igrejinha RS. **PROTOCOLO** – 4549 do Livro 1-B, datado de 29/01/2014. Registrador Substituto *Saulo Pires*

Emols: Abertura de matrícula: R\$14,30 (0756.03.0800004.03166 = R\$0,55)  
Comunicação ao serviço de origem: R\$8,00 (0756.01.0900001.52387 = R\$0,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0756.01.0900001.52388 = R\$0,30)

**R-1-4.188**, em 31 de Janeiro de 2014. **TÍTULO – DOAÇÃO - DOADORA: EVANDINA CECCONELLO FURLANETTO**, brasileira, do lar, viúva, inscrita no CPF sob nº 898.654.560-87, residente e domiciliada na Rua 12 de Maio, nº 854, Bairro Centro, nesta cidade. **DONATÁRIOS: ARNALDO FURLANETTO**, portador da carteira de identidade nº 7009765038, inscrito no CPF sob nº 287.534.370-04, industrial e sua esposa, **IVONI NAIR FURLANETTO**, inscrita no CPF sob nº 529.623.770-68, industrial, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua José Albino Reuse, nº 2502, cidade de Caxias do Sul RS; **VILSON FURLANETTO**, brasileiro, mecânico, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 4010154781, inscrito no CPF sob nº 289.178.200-34, residente e domiciliado na rua 12 de Maio, nº 853, Bairro Centro, nesta cidade; **ALDO FURLANETTO**, portador da carteira de identidade nº 1002715264, SSP-RS, inscrito no CPF sob nº 300.846.870-53, empresário e sua esposa, **LÉLIA FURLANETTO**, inscrita no CPF sob nº 351.013.340-49, aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; **ARIOVALDO CECCONELLO FURLANETTO**, portador da carteira de identidade nº 7005484469, inscrito no CPF sob nº 351.014.070-20, modelista indústria e sua esposa, **ROSI IZABEL FURLANETTO**, inscrita no CPF sob nº 317.308.760-72, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Euclides da Cunha, nº 46, Bairro Bom Pastor, cidade de Igrejinha RS; **CELCIO CECCONELLO FURLANETTO**, inscrito no CPF sob nº 351.630.380-87, empresário e sua esposa, **WANDERLY BERNARDINA FURLANETTO**, inscrita no CPF sob nº 519.157.820-15, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade; e **JANE MARIA FURLANETTO**, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, portadora

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0004188-36

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
Maciel Ferrari - Designado  
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
Levi Wilbert - Substituto  
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior -----

fl. 1v Matrícula - 4.188

MATRÍCULA

da carteira de identidade nº 2026878872, inscrita no CPF sob nº 400.857.910-91, residente e domiciliada na Rua Travessa 1º de Janeiro, nº 67, Apto. 34, Bairro Centro, cidade de Igrejinha RS. **IMÓVEL:** O imóvel matriculado acima descrito. **VALOR:** R\$44.000,00. **VALOR FISCAL:** R\$75.840,00. **GUIA DE ITCD** nº 513999. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de doação nº 11.694/086, do Livro de Transmissões nº 124, fls. 146, lavrada em 17/12/2013, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, Substituto do Tabelionato de Rolante RS. **PROTOCOLO** - 4549 do Livro 1-B, datado de 29/01/2014. Dou fé.

Registrador Substituto Leonardo Selbach  
Emols: Registro com valor declarado: R\$402,90 (0756.07.0800004.01260 = R\$8,10)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0756.01.0900001.52389 = R\$0,30)

**R-2-4.188**, em 31 de Janeiro de 2014. **TÍTULO - USUFRUTO VITALÍCIO - USUFRUTUÁRIA:** **EVANDINA CECCONELLO FURLANETTO**, antes qualificada **NUS-PROPRIETÁRIOS:** **ARNALDO FURLANETTO**, e sua esposa, **IVONI NAIR FURLANETTO**; **VILSON FURLANETTO**; **ALDO FURLANETTO**, e sua esposa **LELIA FURLANETTO**; **ARIOVALDO CECCONELLO FURLANETTO**, e sua esposa, **ROSI IZABEL FURLANETTO**; **CELCIO CECCONELLO FURLANETTO**, e sua esposa, **WANDERLY BERNARDINA FURLANETTO**; e **JANE MARIA FURLANETTO**, antes qualificados. **IMÓVEL:** O imóvel matriculado, acima descrito. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Reserva de Usufruto Vitalício datada de 17/12/2013, lavrada no Tabelionato de Rolante RS, no Livro 124 de Transmissões, fls. 146, sob número 11.694/086, por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, Substituta. **PROTOCOLO** - 4549 do Livro 1-B, datado de 29/01/2014. Dou fé.

Registrador Substituto Leonardo Selbach  
Emols: Registro sem valor declarado: R\$51,20 (0756.04.0800004.03491 = R\$0,70)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0756.01.0900001.52390 = R\$0,30)

**AV-3-4.188**, em 06 de novembro de 2018. **PACTO ANTENUPCIAL** - Certifico que, conforme requerimento da parte interessada, datado de 01/11/2018, faço constar que Célcio Ceconello Furlanetto e Wanderly Bernardina Furlanetto, são casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei 6.515/77, com o Pacto Antenupcial devidamente Registrada sob nº 26, no Livro nº 3 de Registro Auxiliar, em data de 24/07/2009, no Ofício do Registro de Imóveis de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada neste Ofício. **PROTOCÓLO** Nº 8029, Fls. 30 do Lº1-D, em 23/10/2018. Dou fé.

Designado Leonardo Selbach  
Emols: Processamento de retificação (12030): R\$75,40 (0756.04.0800004.06012 = R\$3,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0756.01.1800001.03798 = R\$1,40)

Continua na Próxima Página -----



# CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0004188-36

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
Maciel Ferrari - Designado  
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
Levi Wilbert - Substituto  
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

	Ofício de Registro de Imóveis	Fls.	Matrícula
	<b>Comarca de Três Coroas/RS</b> Livro nº 2 - Registro Geral	2	4.188 <i>A</i>
	Três Coroas, 07 de novembro de 2018		

**MATRÍCULA**

**R-4-4.188**, em 07 de novembro de 2018. **TÍTULO – DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE - DOADORES:** ALDO FURLANETTO, brasileiro, empresário com sócio, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00499382900-DETRAN/RS, inscrito no CPF sob nº 300.846.870-53, e sua esposa que compareceu como anuente **LÉLIA FURLANETTO**, brasileira, industriária, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 01737854884-DETRAN/RS, inscrita no CPF sob nº 351.013.340-49, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Guarujá, nº 860, Bairro Centro, nesta cidade; e **CÉLCIO CECCONELLO FURLANETTO**, brasileiro, empresário com sócio, portador da Cédula de Identidade nº 1020035901-SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 351.630.380-87, e sua esposa **WANDERLY BERNARDINA FURLANETTO**, brasileiro, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 5011709283-SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 519.157.820-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Felipe Bender, nº 791, Bairro Centro, nesta cidade. **DONATÁRIA:** JANE MARIA FURLANETTO, brasileira, auxiliar de escritório, solteira, maior, portadora da Cédula de Identidade nº 2026878872-SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 400.857.910-91, residente e domiciliada na Rua General Ernesto Dornelles nº 135, apartamento 301, Bairro Centro, na cidade de Igrejinha/RS. **IMÓVEL:** A FRAÇÃO IDEAL DE 106,23000m<sup>2</sup>, do imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR:** R\$14.666,66. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$27.360,00. **CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE ITCD** nº 1558739 de 16/10/2018. **CONDIÇÕES:** As da Escritura. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação Pura e Simples da Nua Propriedade, lavrada por Daiana Dijanara Schierholt Lamperti, Substituta do Tabelionato da cidade de Parobé/RS, no Livro nº 165 de Transmissões, nele às Folhas 150, sob nº 20.502, de 19/10/2018. **PROTOCOLO** – 8029 do Livro 1-D, datado de 23/10/2018. Dou fé.  
Designado *Leonardo Selbach*  
Emols: Registro com valor declarado: R\$242,70 (0756.06.0800004.06058 = R\$24,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0756.01.1800001.03799 = R\$1,40)

**AV-5-4.188**, em 07 de novembro de 2018. **CERTIFICO** que, nas condições da Escritura acima referida, fica a presente Doação gravada com a **CLÁUSULA DE REVERSÃO**, que os doadores estipulam que os bens doados voltem aos seus patrimônios, se sobreviverem à donatária, na forma do artigo 547 do Código Civil Brasileiro. **PROTOCOLO** Nº 8029, Fls. 30 do Lº1-D, em 23/10/2018. Dou fé.  
Designado *Leonardo Selbach*  
Emols: Averbação sem valor declarado: R\$34,20 (0756.04.0800004.06013 = R\$3,30)  
Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0756.01.1800001.03800 = R\$1,40)

**AV-6-4.188**, em 20 de julho de 2022. **TÍTULO – PENHORA - EXEQUENTE: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADOS:** ARNALDO FURLANETTO e sua esposa IVONI  
(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

CNM: 13078.2.0004188-36

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
Maciel Ferrari - Designado  
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
Levi Wilbert - Substituto  
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior -----

fL. 2v

Matricula - 4.188

CNM: 13078.2.0004188-36

MATRÍCULA

**NAIR FURLANETTO**, antes qualificados. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA: A FRAÇÃO IDEAL** da nua-propriedade dos executados no imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com o imóvel da Matrícula 4.187, deste Ofício. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$224.618,02 (em 09/11/2018). Valor para efeitos de emolumentos: R\$112.309,01. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 10021776832, de 08/07/2022, que consta Termo de Redução de Bem à Penhora, assinado eletronicamente por Marcia Fatima Rizzo, Servidora de Secretaria; e Despacho/Decisão, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dr<sup>a</sup>. Maria Cristina Rech, Juíza de Direito, em 04/07/2022, extraído dos autos do Processo nº 5027798-24.2021.8.21.0010/RS - Execução Fiscal, da 2ª Vara Cível (Especializada em Fazenda Pública) da Comarca de Caxias do Sul/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** - 10536 do Livro 1-D, datado de 19/07/2022. Dou fé.

Registrador Designado

*Maciel Ferrari*

Emols: Averbação com valor declarado: NIHIL (0756.07.0800004.03614 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.02067 = NIHIL)

**AV-7-4.188**, em 20 de julho de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Conforme Provimento 89/2019 do CNJ, que estabelece a implantação do SREI, faço constar o Código Nacional de Matrícula (CNM), do imóvel objeto da presente, o qual passa a possuir a seguinte numeração de **CNM: 13078.2.0004188-36. PROTOCOLO** Nº 10536, Fls. 138 do Lº1-D, em 19/07/2022. Dou fé.

Registrador Designado

*Maciel Ferrari*

Emols: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0756.04.0800004.09183 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.02068 = NIHIL)

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

**Três Coroas - RS, 22 de julho de 2022.**

Total: NIHIL

Certidão Matrícula 4.188 - 4 páginas: NIHIL (0756.03.1700001.04885 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0756.02.1700001.09160 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0756.01.2200001.02076 = NIHIL)

Ass:

Maciel Ferrari - Registrador Designado

Documento assinado por MACIEL FERRARI:00545991056. O hash SHA256 do documento é 407F070C0BB5FDBD19F053025C97AA4FB4531322F561ACB97EEC460F15218E57



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta **130781 53 2022 00003770 87**