



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 28 de novembro de 2000

1

17.135

Imóvel: Uma área de 335.000,00m<sup>2</sup> (trezentos e trinta e cinco mil metros quadrados), de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Querência ou Rincão Comprido, na Fazenda das Contendas, distrito de Tainhas, neste Município, dentro das seguintes/confrontações: ao norte, com terras de Antônio Teixeira Fagundes e o Rio Contendas; ao sul, com terras de sucessores de Francisco Teixeira Fagundes; ao leste, com o Corredor do Mato Limpo; e a oeste, com terras de Antônio Teixeira Fagundes.

Registros anteriores: R.1, R.2, R.3, R.5, R.6, R.7, R.9, R.10, / R.11, R.12 e R.13, R.14 e R.15/4.618 do livro 2-AB, R.1/6.216 do livro 2-AJ, R.1/12.973 do livro 2-BZ, R.1/6.106 do livro 2-AI, / R.1/3.227 do livro 2-R, transcrição nº. 36.258 do livro 3-BO, R.1/7.357 do livro 2-AQ, R.1, R.2, R.3 e R.4/1.631 do livro 2-I.

Proprietários: Antenor Teixeira Fagundes, CPF nº.178 203 080/87, brasileiro, casado, criador, domiciliado e residente em Contendas, neste Município, proprietário da área de 62.402,12m<sup>2</sup>. Eguinel Teixeira Fagundes, brasileiro, menor, estudante, domiciliado e residente em Tainhas, neste Município, filho de Eliseu Teixeira Fagundes, proprietário da área de 62.402,12m<sup>2</sup>. Esta área de 62.402,12m<sup>2</sup> está gravada com usufruto vitalício em favor de Eliseu Teixeira Fagundes, segundo o R.2/12.973. Esta mesma área de 62.402,12m<sup>2</sup> está onerada com a cláusula de inalienabilidade/temporária, segundo a AV.3/12.973, ou seja, Eguinel Teixeira Fagundes só poderá alienar a área após 30 anos da data da escritura, vencendo em 12 de maio de 2022. Manoel Francisco Teixeira, brasileiro, carpinteiro, domiciliado e residente em Emboabas, Osório-RS, proprietário da área de 6.979,16m<sup>2</sup>. Solange Teixeira, de lides domésticas, Suzana Teixeira, Samandau Teixeira, Rudinei Teixeira e Suelma Teixeira, estudantes, brasileiros, solteiros, domiciliados e residentes em Emboaba-Osório-RS, proprietários, cada um, da área de 1.395,80m<sup>2</sup>. Solange Teixeira Martins, ca-

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS




Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
1	17.135
VERSO	

sada com Olmiro Soares Martins, Suzana Teixeira Martins, casada com Darci Soares Martins, Rudinei Teixeira, Suelma Teixeira e Samandau Teixeira, já qualificados, são proprietários, cada um da área de 2.791,65m<sup>2</sup>. Maria de Lurdes Teixeira Carvalho, brasileira, casada com Adilio Carvalho, de lides domésticas, domiciliada e residente neste Município, CPF nº. 235 481 850/53, proprietária da área de 27.916,33m<sup>2</sup>. Adi Klipel, brasileiro, motorista, casado com Eronidina Eberhardt Klipel, domiciliado e residente em Cambará do Sul, proprietário da área de 13.958,33m<sup>2</sup>. / Maria Antonia Teixeira Fagundes, brasileira, viúva, do lar, domiciliada e residente em Caxias do Sul, proprietária da área de 13.958,33m<sup>2</sup>. Francisca Teixeira Fagundes de Moraes, do lar. e seu marido, Ermo Xavier de Moraes, mestre de obras, ela com CPF nº. 532 822 130/34, ele com C.I. nº.8015961272-SSP-RS, CPF nº. 060 450 650/34, brasileiros, domiciliados e residentes na cidade de Caxias do Sul, à rua Antonio Turra, 26, apartamento 32, / bairro Santa Catarina, proprietários da área de 13.958,33m<sup>2</sup>. / Pradelino Teixeira Fagundes, brasileiro, casado, criador, CPF / nº. 146 984 980/15, casado com Antoninha Borges Fagundes, proprietário da área de 27.916,66m<sup>2</sup>. Cecilia Teixeira Fagundes Mattana, brasileira, de lides domésticas, casada com Lendino Mattana, domiciliada e residente em Caxias do Sul, proprietária da área de 27.916,66m<sup>2</sup>. Honório Teixeira Fagundes Filho, brasileiro, casado, criador, domiciliado e residente neste Município, / proprietário da área de 27.916,66m<sup>2</sup>. Otacilio Teixeira Fagundes, brasileiro, casado, criador, residente neste Município, proprietário da área de 27.916,66m<sup>2</sup>.

INCRA nºs. 874 060 025 399, área 12ha, de Antenor Teixeira Fagundes, 874 060 025 810, área 269ha, de Eguinel Teixeira Fagundes, 874 060 044 342, área 162,1ha, de Adi Klipel.

O. Oficial: 

R\$ 5,50

CONTINUA A FLS. Nº. 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 28 de novembro de 2000

2

17.135

R.1/17.135. Data: 28 de novembro de 2000. Protocolo nº. 38.884. Adquirente: Adi Klipel, brasileiro, motorista, C.I. nº.50193048 48-SSP-RS, CPF nº. 085 358 410/91, casado com Erondina Eberhardt Klipel, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente em Cambará do Sul, na Vila Unidos.

Transmitentes: Ermo Xavier de Moraes e sua mulher, Francisca / Teixeira de Moraes, já qualificados na matrícula.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº.6.417/0 01, lavrada em 17 de novembro de 2000, por Homero Costa da Silva, Tabelião substituto desta cidade.

Imóvel: Os Transmitentes venderam ao Adquirente a área ideal de 13.958,33m2 (treze mil novecentos e cinquenta e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado.

Valor do contrato: R\$R\$206,00, tendo sido pago o imposto de / transmissão sobre o valor de R\$410,00.

Observações: o cadastro na Receita Federal é de nº.3.576.066-4, área de 126,7ha, com certidão de regularidade expedida pela Receita Federal de nº.4.212.547 e com comprovante de entrega de declaração para cadastro de imóvel rural junto ao INCRA. Negativa do IBAMA nº.14.884. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados à apresentação da CND junto à Previdência Social, eis que não estão enquadrados na condição de empregadores, nem são a ela equiparados, como também não comercializam a sua produção no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor.

O Oficial:

R\$44,50

R.2/17.135. Data: 5 de fevereiro de 2001. Protocolo nº. 39.102.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
2	17.135
VERSO	

**Adquirente:** Honório Teixeira Fagundes Filho, brasileiro, viúvo, operário, domiciliado e residente à rua Zeferino de Oliveira Teixeira, nº.107, Bairro Rincão, nesta cidade, CPF nº. 287 672 170/87.

**Transmitente:** herança de Eraci Klein Fagundes, mulher do Adquirente.

**Título de transmissão:** Meação.

**Forma do título:** Formal de partilha extraído dos autos do arrolamento nº.8.447/185, em 6 de outubro de 1989, por Rosdeci Machado de Almeida, Oficial Ajudante do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Exmo.Sr.Juiz de Direito, Dr. Ricardo Pippi Schmidt.

**Imóvel:** Em razão do falecimento de Eraci Klein Fagundes, tocou ao viúvo-meio Honório Teixeira Fagundes Filho, uma área ideal de 27.916,66m<sup>2</sup> (vinte e sete mil novecentos e dezesseis metros e sessenta e seis decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelos R.1/1.631 do livro 2-I e pelo R.7/4.618 do livro 2-AB, avaliada em Ncz\$120,00 (cento e vinte cruzados novos).

**Sentença:** a partilha foi julgada por sentença de 18 de setembro de 1989, a qual transitou em julgado.

**Observações:** o cadastro no INCRA é sob o nº. 874 060 025 720 2, área 28,6ha.

O Oficial:  R\$22,00

**R.3/17.135.** Data: 5 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.165.

**Adquirente:** Adi Klipel, brasileiro, motorista, CPF nº. 085 358 410/91, C.I. nº. 5019304848-SSP-RS, casado com Erondina Eberhardt Klipel, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na localidade de Vila Unidos, no Município de Cambará do Sul.

**Transmitente:** Herança de Honório Teixeira Fagundes Filho.

**Título de transmissão:** Legítima. **Forma do título:** Formal de partilha extraído em 13 de julho de 2005, por Tânia Maria Valim de Castilhos, Oficial

CONTINUA A FLS. Nº. 3

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
3	17.135

Escrevente do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pela Exma. Sra. Juíza de Direito, Dra. Vera Letícia de Vargas Stein. Processo nº.066/1.01.0000864-8. **Imóvel: Na área ideal de 27.916,66m<sup>2</sup>**, dentro do todo maior matriculado, **tocou ao ora Adquirente somente a área ideal de 13.958,33m<sup>2</sup>** (treze mil novecentos e cinquenta e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), no valor de R\$1.185,75.

Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 27/4/2005, a qual transitou em julgado em 3/6/2005. CND/IBAMA nº. 1201681. Certidão de Situação Fiscal nº. 02329044. CND Ambiental Municipal nº. 128/2009. CCIR 2003/2004/2005 nº. 874 060 025 720-2, área 28,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,14, FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda das Contendas, em nome de Honório Teixeira Fagundes Filho, e na Receita Federal sob o nº. 2.896.598-1, em nome de Adi Klipel. S.F.D. nº. 0590.06.0900011.00042.

O Oficial:  R\$80,20

**R.4/17.135.** Data: 5 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.166.

**Adquirente: Daniel Sanhudo Fagundes**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, domiciliado e residente na Rua Felipe dos Santos, 60, nesta cidade.

**Transmitente: Herança de Honório Teixeira Fagundes Filho**, pai do Adquirente. Título de transmissão, Forma do título, Sentença e Negativas: Os mesmos do R.3/17.135.

**Imóvel: Na área ideal de 27.916,66m<sup>2</sup>**, dentro do todo maior matriculado, **tocou ao ora Adquirente somente a área ideal de 13.958,33m<sup>2</sup>** (treze mil novecentos e cinquenta e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), no valor de R\$1.185,75. S.F.D. nº. 0590.06.0900011.00046.

O Oficial:  R\$80,20

**R.5/17.135.** Data: 1º de abril de 2010. Protocolo nº. 53.608.

**Adquirente: Luciano Klipel**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI nº. 4075245649-SSP/RS, CPF nº. 936.600.490-34, residente e domiciliado no lugar denominado Vila Unidos, em Camará do Sul.

**Transmitente: Daniel Sanhudo Fagundes**, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, estudante, C.I. nº. 3113308559-SSP-RS, CPF nº. 004 751 660/78, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, 60, nesta cidade.

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado




Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
3	17.135
VERSO	

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.056/049, lavrada em 23 de fevereiro de 2010, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

**Imóvel: O Transmitedente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 13.958,33m2 (treze mil novecentos e cinquenta e oito metros e trinta e três decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.4/17.135.** Valor do contrato: R\$3.250,00. Guia/ITBI nº. 131. Certidão de Situação Fiscal nº. 02898552. CND/IBAMA nº. 1524189. CND Ambiental Municipal nº. 25/2010. CCIR 2006/2007/2008/2009 nº. 874 060 025 720-2, área 28,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,14, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 2.896.598-1. O Transmitedente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS

Emolumentos: R\$90,40. Selo Digital: 0590.06.0900033.00205 (R\$ 4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.0900033.01108 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$97,20

**R.6/17.135.** Data: 26 de julho de 2018. Protocolo nº. 71.497, de 25 de julho de 2018.


**Exequente: Estado do Rio Grande do Sul,** CNPJ nº. 87.934.675/0001-96.

**Executados: Luciano Klipel – ME,** CNPJ nº. 03.950.084/0001-12, **Klipel e Leoni Ltda.,** CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, e **Industria e Comércio de Madeiras Santa Rita Ltda. ME,** CNPJ nº. 10.653.884/0001-37.

Forma do título: Ofício nº. 2647/2018, datado de 10 de julho de 2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, e certidão para registro de penhora de 10 de julho de 2018, assinada por Fernanda Michel da Rosa, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula. Processo nº. 066/1.17.0000067-0 – Execução Fiscal do Estado.

**Imóvel: Fica penhorada a área ideal de propriedade de Luciano Klipel.**

Valor da ação: R\$111.316,81. Emolumentos: R\$68,30. Selo Digital: 0590.04.1800003.01004 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.04.1800004.07801 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: 

Nihil

CONTINUA A FLS. Nº. 04

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRAC GERAL

*W*

Fis.	MATRÍCULA
4	17.135

**AV.7/17.135.** Data: 13 de setembro de 2019. Protocolo nº. 73.926, de 13 de setembro de 2019. Conforme certidão para registro de penhora de 16 de agosto de 2019, assinada por Márcio Zubaran, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, no processo nº. 066/1.15.0001546-1 – Execução Fiscal do Estado, com exequente Estado do Rio Grande do Sul – CNPJ nº. 87.934.675/0001-96, e executados Klipel e Leoni Ltda., CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34, e Fernanda Vieira Leoni, CPF nº. 016.631.360-25, **a área ideal de propriedade do Executado Luciano Klipel foi penhorada.** Valor da causa: R\$35.803,07. Juiz: Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Emolumentos: R\$79,00. Selo Digital: 0590.06.1900004.00258 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.02805 (R\$1,40). A Registradora Substituta: *W* Nihil

**AV.8/17.135.** Data: 24 de março de 2022. Protocolo nº. 80.001, de 23 de março de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. a54e.b81e.e717.e2f6.4d06.f746.f4ff.94a6.f344.f19d, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202203.1921.02060746-IA-440**, número do processo – 00203583420185040352, nome do processo – Luciano Klipel – ME e outros, data de cadastramento – 19/03/2022 às 21:45:48, emissor da ordem e aprovado por – Mariana Chagas Rosa Nienow Pereira – RS – 2ª Vara do Trabalho de Gramado. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04552 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.05411 (R\$1,80). A Registradora Substituta: *Caroline Reis* Nihil

**AV.9/17.135.** Data: 1º de agosto de 2022. Protocolo nº. 81.050, de 29 de julho de 2022. Conforme requerimento e certidão de casamento de nº. 10.104, fl. 300 do livro B-28, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS, o nome correto da esposa do sr. Pradelino Teixeira Fagundes é Antoninha Jalila de Lima Fagundes. Emolumentos: R\$44,40. Selo

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
4	17.135
VERSO	

Digital: 0590.04.2200003.02352 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.02906 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Reis*

Nihil

**R.10/17.135.** Data: 1º de agosto de 2022. Protocolo nº. 81.051, de 29 de julho de 2022.

**Adquirentes:** **1)Antoninha Jalila de Lima Fagundes**, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº. 5076711463, CPF nº. 889.616.640-34, filha de Juventino José Lima e Alzerinda Borges de Lima, residente e domiciliada na Travessa São Marcos, 103, em Caxias do Sul/RS; **2)Rogério Antônio de Lima Fagundes**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº. 1023051236, CPF nº. 416.583.700-82, filho de Pradelino Teixeira Fagundes e Antoninha Jalila de Lima Fagundes, residente e domiciliado na Rua Laçador, 625, Bairro Castelo, em Caxias do Sul/RS; **3)Aline Cristina Fagundes**, brasileira, solteira, desempregada, C.I. nº. 4076820465, CPF nº. 801.791.500-49, filha de Rejane Teresinha Fagundes, residente e domiciliada na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS; **4)Cleiton de Quadros**, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. nº. 8099071196, CPF nº. 011.998.480-69, filho de Adenir João Rosa de Quadros e Rejane Teresinha de Quadros, residente e domiciliado na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS; e **5)Douglas de Quadros**, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. nº. 5097450001, CPF nº. 011.998.490-30, filho de Adenir João Rosa de Quadros e Rejane Teresinha de Quadros, residente e domiciliado na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS.

**Transmitente: Herança de Pradelino Teixeira Fagundes**, falecido em 02 de abril de 2003, marido da primeira Adquirente, pai do segundo adquirente, avô dos demais Adquirentes.

Título de transmissão: Meação e Legítimas. Forma do título: Formal de partilha extraído em 02 de julho de 2007, por Osmar Cezar da Silva, Escrivão Judicial da 4ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, assinado pela Exma. Sra. Juíza de Direito, Dra. Cláudia Rosa Brugger. Processo nº. 010/1.05.0027433-1.

**Imóvel:** Em face do falecimento de Pradelino Teixeira Fagundes, **uma área ideal de 27.916,66m<sup>2</sup>**, dentro do todo maior descrito nesta matrícula, **foi partilhada, tocando integralmente aos ora Adquirentes, sendo 50% para**

CONTINUA A FLS. Nº. 05

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



Matrícula

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

*Caixas*

Fls.	MATRÍCULA
5	17.135

**Antoninha Jalila de Lima Fagundes, 25% para Rogério Antônio de Lima Fagundes e 8,33%, cada, para Aline Cristina Fagundes, Cleiton de Quadros e Douglas de Quadros.** Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 30 de março de 2007, a qual transitou em julgado em 17 de maio de 2007. Guia de arrecadação de ITCD nº. 03307004594641. Avaliação do imóvel pela Receita Estadual: R\$3.500,00, conforme boletim 576/2004, assinado por Marisa Rossi, Agente Fiscal do Tesouro do Estado, pela 3ª Delegacia da Fazenda Estadual de Caxias do Sul. CND/IBAMA nº. 23792491. Certidão de situação fiscal nº. 0020596575. CND Ambiental Municipal nº. 143/2022. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº. 021B.655B.6646.46CC. CCIR/INCRA 2021 nº. 950.190.023.086-0, em nome de Pradelino Teixeira Fagundes, área total 33,50ha, módulo fiscal 25,0ha, nº. de módulos fiscais 1,3400, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 4.164.584-7. CND/ITR nº. 7446.982F.0307.9B29. Emolumentos: R\$186,30. Selo Digital: 0590.06.2200005.00107 (R\$32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.02921 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caecilene Soares*

Nihil

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 17.135 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
São Francisco de Paula, 29 de setembro de 2022.

**CAMILA DOS SANTOS BASEI**  
Escrevente Autorizada

**Pedido nº 39.328**

Certidão: R\$ 38,50.  
Selo: 0590.04.2200003.04225. Valor: R\$ 4,40  
Busca: R\$ 11,30.  
Selo: 0590.02.2200004.07780. Valor: R\$ 2,50  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.  
Selo: 0590.01.2200006.06649. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2022 00019729 57**

**Ofício de Registro de Imóveis**  
**São Francisco de Paula - RS**

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FZ4DM-BKMD8-U9W9A-ZM9G4>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado