



Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PAROBÉ  
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1 de 3

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis

Certifico, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que, revendo neste Ofício, o Livro n.º 2 - Registro Geral, verifiquei constar, na matrícula n.º 5.700, o teor seguinte:

CNM: 160036.2.0005700-09

5700

MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Parobé, 07 de junho de 2022

FICHA

MATRÍCULA

01

5700

### CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 16003.2.0005700-03.-

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, com a área de **218,13m²** (duzentos e dezoito metros e treze decímetros quadrados), situado na Rua Vera Cruz, lado ímpar, na cidade de Parobé-RS, distante 54,00 metros da esquina com a Rua Vera Cruz, com as seguintes medidas e confrontações: pela frente ao NORTE, com a Rua Vera Cruz, onde mede 11,00m; fundos ao SUL, com terras de Alipio Feiten e Maria Lucila Feiten, onde mede 1,60m; lado OESTE, com terras de Adeli Maria Kumm, onde mede 29,95m; e, ao LESTE, com terras de Waldemar Pedro da Rosa, onde mede 32,47m.-

**QUARTEIRÃO:** Rua Vera Cruz, Rua Gustavo Lauck e Rua Jacob Willers.-

**BENFEITORIAS:** Sem benfeitorias.-

**PROPRIETÁRIA:** ROSELI FERREIRA DOS SANTOS, brasileira, industriária, separada judicialmente, portadora da CTPS nº 2354089 Série 003-0, inscrita no CPF sob n.º 609.126.340-49, residente e domiciliada na Rua Vera Cruz, n.º 139, bairro Centro, em Parobé-RS.-

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula n.º 28.950, Livro 2 - Registro Geral, do Ofício de Registro de Imóveis de Taquara-RS, datada de 08/01/1991.-

**PROTOCOLO:** N.º 9122 de 01/06/2022.-

Parobé, 07 de junho de 2022.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$ 24,80 - Selo nº: 0767.03.1800002.06920 = R\$ 3,60.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 - Selo nº: 0767.01.1800002.48818 = R\$ 1,80.-

### Av-1/5.700 - AVERBAÇÃO DE DISTRIBUIÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA-ARTIGO 799, inciso IX, DO CPC

**PROTOCOLO:** N.º 9122 de 01/06/2022.-

Procede-se a esta averbação, com fulcro no art. 799, inciso IX, do Código de Processo Civil, nos termos da certidão expedida nos autos nº 5004499-62.2021.8.21.0157, da 1ª Vara Judicial da Comarca de Parobé, em 01/06/2022, para que fique constando que foi distribuído em juízo, em 30/09/2021, o processo de Cumprimento de Sentença nº 5004499-62.2021.8.21.0157, em que é EXEQUENTE: JOSÉ VALDINEI CARDOSO e EXECUTADA: ROSELI FERREIRA DOS SANTOS, sendo que o valor da causa é de R\$ 102.820,58 (cento e dois mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta e oito centavos).-

Parobé, 07 de junho de 2022.-

Luciana Bayer Pelegrino Dias - Registradora de Imóveis. *Luciana Bayer Pelegrino Dias*

Emolumentos: R\$ 308,70 - Selo nº: 0767.07.1800001.04441 = R\$ 48,30.-

Processamento Eletrônico: R\$ 6,00 - Selo nº: 0767.01.1800002.48820 = R\$ 1,80.-

### Av-2/5.700 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS -

**PROTOCOLO:** N.º 19298 de 29/06/2026.-

Procede-se à presente averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registraes desta matrícula serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 160036.2.0005700-09

JBB

|       |           |
|-------|-----------|
| FICHA | MATRÍCULA |
| 01    | 5700      |
| VERSO |           |

fulcro no artigo 464-A da CNNR/RS.-

Parobé, 07 de julho de 2026.-

Marcos Mauricio Marafon - Substituto da Registradora. *Marcos Mauricio Marafon*

Emolumentos: Isento AGNR - Selo n.º 0767.04.1800002.17892 = Isento AGNR -

Processamento Eletrônico: Isento AGNR - Selo n.º 0767.01.2600001.01921 = Isento AGNR.-

v

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 160036.2.0005700-09

5.700

- MATRÍCULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE PAROBÉ**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Parobé, 07 de julho de 2026

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 02    | 5.700     |

**Av-3/5.700 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA E CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL (CEP) -****PROTOCOLO:** N.º 19298 de 29/06/2026.-

Procede-se à presente averbação para constar que o Código Nacional de Matrícula correto do presente imóvel é **160036.2.0005700-09**, e não como constou na abertura desta matrícula, e, nos termos do artigo 440-AQ, inciso IV, § 1º, alínea "a", do Provimento n.º 195 do CNJ, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui **Código de Endereçamento Postal (CEP) n.º 95630-000**.-

Parobé, 07 de julho de 2026.-

Assinado digitalmente por Marcos Mauricio Marafon - Substituto da Registradora.-

O hash SHA256 do documento é  
AA22C472F3195EFFE52B7C62CA059FF621BADB600A258560C6397CF8C3A37399.-  
Emolumentos: Isento AGNR - Selo n.º 0767.04.1800002.17893 = Isento AGNR.-

**Av-4/5.700 - PENHORA -****PROTOCOLO:** N.º 19298 de 29/06/2026.-

**FORMA DO TÍTULO:** Decisão valendo como Termo de Penhora, proferida em 09/01/2026, pelo Exmo. Sr. Dr. Cleber do Amaral Schenkel, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Parobé-RS, nos autos da ação de Cumprimento de Sentença n.º 5004499-62.2021.8.21.0157/RS.-

**EXECUTADA:** ROSELI FERREIRA DOS SANTOS, inscrita no CPF sob n.º 609.126.340-49.-

**EXEQUENTE:** JOSÉ VALDINEI CARDOSO, inscrito no CPF sob n.º 590.058.820-34.-

**VALOR DO DÉBITO:** R\$232.376,27 (duzentos e trinta e dois mil, trezentos e setenta e seis reais e vinte e sete centavos), atualizado até 22/08/2025, conforme Evento 70 dos autos.-

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$266.828,53 (duzentos e sessenta e seis mil, oitocentos e vinte e oito reais e cinquenta e três centavos), conforme Evento 82 dos autos.-

**OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto desta matrícula.-

**DEPOSITÁRIO:** Nomeada como depositária, a proprietária do imóvel e executada **ROSELI FERREIRA DOS SANTOS**, inscrita no CPF sob n.º 609.126.340-49.-

Parobé, 07 de julho de 2026.-

Assinado digitalmente por Marcos Mauricio Marafon - Substituto da Registradora.-

O hash SHA256 do documento é  
128F533E37EF9CAABD5B5CE7FCFE995FFEA0B5EF0B661169AE7385366C3B2B75.-

Emolumentos: R\$582,00 PEPO - Selo n.º 0767.08.1800001.03220 = R\$80,80 PEPO.-

Processamento Eletrônico: R\$7,30 PEPO - Selo n.º 0767.01.2600001.01923 = R\$2,20 PEPO.-

lada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

**PAROBÉ, RS, terça-feira, 7 de julho de 2026, às 15:00:43.****total: Isento ( )**

Verificação digital (Provimento CNJ 127/2022): Isento (0767.04.1800002.17894 = Isento)

Busca em livros e arquivos: Isento (0767.03.2200001.06598 = Isento)

Processamento eletrônico de dados: Isento (0767.01.2600001.01929 = Isento)

**Cristine Zaions Marafon****Escrevente autorizada**

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**160036 53 2026 00008352 10**