



Valide aqui a certidão.

Matrícula



Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 06 de outubro de 2000

1

16.935

Imóvel: Uma área de 70.890,00m² (setenta mil oitocentos e noventa metros quadrados), de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Fazenda das Contendas, distrito de Tainhas, neste Município, dentro das seguintes confrontações: pela frente, com terras de Eliziário Teixeira Klipel: por um lado com a estrada geral das Três Forquilhas; por outro lado com terras de Eliziário Teixeira Klipel: e pelos fundos, com a estrada referida e com Eliziário Teixeira Klipel.

Registros anteriores: R.4/13.632, R.6/13.632 e R.8/13.632 do livro 2-CB.

Proprietários: Manoel Ari Klipel, pecuarista, C.I. nº. 1033983865-SSP-RS e CPF nº. 076 539 640/87 e sua mulher, Edilia Hoffmann Klipel, do lar, C.I. nº. 4063973707-SSP-RS e CPF nº. 659 034 550/34, brasileiros, domiciliados e residentes no lugar denominado Contendas, distrito de Tainhas, neste Município, proprietários da área de 10.127,14m²; Adi Klipel, motorista, C.I. nº. 5019304848-SSP-RS, CPF nº.085 358 410/91 e sua mulher, Erondina Eberhardt Klipel, comerciante, sócia de empresa, C.I. nº. 5064006331-SSP-RS e CPF nº. 787 225 008/49, brasileiros, domiciliados e residentes em Vila Unidos, Cambará do Sul, proprietários da área de 30.381,42m²; e Luciano Klipel, brasileiro, solteiro, maior, motorista, C.I. nº. 4075245649-SSP-RS, CPF nº.936 600 490/34, domiciliado e residente em Vila Unidos, em Cambará do Sul, proprietário da área de 30.381,42m².

Incrá nº. 874 060 025 410.6 e na Receita Federal 537 1372.9.

O Oficial:  R\$5,50

R.1/16.935. Data: 6 de outubro de 2000. Protocolo nº.38.603.

Adquirente: Luciano Klipel, acima qualificado.

Transmitentes: Manoel Ari Klipel e sua mulher, Edilia Hoffmann Klipel, acima qualificados.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 6.378/045, lavrada em 25 de setembro de 2000, por Homero Costa da Silva, tabelião substituto desta cidade.

Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente uma área ideal de 10.127,14m² (dez mil cento e vinte e sete metros e quatorze decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, pelo preço de R\$252,50 (duzentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos). O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$403,50.

Observações: Foi apresentado o CCIR 98/99 quitado e Certidão de regularidade fiscal de imóvel rural de nº. 3.547.507, sendo cadastro atual nº. 000 035 963 712.8, área 23,8ha e na Receita Federal 5.792.967-0.

O Oficial:  R\$44,00

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9LVH-X66V3-HDDYU-8S33W>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

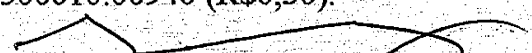
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado


Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui a certidão.

Fis.	MATRÍCULA
1	16.935
VERSO	

AV.2/16.935. Data: 11 de junho de 2015. Protocolo nº. 64.821, de 11 de junho de 2015. Forma do título: Certidão para afins de averbação expedida em 3 de junho de 2015, pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul. **Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF. Executados: Erondina Eberhardt Klipel, CPF nº. 787.225.000-49; Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34; Fernanda Vieira Leoni, CPF nº. 936 600 490/34; e Industria e Comercio de Madeiras Santa Rita Ltda. ME, CNPJ nº. 10.653.884/0001-37.** Na certidão mencionada na Forma do título acima, consta o seguinte: "Certificamos, nos termos do **artigo 615-A do Código de Processo Civil**, que no dia 29 de maio de 2015, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 5007120-54.2015.4.04.7107, distribuída ao Juízo Substituto da 3ª Vara Federal de Caxias do Sul." Valor da ação: R\$96.534,43. A Caixa Econômica Federal, representada por Rafael Foragi, gerente geral da agência desta cidade, requereu a presente averbação. Emolumentos: R\$84,60. Selo Digital: 0590.06.1400031.00504 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Selo Digital: 0590.01.1500010.00940 (R\$0,30).
O Oficial:  R\$93,90

R.3/16.935. Data: 26 de julho de 2018. Protocolo nº. 71.497, de 25 de julho de 2018.
Exequente: Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº. 87.934.675/0001-96. Executados: Luciano Klipel – ME, CNPJ nº. 03.950.084/0001-12, Klipel e Leoni Ltda., CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, e Industria e Comércio de Madeiras Santa Rita Ltda. ME, CNPJ nº. 10.653.884/0001-37.
Forma do título: Ofício nº. 2647/2018, datado de 10 de julho de 2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, e certidão para registro de penhora de 10 de julho de 2018, assinada por Fernanda Michel da Rosa, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula. Processo nº. 066/1.17.0000067-0 – Execução Fiscal do Estado.
Imóvel: Fica penhorada a área ideal de propriedade de Luciano Klipel.
Valor da ação: R\$111.316,81. Emolumentos: R\$68,30. Selo Digital: 

CONTINUA A FLS. Nº. 02

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9LVH-X66V3-HDDYU-8S33W>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

W

Fis.	MATRÍCULA
2	16.935

0590.04.1800003.00998 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.07789 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *W*

Nihil

AV.4/16.935. Data: 13 de setembro de 2019. Protocolo nº. 73.926, de 13 de setembro de 2019. Conforme certidão para registro de penhora de 16 de agosto de 2019, assinada por Márcio Zubaran, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, no processo nº. 066/1.15.0001546-1 – Execução Fiscal do Estado, com exequente Estado do Rio Grande do Sul – CNPJ nº. 87.934.675/0001-96, e executados Klipel e Leoni Ltda., CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34, e Fernanda Vieira Leoni, CPF nº. 016.631.360-25, **a área ideal de propriedade do Executado Luciano Klipel foi penhorada.** Valor da causa: R\$35.803,07. Juiz: Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Emolumentos: R\$79,00. Selo Digital: 0590.06.1900004.00253 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.02796 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *Luciano*

Nihil

AV.5/16.935. Data: 24 de março de 2022. Protocolo nº. 80.001, de 23 de março de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. a54e.b81e.e717.e2f6.4d06.f746.f4ff.94a6.f344.f19d, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202203.1921.02060746-IA-440**, número do processo – 00203583420185040352, nome do processo – Luciano Klipel – ME e outros, data de cadastramento – 19/03/2022 às 21:45:48, emissor da ordem e aprovado por – Mariana Chagas Rosa Nienow Pereira – RS – 2ª Vara do Trabalho de Gramado. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04547 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.05406 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Reis*

Nihil

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 16.935 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
São Francisco de Paula, 30 de setembro de 2022.

CAMILA DOS SANTOS BASEI
Escrevente Autorizada

Pedido nº 39.328
Certidão: R\$ 38,50.
Selo: 0590.04.2200003.04239. Valor: R\$ 4,40
Busca: R\$ 11,30.
Selo: 0590.02.2200004.07799. Valor: R\$ 2,50
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.
Selo: 0590.01.2200006.06683. Valor: R\$ 1,80
Valor Total dos Emolumentos: Nihil

CONTINUA NO VERSO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099457 53 2022 00019759 72

Ofício de Registro de Imóveis
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/W9LVH-X66V3-HDDYU-8S33W>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado