

1.952

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

N. PETRÓPOLIS, 29 de setembro de 1980

FLS.

MATRÍCULA

01

1.952

IMÓVEL: Localizado na zona urbana de Picada Café, neste município, no LOTEAMENTO DA LAGOA, constituído do lote número dezenove (19), da quadra "C", distante quarenta (40) metros da esquina formada pela rua "A" e rua "B", no quarteirão formado pela rua "B", rua "C", rua "A" e com imóvel de Benjamin Metz, com a área de MIL METROS QUADRADOS (1.000 m²), medindo na frente, ao OESTE, a largura de vinte (20) metros, no alinhamento da rua "B"; igual largura nos fundos; ao LESTE, onde confronta com o lote nº 25, de Fridolino Ritter & Cia.; pelo comprimento de cinquenta (50) metros, em ambos os lados, confrontando-se por um lado, ao NORTE, com o lote nº 18, de Afonso Morschel; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 20, de Fridolino Ritter & Cia.

PROPRIETÁRIO: FRIDOLINO RITTER & CIA., com sede e foro jurídico em Picada Café, neste município, inscrito no CGCMF sob nº 91.586.594/0001-10.

REGISTRO ANTERIOR: Nº R.1/1815 fls. 001 do L.º 2, Registro Geral.

Em. CR\$ 101,00

Oficial: *Renato Hugo Spaniol*

R. 1 - 1952 - 29 de setembro de 1980 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no dia 17 de setembro de 1980, à fls. 8v/13 v. do livro nº 22, pelo Oficial Distrital de Picada Café, Renato Hugo Spaniol. VALOR: CR\$ 80.000,00 (Guias informativa nº 272/80 e de arrecadação nº 4966). **ADQUIRENTE:** INACIO FRITSCH, brasileiro, casado, operário, CIC nº 277.236-150/00, residente e domiciliado em Picada Café, neste município. **TRANSMITENTES:** Fridolino Ritter & Cia. já acima qualificado, neste ato representado pelo sr. Fridolino Ritter e pela sra. Guicela Ritter Mattiello. **CLÁUSULA:** A outorgante vendedora se assegura a preferência na compra do imóvel, inclusive suas acessões e benfeitorias, em qualquer tempo em que o outorgado comprador quiser vendê-lo, nos termos dos artigos 1149 e seguintes da CCB; que, no caso, o outorgado comprador notificará a outorgante vendedora, comunicando-lhe o nome da pessoa interessada na compra, o preço e as condições, caducando o direito de preferência se a outorgante não o usar dentro de trinta dias contados do recebimento da notificação, a qual poderá ser feita por intermédio do Registro de Títulos e Documentos ou por Carta registrada com Aviso de recebimento. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Em. CR\$ 335,00

Oficial: *Renato Hugo Spaniol*

AV. 2 - 1952 - 29 de setembro de 1980 - AVERBAÇÃO DE BENFEITORIAS- Averbo a edificação de uma casa de madeira, com 73,50 m², construída em 1979, pela importância aproximada de CR\$ 200.000,00, conforme os seguintes documentos, que ficam arquivados neste Ofício: 1º) Requerimento; 2º) Certidão nº 182/80 da Prefeitura Municipal de No

CONTINUA NO VERSO

VENDIDO- Vide R.3/1952 L.º 2, RG



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
olv.	1.952

Nova Petrópolis; 3º) Carta de Habitação; 4º) Certificado de Quitação do IAPAS sob nº 248577 da Série A, válido até 29 de setembro de 1980. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Em. CR\$ 220,00

Oficial: *Carla Rios*

R. 3 - 1952 - 06 de agosto de 1984 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no dia 28 de junho de 1984, à fls. 33v/34v. do Livro nº 27, pela Oficial Ajudante em Exercício no Ofício Distrital de Picada Café, Cláudia Sander Alves da Silva. VALOR CR\$ 5.700.000,00 avaliado em CR\$ 6.700.000,00 (Guias informativa nº 231 e de arrecadação nº 1051). ADQUIRENTES: ADÃO ALBINO FITZ, solteiro, maior, industrial, CIC nº 310 154 170/00; LUIZ ANTONIO FITZ, solteiro, maior, industrial, CIC nº 384 288 229/72, residentes e domiciliados em Picada Café, neste município, brasileiros. TRANSMITENTES: Inácio Fritsch, industrial e sua mulher Wilma Helma Koch Fritsch do lar, brasileiros, CIC nº 277 236 150/00, residentes e domiciliados em Picada Café, neste município. OBSERVAÇÕES: A presente escritura é assinada pela firma Fridolino Ritter & Cia., representada por seus sócios Eugenio Spier e Guicela Ritter Mattiello, estando de acordo com a venda ora feita e declaram que continua em pleno vigor e deverá ser respeitada a cláusula estipulada no R.1/1952 Lº 2, Registro Geral. CND do IAPAS referente a casa sob nº 419-046.-02/178/84. O referido é verdade e dou fé.

Em. CR\$ 20.860,00

Oficial: *Carla Rios*

AV. 4 - 1952 - 05 de janeiro de 1995 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO - Averbo que LUIZ ANTONIO FITZ casou aos 20 de junho de 1987 pelo regime da comunhão universal de bens, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº de ordem 2.175 fls. ool do Livro 3, Registro Auxiliar, com dona IRENE RODRIGUES DE OLIVEIRA, a qual em virtude do casamento passou a assinar-se " IRENE RODRIGUES FITZ ", tudo conforme documentos apresentados e que ficam arquivados neste Ofício. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ.

Protocolado sob nº 18.672

Em. R\$ 5,55

Oficial: *Carla Rios*

AV. 5 - 1952 - 05 de janeiro de 1995 - AVERBAÇÃO DE CASAMENTO - Averbo que ADÃO ALBINO FITZ casou pelo regime da comunhão universal de bens, aos 16 de março de 1985, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 2.176 fls. ool do Livro 3, Registro Auxiliar, com dona ALICE HANSEN, a qual em virtude do casamento passou a assinar-se " ALICE HANSEN FITZ ". O referido é verdade e dou fé.

Protocolado sob nº 18.673

Em. R\$ 5,55

Oficial: *Carla Rios*

CONTINUA A FOLHAS

1.952

MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

N. PETRÓPOLIS, 31 de janeiro de 1995

FLS.

MATRÍCULA

02

1.952

Continuação de verso de folhas um:

R. 6 - 1952 - 31 de janeiro de 1995 - ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada no dia 25 de janeiro de 1995, à fls. 12v/13 do Lº nº 41, pela Oficial Marlei Fátima Todescatt Gritti, do Ofício de Sede Municipal e Registros Especiais de Picada Café, RS. VALOR: R\$ 15.530,00 avaliado em R\$ 19.530,00 (Guia informativa nº 005/95 e o imposto de transmissão no valor de R\$ 390,60 foi pago no dia 17 de janeiro de 1995 na Agência do Banrisul, conforme autenticação mecânica na guia informativa). ADQUIRENTE: CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA., com sede na BR/116, atual Rodovia Presidente Getúlio Vargas, na cidade de Picada Café, RS, CQCME sob nº 91 586 594/0001-10, Inscrição Estadual nº 388/00000-36, com contrato social arquivado na Junta Comercial do RGS em Porto Alegre, sob nº 40.310, em 23.11.1944 e alteração de contrato social assinado em Picada Café, RS, em 1º de setembro de 1994 e registrado na Junta Comercial do RGS sob nº 1.358.287 de 24 de novembro de 1994, neste ato representada pelo sócio/gerente, sr, Eugenio Spier, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na cidade de Picada Café, RS, CIC nº 005 546 500/53 e CI RG nº 3002824385 SSP/RS. TRANSMITENTES: --- Adão Albino Fitz, industriário, CI RG 1013590821 SSP/RS e CIC nº 310 154 170/00 e sua esposa Alice Hansen Fitz, do lar, CI RG nº 3017340096 SSP/RS, CIC nº 663 767 690/04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei número 6515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 2.176 fls. ool Livro 3, Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na cidade de Picada Café, RS; Luiz Antonio Fitz, industriário, CI RG nº 2013591025 SSP/RS e CIC nº 384 288 229/72 e sua esposa - Irene Rodrigues Fitz, do lar, CI RG nº 2.128.524 SSP/PR e CIC nº 589 515 559/68, brasileiros, casados na vigência da Lei nº 6515/77 conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício sob nº 2.175 Lº 3, Registro Auxiliar, residentes e domiciliados na cidade de Picada Café, RS, todos neste ato representados pela procuradora, sra. Ursula Ritter Spier, brasileira, casada, industrial, residente e domiciliada na cidade de Picada Café, RS, CI RG nº 2002817829 SSP/RS e CIC nº 147 336 410/87, os quais declaram não estarem obrigados a apresentarem prova de inexistência de débito prevista no Decreto nº 612/92. OBSERVAÇÕES I: Deixa de CONCORDAR na presente escritura Fridolino Ritter & Cia., por ter sido alterada sua razão social para CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA. OBSERVAÇÕES II: DESCRIÇÃO ATUAL DO TERRENO: Imóvel localizado na zona urbana da cidade de Picada Café, RS, no LOTEAMENTO DA LAGOA, constituído do lote nº 19 da quadra "C", distante 40,00 m. da esquina formada pela Rua Pastor Hunsche e Rua Cônego Miguel Roier, dentro do quarteirão formado pela Rua Cônego Miguel Roier, Rua Pastor Brackemeier, Rua Pastor Hunsche e com imóvel de Benjamin Metz, com a área de HUM MIL METROS QUADRADOS (1.000,00 m²), medindo na frente, ao OESTE, na largura de --- 20,00 metros, no alinhamento da Rua Cônego Miguel Roier; igual lar

CONTINUA NO VERSO



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
02v.	1.952

igual largura nos fundos; ao LESTE, onde confronta com o lote nº 25, de Fridolino Ritter & Cia.; pelo comprimento de 50,00 m. em ambos os lados, confrontando-se por um lado, ao NORTE, com o lote nº 18, de Afonso Morschel; e, pelo outro lado, ao SUL, com o lote nº 20, de Fridolino Ritter & Cia. BENFEITORIAS: Uma casa de madeira, com 73,50 m2 construída em 1979. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Protocolado sob nº 18.755

Em. R\$ 81,74

Oficial: *Guicela Ritter Mattiello*

R.7 - 1.952 - 27 de junho de 2012 - **PENHORA - EXEQUENTE/PARTE CREDORA: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. EXECUTADO/PARTE DEVEDORA: CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA. DEPOSITÁRIA:** Guicela Ritter Mattiello. **TÍTULO:** Mandado de Registro da Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Registro da Penhora, assinado em 15 de maio de 2012, pelo Exmo. Sr. Dr. Édison Luis Corso, Juiz de Direito da Comarca de Nova Petrópolis, RS, extraído dos autos do processo número 114/1.03.0001063-2 de Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$17.249.894,24. **IMÓVEL:** 100% do Lote 19 da Quadra C, com benfeitorias, descritos no AV.2 e R.6/desta matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Protocolado sob nº 49514 em 14 de junho de 2012. Em. NIHIL. Selo: 0384.09.0800001.00105 - NIHIL

Oficiala: *Guicela Ritter Mattiello*

AV.8 - 1.952 - 08 de outubro de 2018 - **AVERBAÇÃO CERTIDÃO ACAUTELATÓRIA** - De acordo com requerimento da parte interessada, instruído com a Certidão para Fins de Averbação da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis, RS, datada de Nova Petrópolis, 21 de setembro de 2018, assinada pela Sra. Elisabete Malacarne Lisot, Escrivã Judicial, que assina por ordem do Dr. Juiz de Direito, extraída do Processo nº 114/1.18.0001082-6 / Execução de Título Extrajudicial, que ficam arquivados nesta Serventia, AVERBO para fins do disposto no artigo 828 do Código do Processo Civil, que, em 13/09/2018, foi admitida em juízo execução envolvendo como partes **EXEQUENTE:** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12; e **EXECUTADOS:** CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10; EUGENIO SPIER, CPF nº 005.546.500-53; URSULA RITTER SPIER, CPF nº 147.336.410-87; GUICELA RITTER MATTIELLO, CPF nº 147.336.330-68; e IVO MATTIELLO, CPF nº 005.546.420-34, com VALOR de R\$1.247.982,20 (um milhão, duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e dois reais e vinte centavos). O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 63985 em 01 de outubro de 2018.

Em. R\$474,10. Selo: 0384.01.1800003.02923 - R\$1,40; 0384.08.1500008.00747 - R\$49,50

Oficiala Designada: *Guicela Ritter Mattiello*

AV. 9 - 1.952 - 06 de novembro de 2018 - **PENHORA ONLINE** - Protocolo de Penhora Online: PH000235438. PROCESSO nº 0020888-5320165040305 de Natureza EXECUÇÃO TRABALHISTA. **EXEQUENTE:** ANDRE OSCAR DE LIMA, CPF nº 648.279.500-59. **EXECUTADO:** CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora, emitida em 16/10/2018 por Denisse Beier, Técnico Judiciário, da 5ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, RS, transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site do Ofício Eletrônico da ARISP - Penhora Online. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$120.460,54 (cento e vinte mil, quatrocentos e sessenta reais e cinquenta e quatro centavos). **IMÓVEL PENHORADO:**

CONTINUA A FOLHAS

1.952
MATRÍCULA



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 06 de novembro de 2018

FLS.

003

MATRÍCULA

1.952

100% do Lote 19 da Quadra C com a área de 1.000,00 m², com benfeitorias, objetos desta matrícula. Data do Auto ou Termo: 10/09/2018. Depositário: Guicela Ritter Mattiello. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Protocolado sob nº 64097 em 18 de outubro de 2018.

Em. R\$303,90. Selo: 0384.01.1800003.05493 - R\$1,40; 0384.07.1600005.01698 - R\$36,60

Oficiala Designada: *Guicela*

AV.10 - 1.952 - 28 de novembro de 2022 - **CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA** - De acordo com o artigo 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, averbo que o número do Código Nacional de Matrícula (CNM) da presente matrícula é **09847.2.0001952-66**. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 74001 em 10 de novembro de 2022.

Emolumentos: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.26097= NIHIL). Processamento Eletrônico: NIHIL (Selo: 0384.01.2100007.26096= NIHIL).

Registrador: *Guicela N.M. Bollo*

AV.11 - 1.952 - 28 de novembro de 2022 - **PENHORA - EXEQUENTE** BANCO BRADESCO S.A., inscrito no CNPJ nº 60.746.948.0001-12. **EXECUTADO** CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, inscrito no CNPJ nº 91.586.594/0001-10. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente pela Sra. Elisabete Malacarne Lisot, Diretora de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, em 09 de novembro de 2022, extraído dos autos do Processo nº 5000229-32.2018.8.21.0114/RS (antes 114/1.18.0001082-6) de Execução de Título Extrajudicial, recepcionado via ONR. **VALOR DA CAUSA**: R\$1.247.982,20 (um milhão, duzentos e quarenta e sete mil, novecentos e oitenta e dois reais e vinte centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVAÇÃO**: também foram objeto de averbação de penhora os imóveis das matrículas nºs 030, 9.368, 9.369 e 16.795, todas do Livro 2 RG, desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 74001 em 10 de novembro de 2022.

Emolumentos: R\$ 610,40 (Selo: 0384.08.2100004.00892 = R\$ 65,30). Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 (Selo: 0384.01.2100007.26098= R\$ 1,80).

Registrador: *Guicela N.M. Bollo*

AV.12 - 1.952 - 19 de dezembro de 2022 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202212.1413.02490145-IA-100, com data do pedido em 14/12/2022, importado por esta Serventia no dia 15/12/2022, Processo nº 50007319720208210114, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS - NOVA PETRÓPOLIS - VARA JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 74327 em 15 de dezembro de 2022. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 44,40 (Selo: 0384.04.2000003.08177 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 (Selo: 0384.01.2100007.27659= R\$ 1,80).

Substituta: *Ligia B Ponath*

AV.13 - 1.952 - 08 de maio de 2023 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202305.0210.02680411-IA-070, com data do pedido em 02/05/2023, importado por esta Serventia no dia 02/05/2023, Processo nº

CONTINUA NO VERSO



Ofício dos Registros Públicos
Comarca de Nova Petrópolis - RS
Livro N.º 2 - Registro Geral

FLS.

MATRÍCULA

003v

1.952

98

00200411620235040302, tendo como emissor da ordem: TST - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - RS - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIÃO - RS - NOVO HAMBURGO - RS - 2 VARA DO TRABALHO DE NOVO HAMBURGO, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 75372 em 02 de maio de 2023. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 47,70 (Selo: 0384.04.2000003.09872 = R\$ 4,40). Processamento Eletrônico: R\$ 6,40 (Selo: 0384.01.2100007.36811 = R\$ 1,80).

Registrador: *Gustavo N.M. Boller*

AV.14 - 1.952 - 03 de abril de 2024 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202403.2614.03239491-1A-000, com data do pedido em 26/03/2024, importado por esta Serventia no dia 26/03/2024, Processo nº 50007301520208210114, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJRS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - RS - NOVA PETRÓPOLIS - RS - VARA JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 77921 em 27 de março de 2024. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 49,40 (Selo: 0384.04.2000003.14914 = R\$ 4,90). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.06640 = R\$ 2,00).

Registrador: *Gustavo N.M. Boller*

AV.15 - 1.952 - 29 de abril de 2024 - **PENHORA - EXEQUENTE** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53. **EXECUTADO**: CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado nº 710018915480, assinado eletronicamente por Fabiano Cássio Dallegrave, Diretor de Secretaria da 4ª UAA Integrada em Gramado e Canela, em 17 de novembro de 2023, extraído dos autos do processo nº 5018525-77.2021.4.04.7107/RS - Execução Fiscal. **VALOR DA CAUSA**: R\$2.952.544,73 (dois milhões, novecentos e cinquenta e dois mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e setenta e três centavos). **IMÓVEL PENHORADO**: 100% do imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVAÇÃO**: também foram objeto de penhora os imóveis referentes às matrículas nºs 16.795, 9.369, 9.368 e 445, todas do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 78101 em 19 de abril de 2024. Emolumentos: (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 1.551,60 (Selo: 0384.09.2200001.01160 = R\$ 90,00). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.08326 = R\$ 2,00).

Registrador: *Gustavo N.M. Boller*

AV.16 - 1.952 - 20 de maio de 2024 - **PENHORA - EXEQUENTE** BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12. **EXECUTADOS**: GUICELA RITTER MATTIELLO, CPF nº 147.336.330-68; ESPÓLIO DE EUGENIO SPIER, CPF nº 005.546.500-53; ESPÓLIO DE IVO MATTIELLO, CPF nº 005.546.420-34; e CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora, assinado eletronicamente por Ricardo Silva Carrard, da Vara Judicial da Comarca de Nova Petrópolis/RS, em 24 de janeiro de 2024, extraído dos autos do processo nº 5000465-81.2018.8.21.0114/RS - Monitória,

CONTINUA A FOLHAS

1.952

MATRÍCULA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Petrópolis
Estado do Rio Grande do Sul

CNM: 098475.2.0001952-81

Livro N.º 2 - Registro Geral

NOVA PETRÓPOLIS, 20 de maio de 2024

FLS.

004

MATRÍCULA

1.952

G8

recepcionado via ONR. **VALOR DO DÉBITO:** R\$75.225,74 (setenta e cinco mil, duzentos e vinte e cinco reais e setenta e quatro centavos). **IMÓVEL PENHORADO:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **OBSERVAÇÃO:** também foram objeto de penhora os imóveis referentes às matrículas nºs 30, 9.368, 9.369 e 16.795, todas do Livro 2 - Registro Geral desta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 78184 em 02 de maio de 2024.

Emolumentos: R\$ 126,20 (Selo: 0384.06.1900002.02764 = R\$ 35,90). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.09465 = R\$ 2,00).

Registrador: *Guatemo H.M. Cabral*

AV.17 - 1.952 - 04 de outubro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202409.0619.03565170-IA-330, com data do pedido em 06/09/2024, importado por essa Serventia no dia 09/09/2024, Processo nº 08010129220138120020, tendo como emissor da ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - TJMS - TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL - MS - RIO BRILHANTE - MS - VARA OFÍCIO CÍVEL, averbo que foi determinada a **indisponibilidade de bens** de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0003-81. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 79173 em 09 de setembro de 2024. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$ 49,40 (Selo: 0384.04.2300003.02809 = R\$ 4,90). Processamento Eletrônico: R\$ 6,60 (Selo: 0384.01.2300003.17867 = R\$ 2,00).

Registrador: *Guatemo H.M. Cabral*

AV.18 - 1.952 - 30 de junho de 2026 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Por força do Protocolo da Indisponibilidade da CNIB nº 202606.2214.04764732-IA-813, com data do pedido em 22/06/2026, importado por esta Serventia no dia 24/06/2026, Processo nº 50004403420198210114, tendo como emissor da ordem: TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - NOVA PETRÓPOLIS - VARA JECA E JECRIMA, averbo que foi determinada a indisponibilidade de bens de CURTUME FRIDOLINO RITTER LTDA, CNPJ nº 91.586.594/0001-10. O referido é verdade e dou fé. Protocolado sob nº 84380 em 24 de junho de 2026. Emolumentos (Pagamento de emolumentos a posteriori): R\$55,10 (Selo: 0384.04.2500004.04638 = R\$5,50). Processamento Eletrônico: R\$7,30 (Selo: 0384.01.2600001.10828 = R\$2,20).

Substituta: *Lizie B. Poneth*