



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 1

Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas - Registradora

CERTIFICO usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

4.127		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS MUNICÍPIO DE ROLANTE COMARCA DE TAQUARA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLS. 1	MATRÍCULA 4.127
Rolante, 23 de Setembro de 1980					
IMÓVEL - UM TERRENO DE CULTURA, com a área superficial de 99.258,00 (Noventa e nove mil, duzentos e cinquenta e oito) metros quadrados, sem benfeitorias, sito na localidade denominada AREIA, neste distrito e município de Rolante, confrontando ao norte, com terras de Otacilio de Brito; ao sul, com terras de Paulo de Matos; ao leste, com terras de Dario Nazaretto; e, ao oeste, com terras de Tealmo Stein. INCRA: - Nº. 852 090 004 545; Área total 10,0; Módulo 36,5; FMP. 10,0. PROPRIETÁRIOS: - IDALINO MACHADO DOS SANTOS e s/m. dona MARIA TEREZA DOS SANTOS CPF. 017.139.570/00, brasileiros, ele agricultor, ela de afazeres domésticos, domiciliados e residentes no distrito de Boa Esperança, neste município. REGISTRO ANTERIOR: - Nº. 4.402, às fls. 185 do livro nº. 3-B, em 28.12.1971, e nº. R-1-681, às fls. 1 do livro nº. 2, em 13.12.1977. O Oficial, <i>[assinatura]</i>. R-1-4.127. Em 23 de Setembro de 1.980. TÍTULO: - Compra e Venda. TRANSMITENTES: - IDALINO MACHADO DOS SANTOS e s/m. dona TEREZA, digo dona MARIA TEREZA DOS SANTOS, acima qualificados. ADQUIRENTE: - BERNOLDO SCHMIDT, CPF. 121.602.100/72, brasileiro, casado com dona Realda Jurema Schmidt, do comércio, domiciliado e residente nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada em 02.09.1980, às fls. 43 do livro nº. 34, em notas do Tabelionato desta cidade. IMÓVEL: - O imóvel acima matriculado. VALOR: - Cr\$ 150.000,00. CONDIÇÕES: - As constantes da escritura. O Oficial, <i>[assinatura]</i>. R-2-4.127. Em 28 de Setembro de 1999. TÍTULO: - Penhora. DEVEDOR: - BERNOLDO SCHMIDT, acima qualificado; CREDOR: - BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. CGC Nº. 92.702.067/0174; FORMA DO TÍTULO: - Certidão passada em 13 de Agosto de 1999, pela Oficial Ajudante da Segunda Vara Judicial da Comarca da cidade de Taquara-RS, Nizla Ivana Samrsla Möller, extraído dos autos de ação de execução de nº. 48, consta na certidão, o despacho do Juiz, Ruy Rosado de Aguiar Neto, Juiz de Direito, da mesma Comarca, em 10 de Agosto de 1999. VALOR: - R\$ 28.767,70; IMÓVEL: - Somente sobre 50%(cinquenta por cento) do imóvel. DEPOSITÁRIO: - Foi nomeado depositário o próprio devedor. CONDIÇÕES: - As constantes da Certidão. Prot. nº. 20.473 - Pág. 97 Livro 1-D., em 28.09.1999. Emolumentos: - R\$ 123,20. Substituta <i>[assinatura]</i>.					

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 23 de outubro de 2025, às 14:07:53.

Total: R\$43,40.

Certidão Matrícula 4.127 - 1 página: R\$12,80 (0660.03.2500002.00693 = R\$4,20)

Búscia em livros e arquivos: R\$13,20 (0660.03.2500002.00692 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0660.01.2500001.0007 = R\$2,10)

Tamires Pichowski da Silva Schacker - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2025 00012732 15



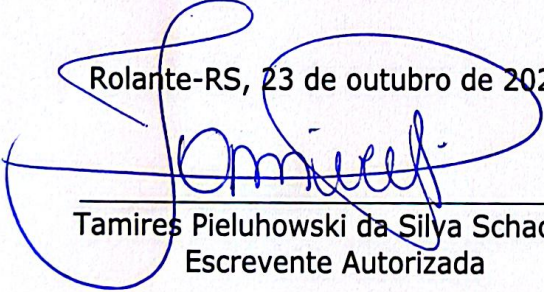
CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento verbal da parte interessada, que revendo neste Cartório, os Livros e demais papéis nele existentes, verifiquei não constarem HIPOTECAS ou quaisquer outros ÔNUS legais ou convencionais, bem como registro de Citação de Ações Reais, Pessoais ou Reipersecutórias, gravando o imóvel com a área de **99.258,00 m²**, sem construção, constante da **matrícula nº 4.127, Livro 02-RG**, de propriedade de **BERNOLDO SCHMIDT** casado com **REALDA JUREMA SCHMIDT**, exceto o ônus abaixo descrito:

PENHORA: A FRAÇÃO IDEAL EQUIVALENTE a 50% do imóvel acima encontra-se gravado com PENHORA em favor do **BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A.**, conforme **R-2/4.127**.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Rolante-RS, 23 de outubro de 2025.


Tamires Pieluhowski da Silva Schacker
Escrevente Autorizada

Emol.: **R\$60,80** -

Certidão Matrícula 4.127 - 1 página: R\$12,80 (0660.03.2500002.00696 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$26,40 (0660.03.2500002.00694 a 00695 = R\$8,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0660.01.2500001.04008 = R\$2,10) - 23 de outubro de 2025, às 14:09:34.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099325 53 2025 00012733 12

A PRESENTE CERTIDÃO SÓ É VÁLIDA SEM RASURAS OU EMENDAS.
VÁLIDA POR TRINTA(30) DIAS A PARTIR DA DATA DA EXPEDIÇÃO.

Rua Henrique Grassmann, nº 31 - Centro - CEP: 95.690-000 - Rolante-RS
Fone/Fax: (51)3547-3209 / 8632-3209 - E-mail: atendimento@registrodeimoveisrolante.com.br