



Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA**  
**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL**

Fls.	MATRÍCULA
1	24.457

SÃO FCO. DE PAULA, 05 de junho de 2009

**Imóvel: Uma área ideal de 31.466,00m<sup>2</sup> (trinta e um mil quatrocentos e sessenta e seis metros quadrados)**, de terras de campo e matos, situada no lugar denominado Fazenda das Contendas, distrito de Tainhas, neste Município, em comum com terras que são ou foram de Henrique Teixeira Fagundes e outros, com as seguintes confrontações: por um lado, com a estrada geral que vai ao Josafá; por outro lado, com o Rio Tainhas, dividindo com a Fazenda do Potreiro Velho; por outro lado, com terras da sucessão de Valdevino Lopes dos Reis e ditas de Juvêncio Alves da Silveira, Manoel Brando Filho e Vicente Teixeira Fagundes; e pelo outro lado, com terras de Fernandes Teixeira Fagundes, sua mãe e quem de direito.

Registro anterior: R.2/11.719 do livro 2-BS.

Proprietário: Honório Teixeira Fagundes Filho, brasileiro, viúvo, operário, domiciliado e residente na Rua Zeferino de Oliveira Teixeira, 107, Bairro Rincão, nesta cidade, CPF nº. 287 672 170/87.

S.F.D. nº. 0590.02.0900015.00029.

O Oficial: \_\_\_\_\_ R\$10,70

**R.1/24.457.** Data: 5 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.165.

**Adquirente: Adi Klipel**, brasileiro, motorista, CPF nº. 085 358 410/91, C.I. nº. 5019304848-SSP-RS, casado com Erondina Eberhardt Klipel, em comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, domiciliado e residente na localidade de Vila Unidos, no Município de Cambará do Sul.

**Transmitente: Herança de Honório Teixeira Fagundes Filho.**

Título de transmissão: Legítima. Forma do título: Formal de partilha extraído em 13 de julho de 2005, por Tânia Maria Valim de Castilhos, Oficial Escrevente do Cartório Judicial desta Comarca, assinado pela Exma. Sra. Juíza de Direito, Dra. Vera Leticia de Vargas Stein. Processo nº.066/1.01.0000864-8.

**Imóvel: Na área ideal acima matriculada, tocou ao ora Adquirente somente a área ideal de 15.733,00m<sup>2</sup> (quinze mil setecentos e trinta e três metros quadrados)**, no valor de R\$1.334,50.

Sentença: A partilha foi julgada por sentença de 27/4/2005, a qual transitou em julgado em 3/6/2005. CND/IBAMA nº. 1201681. Certidão de Situação Fiscal nº. 02329044. CND Ambiental Municipal nº. 128/2009. CCIR 2003/2004/2005

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P88QH-F92ZG-R94J7-5PHXQ>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
1	24.457
VERSO	

nº. 874 060 025 720-2, área 28,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,14, FMP 3,0ha, com a denominação de Fazenda das Contendas, em nome de Honorio Teixeira Fagundes Filho, e na Receita Federal sob o nº. 2.896.598-1, em nome de Adi Klipel. S.F.D. nº. 0590.06.0900011.00045.

O Oficial:  R\$80,20

**R.2/24.457.** Data: 5 de junho de 2009. Protocolo nº. 52.166.

**Adquirente: Daniel Sanhudo Fagundes**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, estudante, domiciliado e residente na Rua Felipe dos Santos, 60, nesta cidade.

**Transmitente: Herança de Honório Teixeira Fagundes Filho**, pai do Adquirente. Título de transmissão, Forma do título, Sentença e Negativas: Os mesmos do R.1/24.457.

**Imóvel: Na área ideal desta matrícula, tocou ao ora Adquirente somente a área ideal de 15.733,00m2** (quinze mil setecentos e trinta e três metros quadrados), no valor de R\$1.334,50. S.F.D. nº. 0590.06.0900011.00049.

O Oficial:  R\$80,20

**R.3/24.457.** Data: 1º de abril de 2010. Protocolo nº. 53.608.

**Adquirente: Luciano Klipel**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CI nº. 4075245649-SSP/RS, CPF nº. 936.600.490-34, residente e domiciliado no lugar denominado Vila Unidos, em Cambará do Sul.

**Transmitente: Daniel Sanhudo Fagundes**, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, estudante, C.I. nº. 3113308559-SSP-RS, CPF nº. 004 751 660/78, residente e domiciliado na Rua Felipe dos Santos, 60, nesta cidade.

Forma do título: Escritura pública de compra e venda nº. 9.056/049, lavrada em 23 de fevereiro de 2010, por Paulo Ricardo Andriola Martins, 2º Substituto do Tabelião desta cidade.

**Imóvel: O Transmitente vendeu ao Adquirente uma área ideal de 15.733,00m2 (quinze mil setecentos e trinta e três metros quadrados), dentro do todo maior matriculado, havida pelo R.2/24.457.** Valor do contrato: R\$3.750,00. Guia/ITBI nº. 131. Certidão de Situação Fiscal nº. 02898552. CND/IBAMA nº. 1524189. CND Ambiental Municipal nº. 25/2010. CCIR 2006/2007/2008/2009 nº. 874 060 025 720-2, área 28,60ha, módulo 25,0ha, nº. de módulos 1,14, FMP 3,0ha, e na Receita Federal sob o nº. 2.896.598-1. O Transmitente declarou que não está obrigado a apresentar

CONTINUA A FLS. Nº. 2

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P88QH-F92ZG-R94J7-5PHXQ>

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Matrícula



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO FCO. DE PAULA

## LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Fis.	MATRÍCULA
2	24.457

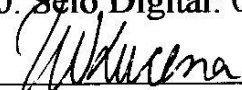
a CND/INSS. Emolumentos: R\$90,40. Selo Digital: 0590.06.0900033. 00209 (R\$4,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$2,60. Selo Digital: 0590.01.0900033.01112 (R\$0,20).

O Oficial:  R\$ 97,20

**AV.4/24.457.** Data: 14 de agosto de 2019. Protocolo nº. 73.734, de 14 de agosto de 2019. Conforme certidão para registro de penhora de 06 de agosto de 2019, assinado por Márcio Zubaran, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, no processo nº. 066/1.16.0000442-9 – cobrança – fase de cumprimento de sentença, com exequente Auto Posto Quadros Ltda., CNPJ nº. 90.350.356/0001-48, e executado Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34, **a área ideal de propriedade do Executado foi penhorada.** Valor da causa: R\$28.581,85. Juiz: Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Emolumentos: R\$128,20. Selo Digital: 0590.06.1900004.00197 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.01428 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:  R\$159,00

**AV.5/24.457.** Data: 13 de setembro de 2019. Protocolo nº. 73.926, de 13 de setembro de 2019. Conforme certidão para registro de penhora de 16 de agosto de 2019, assinada por Márcio Zubaran, Oficial Escrevente da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, no processo nº. 066/1.15.0001546-1 – Execução Fiscal do Estado, com exequente Estado do Rio Grande do Sul – CNPJ nº. 87.934.675/0001-96, e executados Klipel e Leoni Ltda., CNPJ nº. 13.121.430/0001-03, Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34, e Fernanda Vieira Leoni, CPF nº. 016.631.360-25, **a área ideal de propriedade do Executado Luciano Klipel foi penhorada.** Valor da causa: R\$35.803,07. Juiz: Dr. Carlos Eduardo Lima Pinto. Emolumentos: R\$79,00. Selo Digital: 0590.06.1900004.00255 (R\$24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$4,90. Selo Digital: 0590.01.1900005.02799 (R\$1,40).

A Registradora Substituta:  Nihil

**AV.6/24.457.** Data: 24 de março de 2022. Protocolo nº. 80.001, de 23 de

CONTINUA NO VERSO

Ofício de Registro de Imóveis  
São Francisco de Paula - RS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P88QH-F92ZG-R94J7-5PHXQ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Fls.	MATRÍCULA
2	24.457
VERSO	

março de 2022. Conforme relatório de consulta de indisponibilidade de código HASH nº. a54e.b81e.e717.e2f6.4d06.f746.f4ff.94a6.f344.f19d, da **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens** – [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br), com relação a **Luciano Klipel, CPF nº. 936.600.490-34**, consta a seguinte ocorrência: status – indisponibilidade aprovada, número do protocolo – **202203.1921.02060746-IA-440**, número do processo – **00203583420185040352**, nome do processo – Luciano Klipel – ME e outros, data de cadastramento – 19/03/2022 às 21:45:48, emissor da ordem e aprovado por – Mariana Chagas Rosa Nienow Pereira – RS – 2ª Vara do Trabalho de Gramado. Emolumentos: R\$44,40. Selo Digital: 0590.04.2100006.04556 (R\$4,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0590.01.2100013.05415 (R\$1,80).

A Registradora Substituta: *Caroline Skeris*

Nihil

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO FRANCISCO DE PAULA-RS**

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 24.457 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.  
São Francisco de Paula, 29 de setembro de 2022.

**CAMILA DOS SANTOS BASEI**  
Escrevente Autorizada

**Pedido nº 39.328**

Certidão: R\$ 38,50.  
Selo: 0590.04.2200003.04234. Valor: R\$ 4,40  
Busca: R\$ 11,30.  
Selo: 0590.02.2200004.07792. Valor: R\$ 2,50  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00.  
Selo: 0590.01.2200006.06667. Valor: R\$ 1,80  
**Valor Total dos Emolumentos: Nihil**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099457 53 2022 00019746 58**

**Ofício de Registro de Imóveis**  
**São Francisco de Paula - RS**

CONTINUA A FLS. Nº.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/P88QH-F92ZG-R94J7-5PHXQ>