



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

Taquara, 02 de agosto de 19 85 1 21.924

IMÓVEL: TERRENO URBANO, com a área de 385,00m2, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na rua José Avelino Ostermann, lado par, distante 100,00m a Oeste da esquina com a rua Henrique Bauermann, medindo 11,00m de frente por 35,00m de frente á fundos, confrontando-se: pela frente ao sul, com a dita rua; fundos ao norte, com terras de Osmar e Ivo Zwetsch; lados leste e oeste, com terrenos de - ÁREAVERDE Empreendimentos Imobiliários Ltda. PROPRIETÁRIA: ÁREAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na rua Pinheiro Machado 1144, inscrita no CGC/MF sob nº 88 372 743/00 001-33. Regº. Antº. R 2/931 Lº 2.
Oficial Ajudante *[Assinatura]*

Taquara, 09 de dezembro de 1985

AV 1/21.924

Imóvel constante da presente matrícula, situa-se no quarteirão incompleto formado pelas ruas José Avelino Ostermann, Henrique Bauermann e Pinheiro Machado; documentação apresentada neste Ofício.-
Oficial Ajudante *[Assinatura]*

Taquara, 09 de dezembro de 1985

R 2/21.924

TRANSMITENTE: AREAVERDE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: OSTERMANN LTDA, com sede nesta cidade, na rua Marechal Floriano, 1400, inscrita no CGCMF sob nº 87 375 713/0001-1 8. Características do imóvel: "O constante da matrícula 21.924 e AV 1". Valor: Cr\$ 6.000.000. Guia de ITBI nº 535. Certidão Negativa de Débito do IAPAS, nº 316/85. Escritura Pública de Compra e Venda de 05.12.1985, lavrada por Vera Regina Marmitt, Oficial Ajte. do Tabelionato desta cidade.
Oficial Ajudante *[Assinatura]*

Taquara, 23 de Dezembro de 1992

AV 3/21.924

Construída casa de alvenaria, com 90,00m2, sob nº 2154, sendo seu valor venal de Cr\$130.000.000,00. CND do INSS nº 493398 série C, expedida em 23.11.1992, agência desta cidade, conforme documentação hábil apresentada neste Ofício.

O Oficial *[Assinatura]*

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de TAQUARA - RS
Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES

30

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Taquara, 06 de Novembro de 19 98

FLS.	MATRÍCULA
01 VERSO	21.924

R 4/21.924 - COMPRA E VENDA -
Prot. 52.479 Lº 1-D, datado de 04.11.1998. TRANSMITENTE: OSTERMANN
LTDA, já qualificada. ADQUIRENTE: VOLNEI AZEVEDO, comerciante,
CIC 481 817 570-68, casado com Stelamaris Andrighetti Azevedo,
pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei
6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta cidade. Característicos
do imóvel: "O constante da matrícula". Valor: R\$20.000,00. Guia
do ITBI nº 9.994. CND do INSS nº 195798. Dispensada da apresentação
da CQ da Receita Federal, em virtude de exercer exclusivamente
a atividade de venda de imóveis. Escritura Pública de compra e
venda de 04.11.1998; lavrada por Vera Regina Marmitt, Substituta
do Tabelionato desta cidade, no Lº 65, fls. 159v/160v.
O Oficial *Mendes* Emols: R\$96,90

REGISTRO DE IMÓVEIS
José Francisco Seabra Mendes
OFICIAL
Luiz Alexandre Fernandez Mendes
Paula Hernandes Schnorr
REGISTRADORES SUBSTITUTOS
Juliana Andressa Rothe Mendes
ESCREVENTE AUTORIZADA
COMARCA DE TAQUARA RS

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ
TAQUARA - RS, 5 de outubro de 2018.

Total: R\$ 31,40
Certidão Matrícula 21.924 - 2 páginas: R\$ 12,60 (0659.03.1700003.14704 = R\$ 2,70)
Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0659.01.1700004.04612 = R\$ 1,40)
Processamento eletrônico dos dados: R\$ 4,60 (0659.01.1700004.04613 = R\$ 1,40)

Ass: *certificado*

Oficial: JOSÉ FRANCISCO SEABRA MENDES; Substitutos: LUIZ ALEXANDRE FERNANDEZ MENDES; PAULA HERNANDES
SCHNORR; Escrevente Autorizada: JULIANA ANDRESSA ROTHE MENDES.