



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, 5 de fevereiro de 2001

Fls.	MATRÍCULA
1	17.334

**Imóvel:** Uma área de 100.000,00m<sup>2</sup> (cem mil metros quadrados), de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Mato Limpo, na Fazenda do Potreiro Velho, distrito de Tainhas, neste Município, com uma casa de madeira, dentro das seguintes confrontações: ao norte, com terras de sucessores de Auto João Muratore; ao sul, com o Rio Contendas; ao leste, com terras de José Teixeira Fagundes; e a oeste, com terras de sucessores de Avelino dos Santos, Gomercindo Grosso e Eni Teixeira Fagundes.

**Proprietários:** 1) **Manoel Francisco Teixeira**, brasileiro, carpinteiro, domiciliado e residente em Emboabas, município de Osório-RS, proprietário da área de 4.166,50m<sup>2</sup> pelo R.1/6.105 do livro 2-I. 2) **Solange Teixeira**, de lides domésticas, **Suzana Teixeira**, **Samandau Teixeira**, **Rudinei Teixeira** e **Suelma Teixeira**, estudantes, todos brasileiros, solteiros, domiciliados e residentes em Emboabas, Osório-RS, proprietários, cada um, da área de 833,30m<sup>2</sup>, segundo o R.2/6.105 do livro 2-I. 3) **Adi Klipel**, motorista, brasileiro, CPF nº. 085 358 410/01, casado com Erondina Eberhardt Klipel, domiciliado e residente em Aratinga, neste Município, proprietário da área de 41.665,00m<sup>2</sup> e da casa de madeira, segundo os registros nºs. R.1/7.358 do livro 2-AQ, R.1/7.356 do livro 2-AQ, R.1/9.915 do livro 2-BH, R.1/7.358 do livro 2-AQ e R.2 e R.4/7.503 do livro 2-AR. O cadastro no INCRA da área de Adi Klipel é de nºs. 874 060 044 342, área de 162,1ha e 874 060 025 313, área 27,3ha. 4) **Hermínio Dutra**, delegado de polícia, brasileiro, domiciliado e residente em Caxias do Sul, à rua Marques do Herval, nº.666, apartamento 01, CPF nº. 060 411 910/00, casado com Ana Dalva Gomes Dutra, proprietário da área de 4.166,50m<sup>2</sup>, com o revestimento florestal, segundo o R.2/2.625 do livro 2-O. 5) **Oscar Joel Stumpf**, brasileiro, separado judicialmente, industrial, CPF nº. 283 509 360/53, domiciliado e residente em Sapiranga, na rua São Pedro, nº.351, apartamento 102, proprietário da área de 4.166,50m<sup>2</sup>, segundo o R.3/2.625 do livro 2-O. As áreas de Hermínio Dutra e Oscar Joel Stumpf estão cadastradas no INCRA sob o nº. 874 060 025 399, 162,1ha. 6) **Otacílio Teixeira Fagundes**, agricultor, casado com Dalvina Joaquim da Silva Fagundes, brasileiro, domiciliado e residente em

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MR43-8SXUN-6VPPF-TQ2D3>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui a certidão.

5 de fevereiro 2001

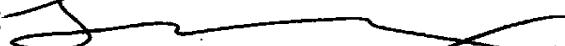
Fls.

MATRÍCULA

1  
VERSO

17.334

Contendas, neste Município, CPF nº. 212 152 940/34, proprietário da área de 16.666,00m<sup>2</sup>, segundo o R.1/7.289 do livro 2-AQ e o R.3/1.630 do livro 2-I. Cadastro no INCRA sob o nº. 874 060 044 342, área 96,0ha. 7) **Honório Teixeira Fagundes Filho**, brasileiro, casado, criador, domiciliado e residente nesta cidade, proprietário da área de 8.333,00m<sup>2</sup>, segundo o R.1/1.630 do livro 2-I. 8) **Pradelino Teixeira Fagundes**, brasileiro, casado, criador, domiciliado e residente em Caxias do Sul, proprietário da área de 8.333,00m<sup>2</sup>, segundo o R.2/1.630 do livro 2-I.E, finalmente, 9) **Cecília Teixeira Fagundes Mattana**, brasileira, casada, doméstica, domiciliada e residente em Caxias do Sul, proprietária da área de 8.333,00m<sup>2</sup>, pelo o R.4/1.630 do livro 2-I.

O Oficial:  R\$5,50

R.1/17.334. Data: 5 de fevereiro de 2001. Protocolo nº. 39.102.

Adquirente: **Honório Teixeira Fagundes Filho**, brasileiro, viúvo, operário, domiciliado e residente à rua Zeferino de Oliveira Teixeira, nº.107, Bairro Rincão, nesta cidade, CPF nº. 287 672 170/87.

Transmitente: herança de **Eraci Klein Fagundes**, mulher do Adquirente.

Título de transmissão: Meação.

Forma do título: Formal de partilha extraído dos autos do arrolamento nº.8.447/185, em 6 de outubro de 1989, por Rosdeci Machado de Almeida, Oficial Ajudante do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pelo Exmo.Sr.Juiz de Direito, Dr. Ricardo Pippi Schmidt.

Imóvel: Em razão do falecimento de **Eraci Klein Fagundes**, tocou ao viúvo-meeiro **Honório Teixeira Fagundes Filho**, uma área ideal de 8.333,00m<sup>2</sup>, dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.1/1.630, avaliada em Ncz\$40,00 (quarenta cruzados novos).

Sentença: a partilha foi julgada por sentença de 18 de setembro de 1989, a qual transitou em julgado.

Observações: o cadastro no INCRA é sob o nº. 874 060 025 720 2, área 28,6ha.

O Oficial:  R\$22,00

CONTINUA A FLS. Nº. 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MR43-8SXUN-6VPPF-TQ2D3>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# Registro de Imóveis da Comarca de São Fco. de Paula

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

SÃO FCO. DE PAULA, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_

Fs.

MATRÍCULA

2

17.334

**R.2/17.334. Data: 22 de maio de 2001. Protocolo nº. 39.411.**

**Adquirente: Hermínio Dutra, casado com Ana Dalva Gomes Dutra, antes qualificado.**

**Transmitente: Oscar Joel Stumpf, divorciado, CPF nº.283 509 360/53, C.I. nº. 2001180161-SSP-RS, brasileiro, domiciliado e residente na cidade de Caxias do Sul.**

**Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 50.465-053, lavrada em 31 de outubro de 2000, por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Substituto do Tabelião da cidade de Caxias do Sul.**

**Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 4.166,50m2, dentro do todo maior matriculado.**

**Valor do contrato: R\$41.000,00 (quarenta e um mil reais), em conjunto com outros imóveis também vendidos na mesma escritura.**

**Observações: Assinou a escritura, na qualidade de anuente, Estela Miranda Haag, CPF nº. 213 704 000/04, brasileira, solteira, maior, comerciar, domiciliada e residente na cidade de Caxias do Sul. Negativas do IBAMA nºs. 1.373 e 1.374. O cadastro no INCRA é sob o nº. 874 060 047 600.1, tendo sido apresentado o comprovante de entrega de declaração datado de 11 de novembro de 1999, e apresentada a certidão de regularidade fiscal do imóvel rural nº. 4.099.334, que comprova o pagamento do ITR. O Transmitente declarou não ser responsável por contribuição ao INSS, na qualidade de empregador, ficando dispensada a apresentação da CND junto à Previdência Social, eis que não está enquadrado, nem equiparado, nos termos do Decreto 356, de 7/12/91.**

O Oficial:

R\$53,20

**R.3/17.334. Data: 5 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.165.**

**Adquirente: Adi Klipel, brasileiro, motorista, CPF nº. 085 358 410/91, C.I. nº. 5019304848-SSP-RS, casado com Erondina Eberhardt Klipel, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na localidade de Vila Unidos, no Município de Cambará do Sul.**

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MR43-8SXUN-6VPPF-TQ2D3>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
2	17.334
VERSO	

**Transmitente: Herança de Honório Teixeira Fagundes Filho.**

Título de transmissão: Legítima. Forma do título: Formal de partilha extraído em 13 de julho de 2005, por Tânia Maria Valim de Castilhos, Oficial Escrevente do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pela Exma. Sra. Juíza de Direito, Dra. Vera Letícia de Vargas Stein. Processo nº.066/1.01.0000864-8.

**Imóvel: Na área ideal de 8.333,00m2, dentro do todo maior matriculado, tocou ao ora Adquirente somente a área ideal de 4.166,50m2 (quatro mil cento e sessenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), no valor de R\$425,00.**

Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 27/4/2005, a qual transitou em julgado em 3/6/2005. CND/IBAMA nº. 1201681. Certidão de Situação Fiscal nº. 02329044. CND Ambiental Municipal nº. 128/2009. CCIR 2003/2004/2005 nº. 874 060 025 720-2, área 28,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,14, FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda das Contendas, em nome de Honorio Teixeira Fagundes Filho, e na Receita Federal sob o nº. 2.896.598-1, em nome de Adi Klipel. S.F.D. nº. 0590.05.0900005.00264.

O Oficial: 

R\$78,60

**R.4/17.334.** Data: 5 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.166.

**Adquirente: Daniel Sanhudo Fagundes**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, domiciliado e residente na Rua Felipe dos Santos, 60, nesta cidade.

**Transmitente: Herança de Honório Teixeira Fagundes Filho**, pai do Adquirente. Título de transmissão, Forma do título, Sentença e Negativas: Os mesmos do R.3/17.434.

**Imóvel: Na área ideal de 8.333,00m2, dentro do todo maior matriculado, tocou ao ora Adquirente somente a área ideal de 4.166,50m2 (quatro mil cento e sessenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), no valor de R\$425,00. S.F.D. nº. 0590.05.0900005.00266.**

O Oficial: 

R\$78,60

**R.5/17.334.** Data: 1º de abril de 2010. Protocolo nº. 53.608.

**Adquirente: Luciano Klipel**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI nº. 4075245649-SSP/RS, CPF nº: 936.600.490-34, residente e domiciliado no

CONTINUA A FLS. Nº.

3

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MR43-8SXUN-6VPPF-TQ2D3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Matrícula



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA**  
**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
3	17.334

lugar denominado Vila Unidos, em Cambará do Sul.

**Transmitente:** Daniel Sanhudo Fagundes, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, estudante, C.I. nº. 3113308559-SSP-RS, CPF nº. 004 751 660/78, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, 60, nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.056/049, lavrada em 23 de fevereiro de 2010, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

**Imóvel:** O Transmitente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 4.166,50m<sup>2</sup> (quatro mil cento e sessenta e seis metros e cinquenta decímetros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.4/17.334. Valor do contrato: R\$1.250,00. Guia/ITBI nº. 131. Certidão de Situação Fiscal nº. 02898552. CND/IBAMA nº. 1524189. CND Ambiental Municipal nº. 25/2010. CCIR 2006/2007/2008/2009 nº. 874 060 025 720-2, área 28,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,14, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 2.896.598-1. O Transmitente declarou que não está obrigado a apresentar a CND/INSS. Emolumentos: R\$83,10. Selo Digital: 0590.06.0900033. 00208 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.0900033.01111 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$89,90

**R.6/17.334.** Data: 26 de julho de 2018. Protocolo nº. 71.497, de 25 de julho de 2018.

**Exequente:** Estado do Rio Grande do Sul, CNPJ nº. 87.934.675/0001-96.

**Executados:** Luciano Klipel – ME, CNPJ nº. 03.950.084/0001-12, Klipel e Leoni Ltda., CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, e Industria e Comércio de Madeiras Santa Rita Ltda. ME, CNPJ nº. 10.653.884/0001-37.

Forma do título: Ofício nº. 2647/2018, datado de 10 de julho de 2018, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto, Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, e certidão para registro de penhora de 10 de julho de 2018, assinada por Fernanda Michel da Rosa, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula. Processo nº. 066/1.17.0000067-0 – Execução Fiscal do Estado.

**Imóvel:** Fica penhorada a área ideal de propriedade de Luciano Klipel. Valor da ação: R\$111.316,81. Emolumentos: R\$68,30. Selo Digital:

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MR43-8SXUN-6VPPF-TQ2D3>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
3	17.334
VERSO	

0590.04.1800003.01000 (R\$3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0590.01.1800004.07797 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *W. M. M. M.*

Nihil

**AV.7/17.334.** Data: 13 de setembro de 2019. Protocolo nº. 73.926, de 13 de setembro de 2019. Conforme certidão para registro de penhora de 16 de agosto de 2019, assinada por Márcio Zubaran, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, no processo nº. 066/1.15.0001546-1 – Execução Fiscal do Estado, com exequente Estado do Rio Grande do Sul – CNPJ nº. 87.934.675/0001-96, e executados Klipel e Leoni Ltda., CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34, e Fernanda Vieira Leoni, CPF nº. 016.631.360-25, **a área ideal de propriedade do Executado Luciano Klipel foi penhorada.** Valor da causa: R\$35.803,07. Juiz: Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Emolumentos: R\$79,00. Selo Digital: 0590.06.1900004.00256 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.02800 (R\$1,40).

A Registradora Substituta: *W. M. M. M.*

Nihil

**AV.8/17.334.** Data: 24 de março de 2022. Protocolo nº. 80.001, de 23 de março de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. a54e.b81e.e717.e2f6.4d06.f746.f4ff.94a6.f344.f19d, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), com relação a **Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202203.1921.02060746-IA-440**, número do processo – 00203583420185040352, nome do processo – Luciano Klipel – ME e outros, data de cadastramento – 19/03/2022 às 21:45:48, emissor da ordem e aprovado por – Mariana Chagas Rosa Nienow Pereira – RS – 2ª Vara do Trabalho de Gramado. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04555 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.05414 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Coarvalho*

Nihil

**AV.9/17.334.** Data: 29 de julho de 2022. Protocolo nº. 81.050, de 29 de julho de 2022. Conforme requerimento e certidão de casamento de nº. 10.104, fls.

CONTINUA A FLS. Nº. 04

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MR43-8SXUN-6VPPF-TQ2D3>



Valide aqui a certidão.



Matrícula

# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

*Osiris*

Fls.	MATRÍCULA
4	17.334

300 do livro B-28 do Registro Civil das Pessoas Naturais da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS, Pradelino Teixeira Fagundes é casado com Antoninha Jalila de Lima Fagundes desde 10 de dezembro de 1960, sob o regime da comunhão de bens. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2200003.02348 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.02896 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Carla...*

Nihil

**R.10/17.334.** Data: 02 de agosto de 2022. Protocolo nº. 81.051, de 29 de julho de 2022.

**Adquirentes:** 1) **Antoninha Jalila de Lima Fagundes**, brasileira, viúva, do lar, C.I. nº. 5076711463, CPF nº. 889.616.640-34, filha de Juventino José Lima e Alzerinda Borges de Lima, residente e domiciliada na Travessa São Marcos, 103, em Caxias do Sul/RS; 2) **Rogério Antônio de Lima Fagundes**, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, C.I. nº. 1023051236, CPF nº. 416.583.700-82, filho de Pradelino Teixeira Fagundes e Antoninha Jalila de Lima Fagundes, residente e domiciliado na Rua Laçador, 625, Bairro Castelo, em Caxias do Sul/RS; 3) **Aline Cristina Fagundes**, brasileira, solteira, desempregada, C.I. nº. 4076820465, CPF nº. 801.791.500-49, filha de Rejane Teresinha Fagundes, residente e domiciliada na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS; 4) **Cleiton de Quadros**, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. nº. 8099071196, CPF nº. 011.998.480-69, filho de Adenir João Rosa de Quadros e Rejane Teresinha de Quadros, residente e domiciliado na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS; e 5) **Douglas de Quadros**, brasileiro, solteiro, estudante, C.I. nº. 5097450001, CPF nº. 011.998.490-30, filho de Adenir João Rosa de Quadros e Rejane Teresinha de Quadros, residente e domiciliado na Travessa São Marcos, 103, Bairro Kaiser, em Caxias do Sul/RS.

**Transmitente:** **Herança de Pradelino Teixeira Fagundes**, falecido em 02 de abril de 2003, marido da primeira Adquirente, pai do segundo adquirente, avô dos demais Adquirentes.

**Título de transmissão:** Meação e Legítimas. Forma do título: Formal de partilha extraído em 02 de julho de 2007, por Osmar Cezar da Silva, Escrivão Judicial da 4ª Vara Cível de Caxias do Sul/RS, assinado pela Exma. Sra. Juíza

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS



Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
4	17.334
VERSO	

de Direito, Dra. Cláudia Rosa Brugger. Processo nº. 010/1.05.0027433-1.  
**Imóvel:** Em face do falecimento de Pradelino Teixeira Fagundes, **uma área ideal de 8.333,00m<sup>2</sup>**, dentro do todo maior descrito nesta matrícula, foi **partilhada, tocando integralmente aos ora Adquirentes, sendo 50% para Antoninha Jalila de Lima Fagundes, 25% para Rogério Antônio de Lima Fagundes e 25%, 8,33% cada, para Aline Cristina Fagundes, Cleiton de Quadros e Douglas de Quadros.** Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 30 de março de 2007, a qual transitou em julgado em 17 de maio de 2007. Guia de arrecadação de ITCD nº. 03307004594641. Avaliação do imóvel pela Receita Estadual: R\$1.000,00, conforme boletim 576/2004, assinado por Marisa Rossi, Agente Fiscal do Tesouro do Estado, pela 3ª Delegacia da Fazenda Estadual de Caxias do Sul. CND/IBAMA nº. 23792491. Certidão de situação fiscal nº. 0020596575. CND Ambiental Municipal nº. 143/2022. Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União nº. 021B.655B.6646.46CC. CCIR/INCRA 2021 nº. 874.060.025.720-2, em nome de Pradelino Teixeira Fagundes, área total 10,00ha, módulo fiscal 25,0ha, nº. de módulos fiscais 0,40, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 4.164.584-7. CND/ITR nº. 7446.982F.0307.9B29. Emolumentos: R\$182,50. Selo Digital: 0590.05.0900033.00348 (R\$16,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2200006.02994 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline*

Nihil

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS**

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 17.334 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
São Francisco de Paula, 29 de setembro de 2022.

**CAMILA DOS SANTOS BASEI**  
Escrevente Autorizada

**Pedido nº 39.328**

Certidão: R\$ 38,50.  
Selo: 0590.04.2200003.04233. Valor: R\$ 4,40  
Busca: R\$ 11,30.  
Selo: 0590.02.2200004.07789. Valor: R\$ 2,50  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.  
Selo: 0590.01.2200006.06665. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2022 00019743 05**

**Ofício de Registro de Imóveis**  
**São Francisco de Paula - RS**

CONTINUA A FLS. Nº.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5MR43-8SXUN-6VPPF-TQ2D3>