



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, 28 de novembro de 2000

Fis.

MATRÍCULA

1

17.136

Imóvel: Uma área de 550.000,00m<sup>2</sup> (quinhentos e cinquenta mil metros quadrados), de terras de campo e matos, situada no lugar de nominado Mato Limpo, na Fazenda do Potreiro Velho, distrito de Tainhas, neste Município, dentro das seguintes confrontações: / ao norte, com terras que são ou foram de Auto João Muratore; ao sul, com o Mato Limpo; ao leste, com terras que são ou foram de Henrique Teixeira Fagundes; e a oeste, com terras que são ou foram de Avelino dos Santos, ditas que são ou foram de Comercindo Gross e ditas que são ou foram de Eni Teixeira Fagundes.

Registros anteriores: R.6, R.7, R.9, R.11, R.12, R.15, R.16, R.17, R.18, R.22, R.24 e R.25/4.617 do livro 2-AB, R.1/7.356 e R.1/7.358 do livro 2-AQ.

Proprietários: Pradelino Teixeira Fagundes, brasileiro, casado, criador, CPF nº. 146 984 980/15, casado com Antoninha Borges Fagundes, criador, domiciliado e residente em Caxias do Sul, proprietário da área de 45.833,33m<sup>2</sup> e da área de 12.343,75m<sup>2</sup>, o que totaliza a área de 58.177,09m<sup>2</sup>. Cecilia Teixeira Fagundes Matrana, brasileira, de lides domésticas, casada com Lendino Mattana, domiciliada e residente em Caxias do Sul, proprietária da área de 45.833,33m<sup>2</sup>. Honório Teixeira Fagundes Filho, brasileiro, casado, criador, domiciliado e residente neste Município, / proprietário da área de 45.833,33m<sup>2</sup>. Solange Teixeira Martins, casada com Olmiro Soares Martins, Suzana Teixeira Martins, casada com Darci Soares Martins, e Samandau Teixeira, brasileiros, domiciliados e residentes em Emboaba, Osório-RS, proprietários, cada um, da área de 9.166,68m<sup>2</sup>. Otacilio Teixeira Fagundes, brasileiro, casado, criador, residente neste Município, proprietário da área de 79.322,91m<sup>2</sup>. Adi Klipel, brasileiro, motorista, casado com Erondina Eberhardt Klipel, domiciliado e residente em Cambará do Sul, proprietário da área de 293.333,34m<sup>2</sup>.

INCRA nºs. 874 060 031 615,242,8ha, 874 060 044 342, área 96ha,  
CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/779JF-NXAQL-PTYJ8-U7N53>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
1	17.136
VERSO	

O Oficial:  R\$5,50

R.1/17.136. Data: 28 de novembro de 2000. Protocolo nº.38.884. Adquirente: Adi Klipel, brasileiro, motorista, C.I. nº.50193048 48-SSP-RS, CPF nº.085 358 410/91, casado com Erondina Eberhardt Klipel, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliado e residente em Cambará do Sul, na Vila U-nidos.

Transmitente: Samandau Teixeira, que também costuma assinar Sa-mandal Teixeira, brasileiro, solteiro, maior, carpinteiro, C.I. nº. 9028568195-SSP-RS, CPF nº. 396 473 070/04, domiciliado e re-sidente em Emboabas, município de Osório-RS.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº.6.417/-001, lavrada em 17 de novembro de 2000, por Homero Costa da Sil-va, Tabelião Substituto desta cidade.

Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente a área ideal de / 9.166,68m2 (nove mil cento e sessenta e seis metros e sessenta e oito decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado.

Valor do contrato: R\$185,00, tendo sido pago o imposto de trans-missão sobre o valor de R\$365,00.

Observações: o cadastro no INCRA foi comprovado mediante entre-ga de declaração para cadastro de Imóvel rural, na Receita Fede-ral nº.4.212.547 (certidão de regularidade) e o nº. na Receita/ Federal é 3.576.066-4, com a área de 126,7ha. Negativa do IBAMA nº.14.884. Os Transmitentes declararam que não estão obrigados a apresentação da CND junto à Previdência Social, eis que não estão enquadrados na condição de empregadores, nem são a ela e-quiparados, como também não comercializam a sua produção no ex-terior, nem diretamente no varejo ao consumidor.

O Oficial:  R\$44,30

CONTINUA A FLS. Nº. 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/79UJF-NXAQL-PTYJ8-U7N53>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.

MATRÍCULA

SÃO FCO. DE PAULA, 5 de fevereiro de 20<sup>01</sup>

2

17.136

**R.2/17.136. Data: 5 de fevereiro de 2001. Protocolo nº. 39.102.**

**Adquirente:** Honório Teixeira Fagundes Filho, brasileiro, viúvo, operário, domiciliado e residente à rua Zeferino de Oliveira Teixeira, nº.107, Bairro Rincão, nesta cidade, CPF nº. 287 672 170/87.

**Transmitente:** herança de Eraci Klein Fagundes, mulher do Adquirente.

**Título de transmissão:** Meação.

**Forma do título:** Formal de partilha extraído dos autos do arrolamento nº.8.447/185, em 6 de outubro de 1989, por Rosdeci Machado de Almeida, Oficial Ajudante do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Exmo.Sr.Juiz de Direito, Dr. Ricardo Pippi Schmidt.

**Imóvel:** Em razão do falecimento de Eraci Klein Fagundes, tocou ao viúvo-meeiro Honório Teixeira Fagundes Filho, uma área ideal de 45.833,33m<sup>2</sup> (quarenta e cinco mil oitocentos e trinta e três metros e trinta e três decímetros quadrados) dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.9/4.617 do livro 2-AB, , avaliada em Ncz\$220,00 (duzentos e vinte cruzados novos).

**Sentença:** a partilha foi julgada por sentença de 18 de setembro de 1989, a qual transitou em julgado.

**Observações:** o cadastro no INCRA é sob o nº. 874 060 025 720 2, área 28,6ha.

O Oficial:

R\$22,00

**R.3/17.136. Data: 5 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.165.**

**Adquirente:** Adi Klipel, brasileiro, motorista, CPF nº. 085 358 410/91, C.I. nº. 5019304848-SSP-RS, casado com Erondina Eberhardt Klipel, em comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na localidade de Vila Unidos, no Município de Cambará do Sul.

**Transmitente:** Herança de Honório Teixeira Fagundes Filho.

**Título de transmissão:** Legítima. **Forma do título:** Formal de partilha extraído em 13 de julho de 2005, por Tânia Maria Valim de Castilhos, Oficial

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y79UF-NXAQL-PTYJ8-U7N53>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

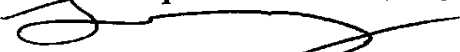


Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
2	17.136
VERSO	

Escrevente do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pela Exma. Sra. Juíza de Direito, Dra. Vera Leticia de Vargas Stein. Processo nº.066/1.01.0000864-8. **Imóvel: Na área ideal de 45.833,33m2, dentro do todo maior matriculado tocou ao ora Adquirente somente a área ideal de 22.916,66m2 (vinte e dois mil novecentos e dezesseis metros e sessenta e seis decímetros quadrados), no valor de R\$1.946,50.**

Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 27/4/2005, a qual transitou em julgado em 3/6/2005. CND/IBAMA nº. 1201681. Certidão de Situação Fiscal nº. 02329044. CND Ambiental Municipal nº. 128/2009. CCIR 2003/2004/2005 nº. 874 060 025 720-2, área 28,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,14 FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda das Contendas, em nome de Honorio Teixeira Fagundes Filho, e na Receita Federal sob o nº. 2.896.598-1 em nome de Adi Klipel. S.F.D. nº. 0590.06.0900011.00044.

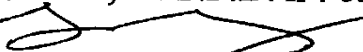
O Oficial:  R\$80,20

**R.4/17.136.** Data: 5 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.166.

**Adquirente: Daniel Sanhudo Fagundes**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, domiciliado e residente na Rua Felipe dos Santos, 60, nesta cidade.

**Transmitente: Herança de Honório Teixeira Fagundes Filho**, pai do Adquirente. Título de transmissão, Forma do título, Sentença e Negativas: Os mesmos do R.3/17.136.

**Imóvel: Na área ideal de 45.833,33m2, dentro do todo maior matriculado tocou ao ora Adquirente somente a área ideal de 22.916,66m2 (vinte e dois mil novecentos e dezesseis metros e sessenta e seis decímetros quadrados), no valor de R\$1.946,50. S.F.D. nº. 0590.06.0900011.00048.**

O Oficial:  R\$80,20

**R.5/17.136.** Data: 1º de abril de 2010. Protocolo nº. 53.608.

**Adquirente: Luciano Klipel**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI nº. 4075245649-SSP/RS, CPF nº. 936.600.490-34, residente e domiciliado no lugar denominado Vila Unidos, em Cambará do Sul.

**Transmitente: Daniel Sanhudo Fagundes**, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, estudante, C.I. nº. 3113308559-SSP-RS, CPF nº. 004 751

03

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y79UF-NXAQL-PTYJ8-U7N53>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.




# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
3	17.136

660/78, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, 60, nesta cidade. Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.056/049, lavrada em 23 de fevereiro de 2010, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

**Imóvel: O Transmitedente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 22.916,66m2 (vinte e dois mil novecentos e dezesseis metros e sessenta e seis decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.4/17.136.** Valor do contrato: R\$5.250,00. Guia/ITBI nº. 131. Certidão de Situação Fiscal nº. 02898552. CND/IBAMA nº. 1524189. CND Ambiental Municipal nº. 25/2010. CCIR 2006/2007/2008/2009 nº. 874 060 025 720-2, área 28,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,14, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 2.896.598-1. O Transmitedente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$97,60. Selo Digital: 0590.06.0900033.00206 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.0900033.01109 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$104,40

**AV.6/17.136.** Data: 11 de junho de 2015. Protocolo nº. 64.821, de 11 de junho de 2015. Forma do título: Certidão para afins de averbação expedida em 3 de junho de 2015, pela Justiça Federal, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul. **Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF. Executados: Erondina Eberhardt Klipel, CPF nº. 787.225.000-49; Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34; Fernanda Vieira Leoni, CPF nº. 936 600 490/34; e Indústria e Comercio de Madeiras Santa Rita Ltda. ME, CNPJ nº. 10.653.884/0001-37.** Na certidão mencionada na Forma do título acima, consta o seguinte: "Certificamos, nos termos do **artigo 615-A do Código de Processo Civil**, que no dia 29 de maio de 2015, foi ajuizada a Ação de Execução de Título Extrajudicial nº. 5007120-54.2015.4.04.7107, distribuída ao Juízo Substituto da 3ª Vara Federal de Caxias do Sul." Valor da ação: R\$96.534,43. A Caixa Econômica Federal, representada por Rafael Foragi, gerente geral da agência desta cidade, requereu a presente averbação. Emolumentos: R\$84,60. Selo Digital: 0590.06.1400031.00506 (R\$5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$3,60. Selo Digital:

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y79UJF-NXAQL-PTYJ8-U7N53>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

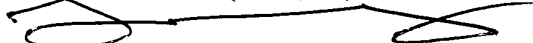
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Fis.	MATRÍCULA
3	17.136
VERSO	

0590.01.1500010.00942 (R\$0,30).

O Oficial:  R\$93,90

**R.7/17.136.** Data: 26 de julho de 2018. Protocolo nº. 71.497, de 25 de julho de 2018.

**Exequirente: Estado do Rio Grande do Sul,** CNPJ nº. 87.934.675/0001-96.

**Executados: Luciano Klipel – ME,** CNPJ nº. 03.950.084/0001-12, **Klipel e Leoni Ltda.,** CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, e **Industria e Comércio de Madeiras Santa Rita Ltda. ME,** CNPJ nº. 10.653.884/0001-37.

Forma do título: Ofício nº. 2647/2018, datado de 10 de julho de 2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, e certidão para registro de penhora de 10 de julho de 2018, assinada por Fernanda Michel da Rosa, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula. Processo nº. 066/1.17.0000067-0 – Execução Fiscal do Estado.

**Imóvel: Fica penhorada a área ideal de propriedade de Luciano Klipel.**

Valor da ação: R\$111.316,81. Emolumentos: R\$68,30. Selo Digital: 0590.04.1800003.01001 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.07798 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:  Nihil

**AV.8/17.136.** Data: 13 de setembro de 2019. Protocolo nº 73.926, de 13 de setembro de 2019. Conforme certidão para registro de penhora de 16 de agosto de 2019, assinada por Márcio Zubaran, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, no processo nº. 066/1.15.0001546-1 – Execução Fiscal do Estado, com exequirente Estado do Rio Grande do Sul – CNPJ nº. 87.934.675/0001-96, e executados Klipel e Leoni Ltda., CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34, e Fernanda Vieira Leoni, CPF nº. 016.631.360-25, **a área ideal de propriedade do Executado Luciano Klipel foi penhorada.** Valor da causa: R\$35.803,07. Juiz: Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Emolumentos: R\$79,00. Selo Digital: 0590.06.1900004.00259 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.02806 (R\$1,40).

CONTINUA A FLS. Nº. 04

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
4	17.136

A Registradora Substituta:

*Luciana*

Nihil

**AV.9/17.136.** Data: 24 de março de 2022. Protocolo nº. 80.001, de 23 de março de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. a54e.b81e.e717.e2f6.4d06.f746.f4ff.94a6.f344.f19d, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – www.indisponibilidade.org.br, com relação a **Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202203.1921.02060746-IA-440**, número do processo – 00203583420185040352, nome do processo – Luciano Klipel – ME e outros, data de cadastramento – 19/03/2022 às 21:45:48, emissor da ordem e aprovado por – Mariana Chagas Rosa Nienow Pereira – RS – 2ª Vara do Trabalho de Gramado. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04553 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.05412 (R\$1,80).

A Registradora Substituta:

*Coacina*

Nihil

**AV.10/17.136.** Data: 1º de agosto de 2022. Protocolo nº. 81.050, de 29 de julho de 2022. Conforme requerimento e certidão de casamento de nº. 10.104, fl. 300 do livro B-28, do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS, o nome correto da esposa do sr. Pradelino Teixeira Fagundes é Antoninha Jalila de Lima Fagundes. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.02353 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.02907 (R\$1,80).

A Registradora Substituta:

*Coacina*

Nihil

**R.11/17.136.** Data: 1º de agosto de 2022. Protocolo nº. 81.051, de 29 de julho de 2022.

**Adquirentes:** 1) **Antoninha Jalila de Lima Fagundes**, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº. 5076711463, CPF nº. 889.616.640-34, filha de Juventino José Lima e Alzerinda Borges de Lima, residente e domiciliada na Travessa São Marcos, 103, em Caxias do Sul/RS; 2) **Rogério Antônio de Lima Fagundes**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº. 1023051236, CPF nº. 416.583.700-82, filho de Pradelino Teixeira Fagundes e Antoninha Jalila de

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y79UF-NXAQL-PTYJ8-U7N53>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
4	17.136
VERSO	

Lima Fagundes, residente e domiciliado na Rua Laçador, 625, Bairro Castelo, em Caxias do Sul/RS; **3)Aline Cristina Fagundes**, brasileira, solteira, desempregada, C.I. n°. 4076820465, CPF n°. 801.791.500-49, filha de Rejane Teresinha Fagundes, residente e domiciliada na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS; **4)Cleiton de Quadros**, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. n°. 8099071196, CPF n°. 011.998.480-69, filho de Adenir João Rosa de Quadros e Rejane Teresinha de Quadros, residente e domiciliado na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS; e **5)Douglas de Quadros**, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. n°. 5097450001, CPF n°. 011.998.490-30, filho de Adenir João Rosa de Quadros e Rejane Teresinha de Quadros, residente e domiciliado na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS.

**Transmitente: Herança de Pradelino Teixeira Fagundes**, falecido em 02 de abril de 2003, marido da primeira Adquirente, pai do segundo adquirente, avô dos demais Adquirentes.

Título de transmissão: Meação e Legítimas. Forma do título: Formal de partilha extraído em 02 de julho de 2007, por Osmar Cezar da Silva, Escribão Judicial da 4ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, assinado pela Exma. Sra. Juíza de Direito, Dra. Cláudia Rosa Brugger. Processo n°. 010/1.05.0027433-1.

**Imóvel:** Em face do falecimento de Pradelino Teixeira Fagundes, **uma área ideal de 58.177,09m<sup>2</sup>**, dentro do todo maior descrito nesta matrícula, **foi partilhada, tocando integralmente aos ora Adquirentes, sendo 50% para Antoninha Jalila de Lima Fagundes, 25% para Rogério Antônio de Lima Fagundes e 8,33%, cada, para Aline Cristina Fagundes, Cleiton de Quadros e Douglas de Quadros.** Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 30 de março de 2007, a qual transitou em julgado em 17 de maio de 2007. Guia de arrecadação de ITCD n°. 03307004594641. Avaliação do imóvel pela Receita Estadual: R\$5.810,00, conforme boletim 576/2004, assinado por Marisa Rossi, Agente Fiscal do Tesouro do Estado, pela 3ª Delegacia da Fazenda Estadual de Caxias do Sul. CND/IBAMA n°. 23792491. Certidão de situação fiscal n°. 0020596575. CND Ambiental Municipal n°. 143/2022. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União n°. 021B.655B.6646.46CC. CCIR/INCRA 2021 n°. 950.190.022.853-0, em nome de Pradelino Teixeira Fagundes, área total

CONTINUA A FLS. Nº. 05

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y79UF-NXAQL-PTYJ8-U7N53>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
5	17.136

55,0ha, módulo fiscal 25,0ha, nº. de módulos fiscais 2,20, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 4.164.584-7. CND/ITR nº. 7446.982F.0307.9B29. Emolumentos: R\$194,50. Selo Digital: 0590.06.2200005.00109 (R\$32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.02925 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Basei*

Nihil

### REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 17.136 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
São Francisco de Paula, 29 de setembro de 2022.

**CAMILA DOS SANTOS BASEI**  
Escrevente Autorizada

**Pedido nº 39.328**

Certidão: R\$ 38,50.  
Selo: 0590.04.2200003.04226. Valor: R\$ 4,40  
Busca: R\$ 11,30.  
Selo: 0590.02.2200004.07781. Valor: R\$ 2,50  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.  
Selo: 0590.01.2200006.06650. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2022 00019730 90**

**Ofício de Registro de Imóveis**  
**São Francisco de Paula - RS**

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y79UJF-NXAQL-PTYJ8-U7N53>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado